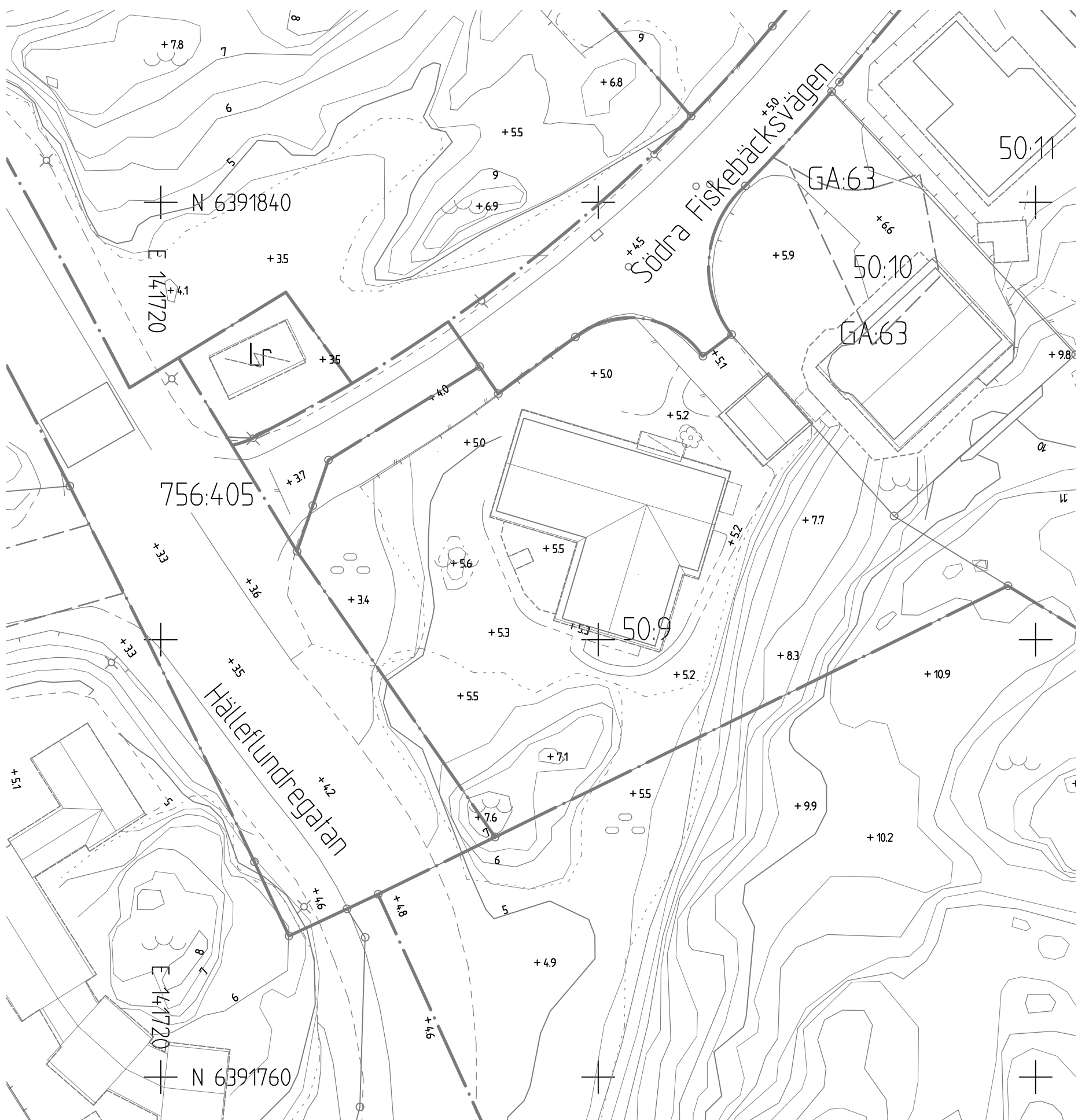
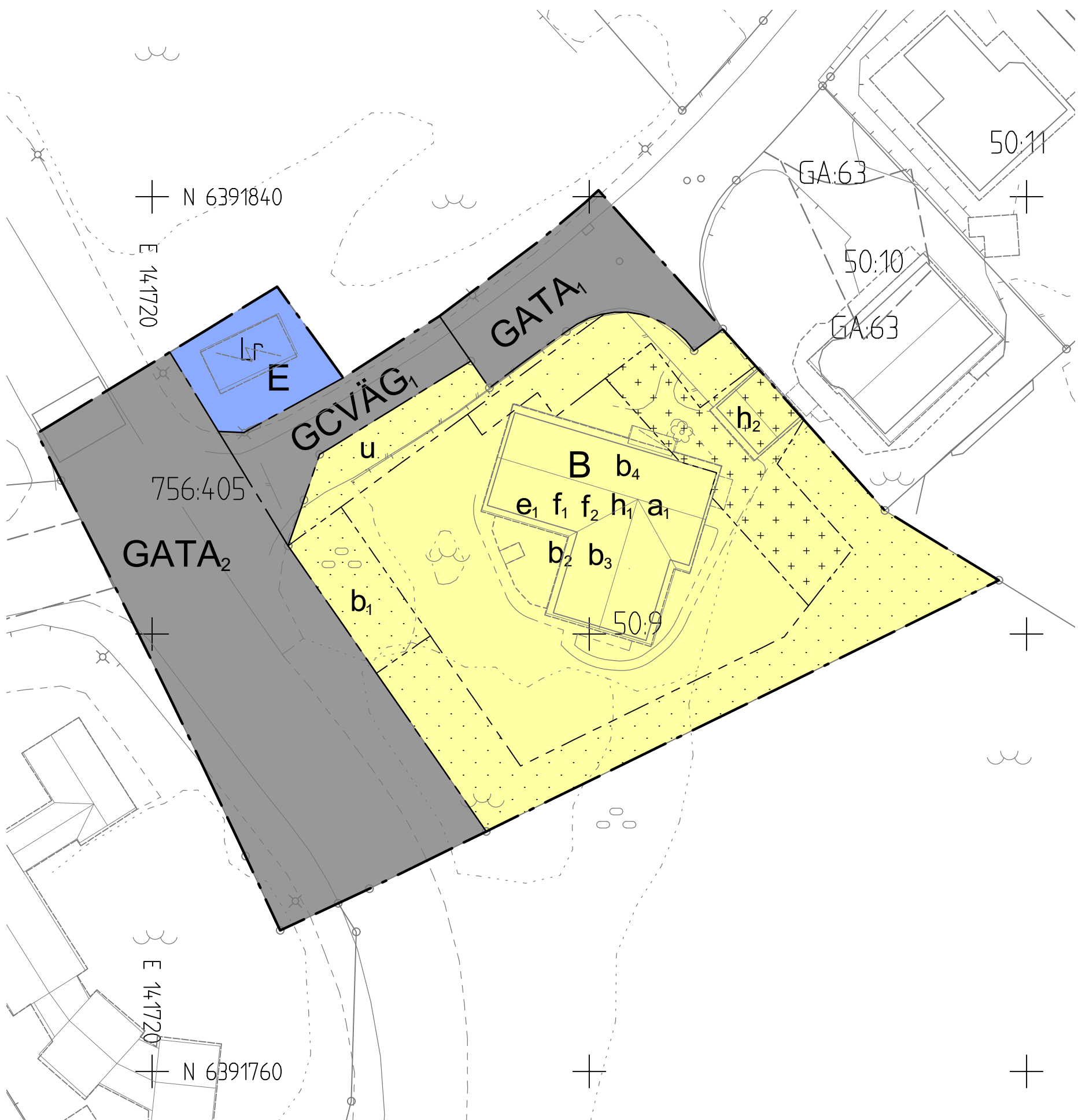
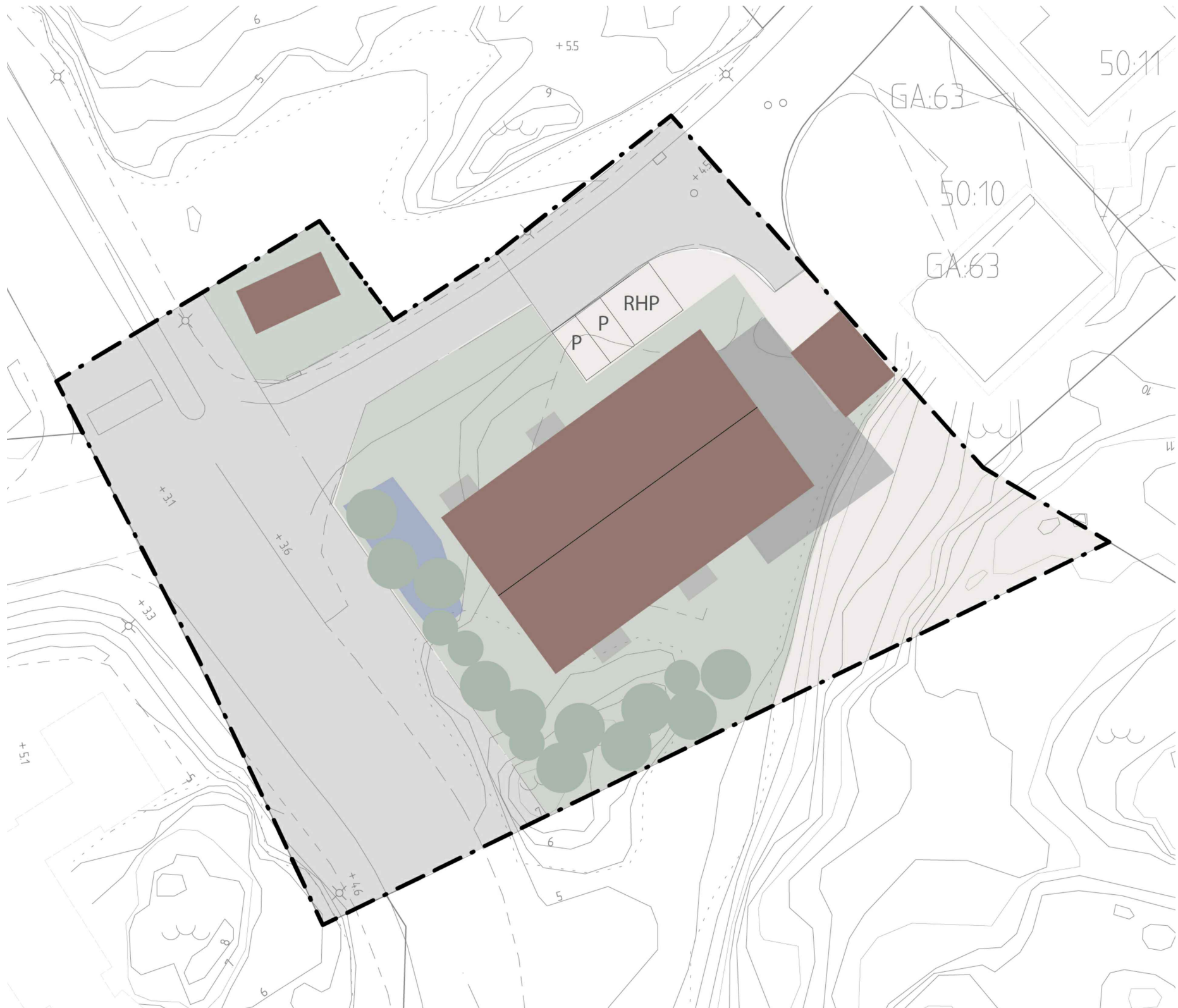




GRUNKARTA



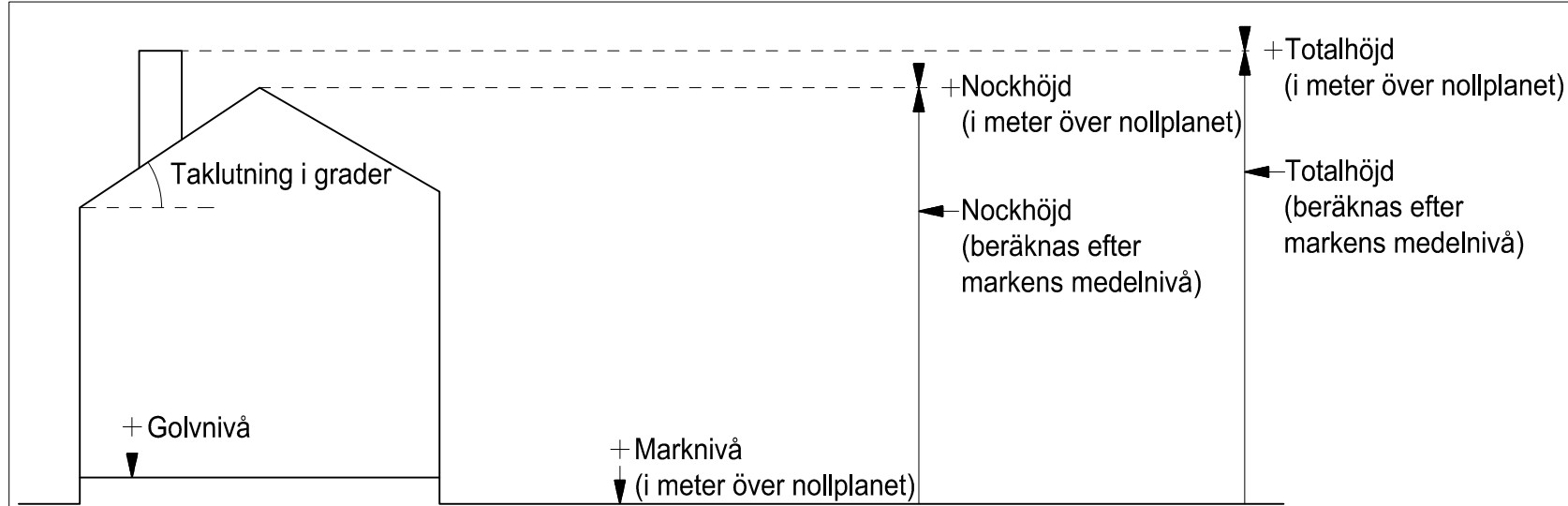
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-  
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA  
OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Fastighetsbeteckning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Väg-/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA1 Lokalgata
- GATA2 Huvudgata
- GCVÄG1 Gång- och cykelväg. Vägen får även användas av utryckningsfordon.

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 18.4 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f1 Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak.

Utförande

- b1 Dagvattenanläggning.
- b2 Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- b3 Om ekvivalent ljudnivå vid fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet som vetter mot sådan fasad orienteras mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent nivå vid fasad. Bestämmelsen gäller endast för bostadslägenheter som överstiger 35m2.
- b4 Färdigt golv ska vara minst 5,4 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 500 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Samrådshandling

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) | PLANHANDLINGAR             |
| Diarienummer SBF-2023-01463      | Plankarta med bestämmelser |
| Planstart 2022-12-13             | Planbeskrivning            |
| Antagande                        |                            |
| Laga kraft                       |                            |

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2024-05-02

Andreas Jonsson  
Avdelningschef



Göteborgs  
Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid  
Södra Fiskebäcksvägen  
inom stadsdelen Fiskebäck

Göteborg 2025-03-28 beslutshandling inför samråd

Hanna Cedergren Kaplan Daniela Kragulj Berggren Johan Lilja  
Enhetschef detaljplan sydväst Projektledare Planarkitekt