



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-02-27

SBN 2024-03-26

Diarienummer SBF 2023-02239

Handläggare

Richard Eld

Telefon: 031-368 17 82

E-post:

fornamn.efternamn@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (LI 2023/03836)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Göteborgs Stad har fått en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som gäller till ny författningstext till plan- och bygglagen (2010:900).

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår ska införas i plan- och bygglagen (2010:900) som en bestämmelse.

Kravet preciseras i dag i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Kravet på skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk, som i dag regleras i 5 kap. 17 § plan- och byggförordningen, kommer att utgå ur förordningen.

Boverket har föreslagit nya föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markarbeten som lämnats för remissvar senast den 5 april 2024.

Vidare föreslås att man förtydligar i plan- och bygglagen att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Stadsbyggnadsnämnden lämnar genom bygglovavdelningen svar på remissen i egenskap av vår roll som myndighet.

Stadsbyggnadsnämnden har gett Stadsfastighetsförvaltningen och Förvaltnings AB Framtiden möjlighet att inkomma med synpunkter.

Synpunkter har inte inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen behöver säkerställa att vi har god kunskap om kravnivåer för att säkerställa att man gör en korrekt bedömning av vad olika åtgärder genererar obehag för kvarboende och närboende. Förvaltningen kommer att få en kostnadsökning för uppdatering av mallar och intern utbildning.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kommer att bidra till ett ökat antal tillsynsanmälningar till kommunen från kvarboende och närboende, utifrån att det tydliggörs vilka skyddsåtgärder en byggherre förväntas vidta. Förvaltningen kommer få kostnadsökning för handläggning av tillsynsärenden.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser en samhällsekonomisk vinst med att tydliggöra föreskrifterna om aktsamhet till skydd för personer och egendom, då detta leder till en ökad medvetenhet gällande byggherrens ansvar. Detta medför att byggherren ska vidta nödvändiga skyddsåtgärder för att uppfylla föreskrifterna.

Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (LI 2023/03836)
2. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning – remissvar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Ärendet

Göteborgs Stad har fått en remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet som gäller till ny författningstext till plan- och bygglagen (2010:900).

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår ska införas i plan- och bygglagen (2010:900) som en bestämmelse. Kravet preciseras i dag i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Kravet på skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk, som i dag regleras i 5 kap. 17 § plan- och byggförordningen, kommer att utgå ur förordningen.

I promemorian föreslås att man förtydligar i plan- och bygglagen att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Stadsbyggnadsnämnden lämnar genom bygglovavdelningen svar på remissen i egenskap av vår roll som myndighet.

Ärendet ska justeras omedelbart. Remissen ska besvaras till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet senast den 29 mars.

Beskrivning av ärendet

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska införas i plan- och bygglagen (2010:900) som en bestämmelse.

I samband med bygg-, rivnings- och markåtgärder kan det uppstå situationer som innebär att personer och egendom riskerar att skadas eller att det uppstår obehag för kvarboende och närboende.

Idag finns det föreskrifter i avsnitt 2 i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, som anger krav på hur bygg-, rivnings- eller markarbetsplatser ska vara ordnade och hur arbetena ska utföras. Av föreskrifterna framgår bl.a. att bygg-, rivnings- eller markarbetsplatser ska vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och att risken för personskador begränsas. Förslaget påverkar inte innehållet i Boverkets byggregler och därmed inte heller de preciserade krav som en byggherre redan i dag ska uppfylla.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen.

Förvaltningen tror att förslaget kommer att bidra till att byggherrar och berörda aktörer blir mer införstådda i kravet och vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder för att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår.

Förvaltningen tror att kravet på aktsamhet i plan- och bygglagen kommer att bidra till att kommunerna lyfter fram kravet vid tekniska samråd för att uppmärksamma byggherren

om att det kan vara nödvändigt att vidta vissa skyddsåtgärder vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Vidare tror Stadsbyggnadsförvaltningen att förslaget kommer att bidra till ett ökat antal tillsynsanmälningar till kommunen från kvarboende och närboende, utifrån att det tydliggörs vilka skyddsåtgärder en byggherre förväntas vidta. Förvaltningen ser att detta innebär en ökad arbetsbelastning.

Henrik Kant

Carita Sandros

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Bygglov