

**Kallelse**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Tid: 14:00-17:00

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

## Närvarande

### Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

### Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Salima Khamchane (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

### Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Lars Löwenadler, enhetschef projekt söder ledning

Louise Thelmén, administratör bostadsenheten

Johanna Jubell, administratör projektledning 1

Marie-Christine Liebetrau, projektledare projektledning 1

Maria Eriksson, analytiker stadsbyggnadsförvaltningen

Annika Nilsson, analytiker stadsbyggnadsförvaltningen



---

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Christian Jönsson, projektledare projektledning Hisingen  
Fredrik Einarsson, trafiksamordnare trafik och mobilitet/specialist  
Linnéa Finskud, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen  
Mikaela Löndén, senior projektledare projektledning sydväst  
Per Forsström, förvaltningscontroller  
Mikael Chrona, verksamhetscontroller  
Jenny Martinsson, koordinator, socialförvaltningen sydväst  
Per-Magnus Bäckman, projektledare projektledning 2  
Robin Zachrisson, projektledare projektledning sydväst

**Personalföreträdare**

Malin Hagenklev, SACO  
Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: [namndsekreterare@exploatering.goteborg.se](mailto:namndsekreterare@exploatering.goteborg.se)

---

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**1**

**Upprop**

**2**

**Val av justerare**

**3**

**Godkännande av dagordning**

**4**

**Fråga om ledamots eventuella jäv**

**INFORMATIONSÄRENDEN**

**5 Ärendenummer EXF-2024-00620**

**Information om trafik- och resandeutvecklingen 2023**

Föredragshållare: Maria Eriksson, Annika Nilsson, stadsbyggnad och Lars Löwenadler (20+5)

**6 Ärendenummer EXF-2023-00420**

**Information om KomFram-arbetet i staden och specifikt Per Dubbsgatan under byggtiden**

Föredragshållare: Christian Jönsson och Fredrik Einarsson (15+10)

**7 Ärendenummer EXF-2024-00705**

**Information om planprogrammet för Arenaområdet**

Föredragshållare: Linnéa Finskud, stadsbyggnad och Mikaela Löndén (15+5)

---

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**8 Ärendenummer EXF-2023-00292**

**Information om Fiskebäcks hamn**

Föredragshållare: Per-Magnus Bäckman och Robin Zachrisson (10+5)

**9 Ärendenummer EXF-2024-00130**

**Stora komplexa projekt**

Föredragshållare: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5)

**10 Ärendenummer EXF-2024-00131**

**Förvaltningen informerar / direktörens rapport**

Föredragshållare: Kristina Lindfors (10+5)

**BESLUTSÄRENDEN**

**11 Ärendenummer EXF-2024-00010**

**Delårsrapport per mars 2024**

Omedelbar justering

Muntlig föredragning: Magnus Berntsson och Per Forsström (10+5)

**12 Ärendenummer EXF-2023-00004**

**Delgivningsmottagare för exploateringsnämnden**

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**13 Ärendenummer EXF-2023-01015**

**Återrapportering avseende fördjupad utredning av cykelgaraget vid Haga station**

**14 Ärendenummer EXF-2023-00290**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning 2 – för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck samt beslut om genomförande**

Omedelbar justering

**15 Ärendenummer EXF-2023-03412**

**Förslag till plan mot hemlöshet 2025-2026**

Muntlig föredragning: Mikael Chrona och Jenny Martinsson, social sydväst (10+5)

**16 Ärendenummer EXF-2024-00185**

**Uppdrag till exploateringsförvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Änggården 718:18 för småhusändamål**

Återremiss 2024-02-26

**17 Ärendenummer EXF-2024-00317**

**Direktanvisning till Gryaab AB för avloppsreningsverksanläggningar inom del av fastigheten Sannegården 734:9**

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**18 Ärendenummer EXF-2024-00161**

Förlängning av markanvisning till Brännö Handel AB avseende Brännö 12:8 och del av Brännö 3:196 för centrumverksamhet/handel samt bostäder

**19 Ärendenummer EXF-2023-00393**

Förlängning och förändring av markanvisning till AF projektutveckling för bostäder inom detaljplan för bostäder vid Rubingatan, Opaltorget etapp två, inom stadsdelen Tynnered

**20 Ärendenummer EXF-2023-03369**

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Omedelbar justering

**21 Ärendenummer EXF-2024-00234**

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Elisabet Lann (KD) om ny modell för förmedling av småhustomter

Omedelbar justering

**22 Ärendenummer EXF-2023-00573**

Information om förvärv av fastigheterna Majorna 223:7, 223:9, 223:10 samt 721:28 inom Fiskhamnen från Higab samt om överföring av förvärvade byggnader till stadsfastighetsnämnden



**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**23 Ärendenummer EXF-2023-02542**

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att godkänna avtal om friköp av tomträtten till fastigheterna Masthugget 712:39 och Majorna 721:85

**BORDLAGDA ÄRENDEN**

**24 Ärendenummer EXF-2023-01246**

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Delvis bordlagt första gången 2023-12-18

**25 Ärendenummer EXF-2024-00670**

Yrkande angående exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Bordlagt 2024-03-25

**26 Ärendenummer EXF-2024-00691**

Yrkande angående markanvisning permanenta husbåtsplatser på Lindholmshamnen

Bordlagt 2024-03-25

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

**27 Ärendenummer EXF-2024-00646**

Revidering av reglemente för exploateringsnämnden



---

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

**28 Ärendenummer EXF-2024-00026**

Anmälan om delegationsbeslut

**29 Ärendenummer EXF-2024-00027**

Förteckning över inkomna skrivelser

**30 Ärendenummer EXF-2024-00028**

Frågor och svar

**31 Ärendenummer EXF-2024-00029**

Övriga frågor