

Protokoll (nr 3)

Sammanträdesdatum: 2023-01-31

Tid: 09:00-15:45, ajournering 10:15-10:30, 12:05-13:30 och 15:25-15:30

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 16-66

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Johan Zandin (V)

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej § 24,

Mats Ahdrian (KD) ej § 24

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Beatrice Klein (V) § 24 och §§ 55-56

Åsa Hartzell (M) för Mats Ahdrian (KD) § 24

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Sven Boberg, chefsjurist, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Veronica Öjeskär, politisk sekreterare D, Karoline Rosgardt, tf. avdelningschef detaljplan §§ 16-21, §§ 23-29 och § 64, Carita Sandros avdelningschef bygglov §§ 16-21, §§ 30-53 och § 64, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 16-21 och §§ 63-65, Andreas Jonsson, avdelningschef geodata och lantmäteri §§ 16-21, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 16-21, Andreas Folkesson, avdelningschef HR §§ 16-21, Erik Stenkil, avdelningschef ekonomi §§ 16-21, Sofia Höwing, enhetschef kommunikation §§ 16-21, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov § 50,



Protokoll (nr 3)

Sammanträdesdatum: 2023-01-31

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 65, Sofia Wallin, jurist §§ 16-21, Julia Naij, jurist §§ 16-21, Björn Siesjö, stadsarkitekt §§ 16-21, Helen Thomasson, bygglovhandläggare § 66, Janna Bordier, planarkitekt § 24, Andrea Wernersson, projektledare exploateringsförvaltningen § 24, Ma-Lou Wihlborg projektledare exploateringsförvaltningen § 65, Christer Niland, avdelningschef exploateringsförvaltningen § 65 och Martin Stenfelt, projektledare exploateringsförvaltningen § 65.

Personalföreträdare

Mikael Sköld, Saco §§ 16-21 och §§ 63-65

Justeringsdag: 2023-02-13

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-02-14



§ 16

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 17

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Andrea Wernersson, paragraf 24, Ma-Lou Wihlborg, Christer Niland och Martin Stenfelt paragraf 65. Samtliga från exploateringsförvaltningen.



§ 18 147

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 19 148

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Ärende 20 flyttas till 35
- Ärende 39b, *Yrkande angående startplan 2023*, läggs till på dagordningen
- Ärende 39c, *Yrkande angående avbryta planering för bostäder med mera vid Hjälmarvägen (Nolvik 3:6) inom stadsdelen Björlanda*, läggs till på dagordningen
- Ärende 39d, *Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda*, läggs till på dagordningen
- Ärende 39e, *Yrkande angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta*, läggs till på dagordningen

§ 20

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under § 24 samt §§ 55-56

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv under § 24

§ 21 SBF-2023-00233

Introduktion till stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Informationen antecknas.

Information

Förvaltningen håller information om stadsbyggnadsnämnden som omfattar:

- Presentationsrunda av avdelningschefer
- Introduktion till stadsbyggnadsnämnden med arbetsformer, övergripande information om stadsutvecklingsorganisationen (NOS) samt organisation och uppdrag
- Jäv – lagstiftning och rutiner samt genomförd jävsutredning
- Introduktion Plan- och bygglagen (PBL) – övergripande lagstiftning (PBL och planverksamheten – översiktsplanering, detaljplanering samt PBL och bygglovverksamheten – lov och anmälan)



§ 22 SBF-2023-00067

**Svar på remiss - Omprövning av riksintresse naturvård
Säveån, Nääs, Öjared, Aspen, Göta och Nordre älvs
dalgångar, samt Änggårdssbergen**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 23 SBF-2023-00086

Antagande av ändring av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan med flera inom stadsdelen Masthugget

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 24 SBF-2023-00084

Samråd om detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen (DP 3) inom stadsdelen Backa

Janna Bordier, planarkitekt, och Andrea Wernersson, projektledare exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-02, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 25 SBF-2023-00085

Samråd om detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-05, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 26 SBF-2023-00087

Planbesked och uppdrag för bostäder och förskola vid Temperaturgatan (Biskopsgården 93:4 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-02, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 27 SBF-2023-00300

Upphandling av plankonsultgruppen 2023

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 28 SBF-2023-00082

Tillstyrkande av detaljplan för skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka detaljplan för skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg, upprättad den 18 november 2022.
2. Översända detaljplan för skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg, upprättad den 18 november 2022 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2022-12-13

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-11, samt bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 1
3. Yttrande D, M, KD, L, protokollets bilaga 2

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 29 SBF-2023-00083

Avbrytande av program för Fiskhamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2022-12-13

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-05.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 30 SBF-2023-00089

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, plank och garage på Backa 966:5 (BN 2022-004416)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 31 SBF-2023-00090

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på Kvillehed 3:33 (BN 2022-005387)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 32 SBF-2023-00125

Bygglov för nybyggnad av telemast och två teknikbodar på Torp 749:63 (BN 2021-006176)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-20, med bilagor

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 33 SBF-2023-00091

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:272 (BN 2021-009197)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-10, med bilagor

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 34 SBF-2023-00103

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på Älvsborg 655:831 (BN 2022-002538)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-13, med bilagor

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 35 SBF-2023-00104

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Angered 7:190 (BN2022-005772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-23, med bilagor

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 37 SBF-2023-00106

Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på Helgered 1:10 (BN 2022-005381)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 37 SBF-2023-00106

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av en carport utan startbesked på Gårdsten 107:84 (BN 2022-003740)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av utökat skärmtak, carport, utan startbesked. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Avgiften beräknas till 26 775 kr. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 38 SBF-2023-00101

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Kyrkbyn 102:3 (BN 2022-002330)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3a § PBF eftersom det fanns ett beviljat lov för delar av åtgärderna innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta avgiften beräknas till 14 700 kr.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 39 SBF-2023-00127

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring på Näset 759:632 (BN 2022-006414)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring utan bygglov och startbesked. Fasadändringen innebär att byggnadens yttervägg flyttats ut och att ett utrymme under tak byggs in. Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 693 kronor. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 40 SBF-2023-00118

Rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift avseende takkupa på Angered 108:130 (BN 2020-002472)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva takkupan och återställa taket, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreläggandet förenas med vite om 15 000 kr, om föreläggandet inte följs inom fyra månader, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 11 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 720 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 41 SBF-2023-00119

Lovföreläggande att ansöka om bygglov för altan, samt byggsanktionsavgift på Brottkärr 2:270 (2021-004290)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet fått laga kraft, ha inkommit med bygglovsansökan för tillbyggnad i form av en altan med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift om 34 125 kronor, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 7 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad som kräver lov innan startbesked har getts. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 42 SBF-2023-00110

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande siktskymmande växtlighet på Backa 248:54 (2022-007299)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till en höjd till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en 10x10 meter stor sikttriangeln i korsningen med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 43 SBF-2023-00111

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Kviberg 741:27 (BN 2021-000696)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 300 000 kr, och så länge åtgärden inte utförs, ett löpande vite, med 70 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 44 SBF-2023-00112

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 6:9 (1) (BN 2020-001600)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 45 SBF-2023-00115

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 6:9 (2) (2020-001604)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 46 SBF-2023-00116

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 6:9 (3) (2020-001605)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 47 SBF-2023-00117

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 6:9 (4) (BN 2020-001607)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 48 SBF-2023-00121

Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stenared 1:7

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 49 SBF-2023-00126

Yttrande i överklagat ärende gällande åtgärdsföreläggande avseende brister i brandskydd på Sävenäs 165:1

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 50 SBF-2023-00102

Bygglov för fasadändring, anmälan för ändrad planlösning samt installation av eldstad i flerbostadshus på Majorna 332:1 (BN 2022-006072)

Johan Hagsgård, enchefschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-14, med bilagor

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 51 SBF-2023-00071

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (BN 2020-011058)

Beslut

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-12-13

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-15, med bilagor

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 52 SBF-2023-00072

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Tuve 43:4 (BN 2022-006321)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Veronica Öjeskär (D) 2022-12-13

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 53 SBF-2023-00075

Föreläggande om att ta bort bryggor och betongramp inom strandskyddat område på Hovås 2:9 (BN 2021-006419)

Beslut

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-12-13

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-07, med bilagor
2. Sent inkommet yttrande daterat 2022-12-06 med bilagor samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 54 SBF-2023-00162

Frågor till förvaltningen 2023-01-31

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Fråga till förvaltningen antecknas.

Fråga till förvaltningen

- Vem har tagit kostnaderna i samband med detaljplan för Hammarvägen.

§ 55 SBF-2023-00481

Yrkande angående startplan 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående startplan 2023

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 56 SBF-2023-00478

Yrkande angående avbryta planering för bostäder med mera vid Hjälmaxvägen (Nolvik 3:6) inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående att avbryta planeringen för bostäder med mera vid Hjälmaxvägen (Nolvik 3:6) inom stadsdelen Björlanda

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 57 SBF-2023-00479

Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 58 SBF-2023-00480

Yrkande angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 februari.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 59 SBF-2023-00163

Anmälan av ordförandebeslut 2023-01-31

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

Besluta om att ingå avtal med ramavtalsleverantörer avseende trafikanalyser 2023, med bilaga SBF 2023-00226

§ 60 SBF-2023-00164

Anmälan av delegationsbeslut 2023-01-31

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

De anmälda delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut avseende anställningar för perioden 2023-01-01—2023-01-25
2. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2023-01-02 – 2023-01-20 dnr SBF 2023-00164
3. Utseende av säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef vid stadsbyggnadsförvaltningen SBF 2023-00014
4. Utseende av säkerhetschef och biträdande säkerhetschef vid stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00015
5. Utseende av dataskyddskontakt vid stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00016
6. Stadsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan, krisledningsorganisation och kriskommunikationsplan SBF-2023-00018
7. Säkerhetsskyddsanalys, säkerhetsskyddsplan och säkerhetsskyddsorganisation för stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00107
8. Vidaredelegation för stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00003
9. Överföring av styrande och stödjande dokument från stadsbyggnadskontoret till stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00020
10. Beslut om informationshanteringsplan SBF-2023-00022
11. Tillämpningsbeslut av klassificeringsstruktur för stadsbyggnadsnämnden SBF-2023-00023
12. Attestanter 2023 Stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00002
13. Bankbehörigheter 2023 Stadsbyggnadsförvaltningen SBF-2023-00002

§ 61 SBF-2023-00424

Kommunfullmäktiges beslut om val av ersättare för V i stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut om val av ersättare för V i stadsbyggnadsnämnden antecknas.

Handling

Valberedningens förslag till vid sammanträdet förekommande val m m handling 2023 nr 10 § 5

§ 62 SBF-2023-00425

Kommunfullmäktiges beslut om val av ersättare för MP i stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut om val av ersättare för MP i stadsbyggnadsnämnden antecknas.

Handling

Valberedningens förslag till vid sammanträdet förekommande val m m handling 2023 nr 10 § 5

§ 63 SBF-2023-00161

Information om domar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Chefsjurist Sven Boberg informerar om

- Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter, handel och bostäder norr om Centralstationen inom stadsdelen Gullbergsvass
- Antagande av ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)
- Tillbyggnad av flerbostadshus Lorensberg 49:10
- Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Heden 22:21, Heden 22:23, Heden 22:24
- Bygglov för till- och ombyggnad av kontor och lokaler till hotell på Nordstaden 13:4

§ 64 SBF-2023-00160

Stadsbyggnadsdirektörens information

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Strandskyddstillsyn
- Nationell fysisk planering
- Väg 155 och fysisk planering
- Trafikverkets beslut att bryta kontraktet för station Haga
- Station centralen
- Delegationsbeslut bygglov och delegationsbeslut bygglov som är på gång
- Delegation ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- Budget 2023
- Rekrytering av avdelningschef detaljplan
- Kommande nämndutbildningar

§ 65 SBF-2023-00218

Information om projekt Lindholmsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Ma-Lou Wihlborg projektledare exploateringsförvaltningen, Christer Niland, avdelningschef exploateringsförvaltningen, Martin Stenfelt, projektledare exploateringsförvaltningen, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik stadsbyggnadsförvaltningen och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet Lindholmsförbindelsen:

- Lindholmsförbindelsens roll i kollektivsystemet
- Planerings- och tillståndprocess samt tidplan
- Utmaningar
- Fortsatt arbete

§ 66 SBF-2023-00199

Information om Per och Alma Olssons fond

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Helen Thomasson, bygglovhandläggare, informerar om Per och Alma Olssons fond:

- Historik
- Prisfondens kriterier
- Prisnämndens ledamöter och sekreterare
- Valprocessen
- Prisnämndens årshjul
- Ledamöters och sekreterares uppgifter

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

2023-01-31

S, V, MP

Yttrande angående detaljplan för skjutbana på Kallebäck 752:23

I detaljplanen konstateras det att det fortsatt finns en problematik med buller men att den nya anläggningen inte innebär en avsevärd försämring. Vissa förbättringar har även gjorts under framtagningen av planen. Vi ställer oss positiva till detta och vill att arbetet med bullerproblematiken fortsätter inom ramen för planen, samt med andra liknande anläggningar i området. Detta i enighet med tidigare beslutade KS-uppdraget om buller kopplat till detaljplanen (KS 2022-04-27).

Yttrande

D, M, KD, L

2023-01-31

Ärende 13

Yttrande angående Tillstyrkande av detaljplan för skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Yttrande

En stad av Göteborgs storlek måste kunna säkerställa tillgång och bra lösningar för både skytte och friluftsliv för göteborgarna. Placeringen av skyttcentret har föregåtts av en omfattande lokaliseringsutredning där den aktuella platsen i det redan befintliga bullret från riksväg 40 har identifierats som lämplig.

Detaljplanen ställer mycket omfattande krav på bullerreducerande åtgärder så att inga gränsvärden ska överskridas inom Delsjöns friluftsområde eller naturreservat. Vi förstår samtidigt den oro som framförs och tar till oss alla de inspel som kommer för att finna en lösning som tillgodoser göteborgarnas olika intressen.

Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning ligger i området och kan komma att beröras av skyttecentret. Hundar kan störas av plötsliga ljud trots att bullernivåerna är låga. Brukshundsklubbens verksamhet är en viktig del av den frivilliga försvarsorganisation som har i uppdrag att rekrytera och utbilda hundar och personal från Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. En verksamhet som är särskilt aktuell med tanke på dagens säkerhetsläge och som bör värnas. Vi har därför gett uppdrag till kommunstyrelsen (stadsledningskontoret) tillsammans med fastighetsnämnden (från 1 januari 2023 exploateringsnämnden) om att som ansvariga parter hjälpa Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning med åtgärder eller att hitta en ny lämplig lokalisering med liknande förhållanden om verksamheten får för omfattande störning. Detta ska ske i dialog med Brukshundsklubben.

Av bullerutredningarna i ärendet framgår att det i huvudsak inte är den planerade moderna anläggningen som skapar bullerproblem i området. I stället är det riksväg 40 och sporadiskt de befintliga skjutbanorna i området som kan orsaka höga bullernivåer inom delar av Delsjöns friluftsområde eller naturreservat. Riksväg 40 är Trafikverkets ansvar, men den befintliga skytteverksamheten ligger åtminstone till delar på kommunal mark som upplåtes för ändamålet. Vi har därför gett fastighetsnämnden (från 1 januari 2023 exploateringsnämnden) som markägare i uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden kan bidra till att åtgärder genomförs vid befintliga skjutbanorna i området så att bullerstörning från verksamheten minskar till gagn för göteborgarnas friluftsliv. Hänsyn ska tas till skytteverksamhetens möjligheter till fortlevnad.

Det är viktigt att dessa två uppdrag givna av kommunfullmäktige nu fullföljs.