



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-12-18

Diarienummer KOV-2024- 02020

Utveckling och projekt

Milijana Popovic

Telefon: 031-368 73 88

E-post:

milijana.popovic@kretsloppochvatten.goteborg.se

Volvo Sörred, VA-utbyggnad

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet omfattar projektering och utbyggnad om 350 meter allmänna dricks-och spillvattenledningar för att försörja ny exploatering utmed Sörredsvägen i Torslanda.

De totala VA-kostnaderna bedöms uppgå till 20 miljoner kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Del av ledningssträckan 1–3 dimensioneras med hänsyn till fortsatt exploatering och utgör även del i framtida etapputbyggnader. Projektets kostnad beräknas till ca 20 miljoner kronor.

Projektet medför ingen påverkan avseende driftskostnader.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Detta projekt bidrar till att staden kan utvecklas och växa med verksamheter och arbetstillfällen. Tillgång till kommunalt vatten och avlopp är en förutsättning för en hållbar tillväxt i staden.

Bilagor

1. Ledningssträckning

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ett kommande beslutsärende om utbyggnad av allmänna VA-ledningar inom projekt Volvo Sörred 8:11.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastigheten Sörred 8:11 är belägen utmed Sörredsvägen i Torslanda. Området är beläget centralt inom Volvo Cars, söder om utvecklingsdelarna och öster om fabrikerna. Totalt rör det sig om en yta på ca 200 000–300 000 kvm som Volvo Cars i samarbete med Steptura och Göteborgs stad ska omvandla till en ny stadsdel med mobilitetsfokus.

Fastigheten Sörred 8:11 som utgör del av den nya stadsdelen, har tidigare ägts av Volvo Cars och sålts till fastighetsbolaget Steptura AB.

Steptura AB planerar att exploatera fastigheten med varierande ändamål.

Projektering och ledningsutbyggnad om ca 350 m allmänna dricks- och spillvattenledningar har påbörjats av Steptura AB, i syfte att VA-försörja en första etapp av exploateringen. Avser sträcka 1–3, se bilaga 1.

Projektering och utbyggnad sker under bevakning och kontroll av Kretslopp och vatten. VA-ledningarna kommer, efter att ledningsutbyggnaden genomförts och godkänts, att tas över av Kretslopp och vatten.

Etappen 1 kommer att följas av fler utbyggnadsetapper, men dessa kommer att projekteras och genomföras av Kretslopp och vatten.

Risker

- Bergförekomst är uppskattad och kan komma att öka
- Konflikt med befintliga kablar och ledningar

Tider

Projektering pågår och ledningsutbyggnad planeras vara genomförd sommaren 2025.

Förvaltningens bedömning

Utbyggnad av allmänna VA-ledningar genomförs för att möjliggöra försörjning av ny exploatering.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Göteborgs Stad Kretslopp och vatten, tjänsteutlåtande

