



Delegationsbeslut

Datum 2022-05-19

Diarienummer 21/1117

Fastighetskontoret

Karin Edeskog

Postgatan 10, Box 2258

403 14 Göteborg

Planbesked för BmSS vid Södra Fiskebäcksvägen (Fiskebäck 50:9) inom stadsdelen Fiskebäck

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2021-12-21.

Byggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete för BmSS vid Södra Fiskebäcksvägen (Fiskebäck 50:9) inom stadsdelen Fiskebäck. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

En förutsättning för att planläggning ska komma igång är att ett planavtal skrivs.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan (2009 samt den kommande), och i linje med kommunens övriga strategier ur ett hållbarhetsperspektiv. Uppförande av ett boende med särskild service på denna plats bedöms som ett effektivt utnyttjande av kommunens mark och bidrar till kommunens miljömål avseende god bebyggd miljö. Projektet bedöms i det tidiga skedet vara realistiskt och kunna genomföras med normal investering. Byggnadens utformning och placering samt tekniska förutsättningar behöver utredas i detaljplaneprocessen. Det kommande planarbetet föreslås samordnas med detaljplanearbete för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan.

Bedömningen är preliminär.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Startplan 2023

§ 693, 0240/22

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2023
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2023 som inte ingick i Startplan 2022, se bilaga 1

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2022-11-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-10-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande S, V, MP”.

Vid upprop röstar Martin Wannholt (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Veronica Öjeskär (D), och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet:

”Kommunfullmäktige har nyligen fattat beslut om budget för staden 2023. Budgeten innebär en tydlig nyorientering vad gäller stadsutvecklingen, vilket i sin tur medför att ett antal specifika projekt kommer att behöva avbrytas och ersättas med andra projekt. Att byggnadsnämnden i detta läge fattar beslut i direkt strid med kommunfullmäktiges beslut är ytterst anmärkningsvärt och inte förenligt med det regelverk som nämnden har att följa. Vi reserverar oss därför mot beslutet.”

Dag för justering

2022-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Linnea Karlsson