

Uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden



Göteborgs
Stad

Handläggare
Ingemar Jansson
Dnr SBF-2024-00643

Planbesked 2019-02-18	Uppdrag 2024-05-21	Program	Samråd 2024-05-21	Granskning 2024-05-21	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglöv	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden med standardförfarande.
- Genomföra samråd om detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden
- Låta granska detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden.

Innehåll

- Polishus med tillhörande funktioner
- Tekniska anläggningar, fördelarstation
- Allmän plats
- Sökande: Klippan Kulturfastigheter AB

Bakgrund

- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden dnr SBF-2023-00272 är upphävd av MMD. Överklagan kommer att lämnas in av kommunen till MÖD.
- Ett nytt planarbete begränsat till att gälla byggrätt enbart vid Ernst Fontells plats startas parallellt med rättsprövningen

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

Viktiga frågor

- Prioritering av Polisens behov är genom regeringens beslut 2019 om en utbyggd polisverksamhet i Sverige av nationellt intresse.
- Natur- och kulturvärden på Ernst Fontells Plats
- Säkerhet för rättsvårdande myndigheter
- Stadsbild och gestaltning
- Dagsljus, insyn, utsikt för befintliga bostäder
- Tekniska förutsättningar för placering av fördelarstation
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Bedömningen är att byggnaden på grund av verksamhetens behov inte kan möta omgivande gator med fasader och lokaler i fastighetsgräns i en för staden traditionell utformning.
- Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Det föreslagna projektet överensstämmer inte med klassisk arkitektur, vilken är rekommendation för all bebyggelse.

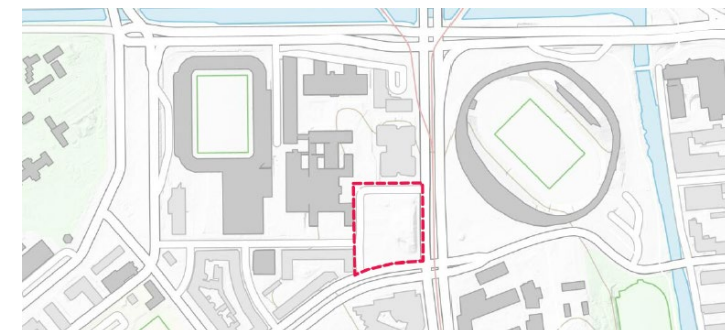
Bedömning

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19. Området är betecknat som blandad stadsbebyggelse, stadskärna. Däremot uppfylls inte rekommendationen att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark.

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att planförslaget inte förhåller sig till strukturen genom att Bohustorget bebyggs med polishus.



Del av illustration av Kanozi, bearbetad av Göteborgs Stad.
Bakgrund vybild © Göteborgs Stad



Preliminärt planområde röd streckad linje.
Stadskarta © Göteborgs Stad © Lantmäteriet