

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

Tid: 14:00-17:18

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 117-145

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 117-126, 129-145

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande §§ 117-126, 129-145

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Gustav Öberg (S) för Zagros Hama Aga §§ 127-128

Ann Catrine Fogelgren (L) för Catrin Bengtsson (M) §§ 117-128

Julia Edby (V) för Jack Vahnberg (V) §§ 117-126, 129-145

Jerker Sjögren (KD) för Bruno Tiozzo (M)

Salima Khamchane (S) för Jack Vahnberg (V) §§ 127-128 och för Catrin Bengtsson §§ 129-137

Linus Olsson Collentine (MP) för Patrik Höstmad (D) §§ 127-128

Övriga ersättare

Gustav Öberg (S) §§ 117-126, 129-145

Salima Khamchane (S) §§ 117-126, 129-145

Linus Olsson Collentine (MP) §§ 117-126, 129-145

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef §§ 117-128

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Marie Rörstad, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen §§ 117-121

Björn Siesjö, stadsarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen §§ 117-121

Eva Mathsson, miljöhandläggare, mark och miljö §§ 117-121

Johanna Lennmalm, projektledare, projektledning 1 §§ 117-121

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

Ida Fransson, projektledare, markstrategi §§ 117-122
Jan Aleby, senior projektledare, markstrategi §§ 117-122
Åsa Henninge, enhetschef, markstrategi §§ 117-122
Elin Lilja Estlund, jurist, juridik och värdering §§ 117-128
Ebba Härnström, HR-specialist, HR-avdelningen §§ 117-128

Justeringsdag: 2024-05-30

Underskrifter

Klicka eller tryck här för att ange text.

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande §§ 117-126, 129-146

Patrik Höstmad (D)

Justerande §§ 127-128

Ann Catrine Fogelgren (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-05-30



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 117

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 118 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 119 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

Ärendet

Jerker Sjögren (KD) anmäler en övrig fråga om hantering av ärendet förslag till inriktningsbeslut för muddring och utbyggnad av kajer i Fiskebäcks hamn.

Patrik Höstmad (D) anmäler en övrig fråga om konsekvenser för markanvisning med anledning av dom om detaljplan.

§ 120 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

Zagros Hama Aga (M), Julia Edby (V) och Patrik Höstmad (D) anmäler jäv på:

- § 127 Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Tunnlandsgatan inom stadsdelen Järnbrott
- § 128 Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

§ 121 Ärendenummer EXF-2023-01093

Information om gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj - detaljplan, miljödomsprocess m.m.

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Stadsbyggnads- och exploateringsnämndens presentation 2024-04-23

Information

Projektledare Marie Rörstad och stadsarkitekt Björn Siesjö från stadsbyggnadsförvaltningen och miljöhandläggare Eva Mathsson och projektledare Johanna Lennmalm från exploateringsförvaltningen informerar om gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 122 Ärendenummer EXF-2024-00696

Information om förvaltningens arbete kring klimatkrav i markanvisningar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-20

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-05-20

Information

Projektledare Ida Fransson och senior projektledare Jan Aleby informerar om klimat- och återbrukskrav i markanvisningar.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 123 Ärendenummer EXF-2024-00942

Information om bostadsprognos

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-05-20

Information

Avdelningschef Elisabet Gondinger informerar om bostadsprognosen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 124 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer 2024-05-20

Information

Avdelningscheferna Christer Niland och Elisabet Gondinger ger en statusrapport om stora komplexa projekt. Christer Niland informerar särskilt om högvattenskyddsprogrammet.

§ 125 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-05-20

Information

Direktör Kristina Lindfors informerar om planerad hantering av ärendet angående förslag till inriktningsbeslut för muddring och utbyggnad av kajer i Fiskebäcks hamn, mötesplats stadsutveckling 14 maj, invigning av Opalparken 26 maj samt gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 126 Ärendenummer EXF-2024-00222

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter inom byggherrens arbetsmiljöansvar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-19

§ 127 Ärendenummer EXF-2023-01726

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Tunnlandsgatan inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier i enlighet med förutsättningarna och villkoren som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-18

Jäv

Zagros Hama Aga (M), Julia Edby (V) och Patrik Höstmad (D) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Ann Catrine Fogelgren (L) utses till justerare.

§ 128 Ärendenummer EXF-2024-00256

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Jerker Sjögren (KD):

Ärendet återremitteras och förvaltningen får i uppdrag att komplettera tjänsteutlåtandet med information om parkeringsgaraget är avsett för hyresgästerna i den aktuella fastigheten eller om det ska bidra till att lösa parkeringsbehovet i området, hur parkeringsgaraget ska finansieras, ekonomiska konsekvenser av detta samt om kostnaden ska belasta hyresgästerna.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-19

Jäv

Zagros Hama Aga (M), Julia Edby (V) och Patrik Höstmad (D) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Ann Catrine Fogelgren (L) utses till justerare.



§ 129 Ärendenummer EXF-2023-02411

Förändring av markanvisning gällande byte av part inom detaljplan för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Carnegie Brygga inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Hemsö Fastighets AB:s del av markanvisning inom detaljplanen för bostäder kommunal service och verksamheter vid Carnegie Brygga inom stadsdelen Majorna föreslås överlåtas till Hemsö Sandarna 26:2 AB med i övrigt oförändrade villkor.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-15

Protokollsutdrag skickas till

Hemsö Fastighets AB och Hemsö Sandarna 26:2 AB



§ 130 Ärendenummer EXF-2023-00013

Ändrade förutsättningar för markanvisning avseende bostäder inom Lagerströmsplatsen inom stadsdelen Gårda

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 17 juni 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-15

§ 131 Ärendenummer EXF-2023-03332

Återtagande av ansökan om planbesked för Ånäsfältet, Näsetvägen, Kvarteret Plantaget och del av stadsplan (1480-II-3377) i Kärra

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden återtar ansökan om planbesked för
 - a. bostäder med mera vid Ånäsfältet, inom stadsdelen Bagaregården (fastighetsnämnden 2016-10-24 § 298 dnr 3257/16 och fastighetsnämnden 2018-05-21 § 123 dnr 6071/17)
 - b. bostäder och service vid Näsetvägen inom stadsdelen Järnbrott (fastighetsnämnden 2020-12-07 § 256 dnr 3628-19)
 - c. utbildningslokaler, bostäder och BmSS i del av kvarter 1 Plantaget inom stadsdelen Olivedal (fastighetsnämnden 2020-02-03 § 24 dnr 4959/18) samt
 - d. upphävande av del av stadsplan (1480K-II-3377) inom stadsdelen Kärra (fastighetsnämnden 2019-10-21 § 240 dnr 5640/19)
2. Exploateringsnämnden överlämnar beslutet till stadsbyggnadsnämnden

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-17

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 132 Ärendenummer EXF-2024-00596

Genomförandebeslut för Olof Palmes plats torgyta

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra projekt Olof Palmes plats torgyta till en kostnad om 33 miljoner kronor i 2023 års prisnivå, inom ramen för projekt Masthuggskajen med separat investeringsbudget.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-23

Återremissyrkande D och M 2024-05-18 (återtas)



§ 133 Ärendenummer EXF-2023-00192

Uppdrag till exploateringsförvaltningen att upprätta och teckna avtal som ett led i genomförandet av detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta och underteckna erforderliga avtal för bland annat inlösen av allmän plats, omprövning av gemensamhetsanläggningar och nyttjanderättsavtal som ett led i genomförandet av detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-20



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 134 Ärendenummer EXF-2024-00729

Yttrande till miljö- och klimatnämnden över förslag på Göteborgs Stads åtgärdsplan mot buller 2024-2028

Justeras separat i annat protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 135 Ärendenummer EXF-2024-00730

Yttrande till miljö- och klimatnämnden över förslag till Göteborgs Stads åtgärdsplan för partiklar (PM10) 2025-2030

Justeras separat i annat protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 136 Ärendenummer EXF-2024-00529

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Elisabet Lann (KD) och Kristina Norén Lallo (KD) om att öka antalet hundrastgårdar

Justeras separat i annat protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 137 Ärendenummer EXF-2024-00613

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

Justeras separat i annat protokoll.

§ 138 Ärendenummer EXF-2024-00370

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered, utökat förfarande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-23

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 139 Ärendenummer EXF-2023-01015

Återrapportering av avseende fördjupad utredning av cykelgarage vid Haga station

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 17 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagd 2024-04-22 § 97

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-03



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 140 Ärendenummer EXF-2023-00573

Information om förvärv av fastigheterna Majorna 223:7, 223:9, 223:10 samt 721:28 inom Fiskhamnen från Higab samt om överföring av förvärvade byggnader till stadsfastighetsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Tidigare behandling

Bordlagd 2024-04-22 § 106

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-20



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 141 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning per april 2024

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden antecknar ekonomisk lägesrapport, prognos per april 2024

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-15

§ 142 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut enligt förteckning 2024-05-20 antecknas.

Handlingar

EXF-2024-00070

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.) 2024-05-20

EXF-2024-00045

Överenskommelse, avtal m.m. projekt norr och söder

EXF-2024-00002

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-00001

Anmälan om förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar med mera

EXF-2024-00100

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9.)

EXF-2024-00099

Förteckning över medgivande att söka planbesked på tomträttsupplåten mark/tillskottsmark Mark och Boende 2024-05-20

EXF-2024-00099

Förteckning över Mark och Boendes avtal/överenskommelser 2024-05-20

EXF-2024-00031

Nya anställningar april 2024

EXF-2023-00907

Undertecknat delegationsbeslut om överföring av bokfört värde från stadsfastighetsförvaltningen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 143 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-05-15



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-20

§ 144 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Förteckning över frågor och svar



§ 145 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Ärendet

Förslag till inriktningsbeslut för muddring och utbyggnad av kajer i Fiskebäcks hamn

Direktör Kristina Lindfors svarade på frågan från Jerker Sjögren (KD) under § 125 Förvaltningen informerar.

Konsekvenser för markanvisning med anledning av dom om detaljplan

Patrik Höstmad (D) har tagit del av dom angående överklagad detaljplan för nytt polishus. Patrik Höstmad (D) undrar vad domen får för konsekvenser för exploateringsnämndens markanvisningar. Förvaltningen tar med sig frågan.