



Delegationsbeslut

Datum **2019-02-18**

Diarienummer 18/0100

Handläggare

Eva Sigurd

Telefon: 031 – 368 17 49

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked för Bostäder och kontor vid Ernst Fontells Plats (del av Heden 705:13) inom stadsdelen Heden

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2018-01-02

Byggnadsnämnden avser att start för detaljplan för "Bostäder och kontor vid Ernst Fontells Plats (del av Heden 705:13) inom stadsdelen Heden" införs i startplanen tidigast år 2019 och att detaljplanen även innefattar planbeskeden för fastigheterna Heden 42:1, 42:2, 42:5 och 47:2 samt Garnisonsparken för att kunna ta ett större grepp över gemensamma frågeställningar i kvarteret och stadsdelen och utformningen av Smålandsgatan.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt gällande taxa, faktura översänds separat. Vidare tillkommer avgifter för själva detaljplanen som regleras i ett särskilt plankostnadsavtal. Avtalet upprättas i samband med att detaljplanen startas.

Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar i projektet. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Beslut

Byggnader intill innehåller idag lokaler för polis- och rättsväsendet men även vanliga kontorslokaler. Framför allt Polismyndigheten, som idag har kortfristiga lösningar genom hyreslokaler runt om i Göteborg, behöver mer yta för att kunna samlokalisera sin verksamhet och därigenom minska transporter och öka säkerheten. Begäran att bygga fler kontorsbyggnader bedöms lämplig medan möjligheten till bostäder kan vara begränsad då stadsdelen har ont om platser i skola och förskola och ont om grönområden. En möjlighet kan vara hotell, studentbostäder eller liknande. Mot Bohusgatan och Skånegatan bör det finnas verksamhetslokaler i bottenvåningarna

Föreslagen bebyggelses storlek, utbredning och utformning behöver bearbetas och exploateringsgraden eventuellt minskas för att tillräcklig hänsyn ska kunna tas till det befintliga Polishusets kulturmiljövärden, dagsljus, stråk genom området, behov av grönytor i området, bevaransvärda träd och arkeologiska värden och att Smålandsgatan kan förlängas och knytas ihop med Skånegatan – åtminstone för gång- och cykeltrafikanter. Dessutom måste ersättningsplats hittas för den fördelningsstation som idag försörjer omgivande kvarter med ström.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Fredric Norrå

Planchef