



Blankett för avvikelse från uppdragsplan eller projektplan i investering och inhyrning

1.1 Information om uppdraget/projektet

Projektnamn	Smörslottsgatan ny förskola
Projektnummer	15687
Typ av projekt	☒ Investering ☐ Inhyrning
Beställande nämnd	Förskolenämnden
Darienummer	230-0555/18 och SFF-2023-00611
Projektledare	Martin McElwee
Projektansvarig	Magnus Magnusson

1.2 Information om avvikelserna

Vad gäller avvikelserna?	☒ Tid	☐ Kostnad	☒ Omfattning (exkl. TKA-avsteg)
Avvikelse från:	☒ Uppdragsplan, förstudie	☐ Uppdragsplan, fortsatt utredning	☐ Projektplan
Om avvikelse från projektplan, påverkas hyressättningen av avvikelsen?	☐ Ja En uppdaterad prel. hyra behöver tas fram.	☒ Nej	

1.2.1 Orsak till avvikelserna

Beställningen var för 8st avdelningar.

Förskoleförvaltningens utvecklingsledare har stämt av med biträdande utbildningschef och utbildningschef i stadsområde centrum och har kommit fram till att förskoleförvaltningens behov är 6st avdelningar.

Erfarenhetsåterföring från andra förskola projekt har lett till justering av tid.

1.2.2 Vidtagna åtgärder

Avvikelsen av omfattningen är av begäran från verksamheten.

1.3 Sammanfattning

1.3.1 Sammanfattning vid avvikelse från beslut: genomförande

	Ursprunglig projektplan	Tidigare godkända avvikelser	Denna avvikelse	Sammanfattning
Tid	Datum för slutbesiktning: April 2024	Genomförandefas förlängd med: 5 månader	Begäran om förlängning med: 12 månader	Ny tid för slutbesiktning: Q4 2026
Omfattning	Behov/kvalitet: 8st avdelningar samt BmSS	Behov/kvalitet ändrad: BmSS borttagit.	Begäran om ändring av behov/kvalitet: Minus 2st avdelningar förskola	Nytt behov/kvalitet: 6st avdelningar förskola

1.3.2 Datum för tidigare tagna beslut

Beslut att starta förstudie (UoPB förstudie): 2018-10-06

Eventuella godkända avvikelser från uppdragsplan förstudie: 2021-05-21 (från stadsledningskontoret).

"Vi vill på uppdrag av förvaltningen för funktionsstöd, i enlighet med den del av uppdragsbeställning skickad 2018-06-11

Diarienummer 0795/17 som denna förvaltning representerar, avbryta arbetet med att utreda lämpligheten att placera ett BmSS ovanpå förskolan. Resterande del av uppdraget fortsätter, dvs att ersätta befintlig förskola på Smörslottsgatan 69 med en 8 avdelningar stor enhet. Bifogat är uppdrag från Förvaltningen för funktionsstöd om att avbryta uppdraget om att utreda lämpligheten med ett boende på denna plats."

Beslut att genomföra: 2022-12-15

Godkända avvikelser från tidigare beslut (tid): 2023-04-20

1.4 Bilagor

- Från Förskoleförvaltningen "Underlag beräkning behov av antal platser".

Notera "... Förskola på 6 avdelningar så beräknas per barn landa i 38,2 kvm/barn är från tidigare..." Vid ett senare platsbesök och analys med verksamheten bedömdes att antal kvm förväntas landa på en lägre siffra än 38 kvm (med hänsyn till bedömning av användbara yta).

Beslut (fylls i av styrgruppen)

Om avvikelserna ligger inom styrgruppens mandat:	☒ Styrgruppen godkänner avvikelserna	☐ Styrgruppen avslår avvikelserna
Om avvikelserna ligger utanför styrgruppens mandat:	☐ Styrgruppen beslutar att ta ärendet vidare till nämnd	☐ Styrgruppen avslår avvikelserna
Om avvikelserna avslås, skriv motivering och plan för agerande framåt:	<i>Skriv motivering och plan för agerande framåt här.</i>	

Hänvisning till avsnitt i Stadsfastighetsförvaltningens delegationsordning

- Kap 3.2.3
- Verksamhetschef projekt och investeringsavdelningen har rätt att fatta beslut om avvikelser:
 - Ekonomiska avvikelser upp till 10 miljoner alt upp till 5 % av den totala projektbudgeten i projekt med genomförandebeslut, större än 5 200 pbb
 - Ekonomiska avvikelser upp till 10 miljoner alt upp till 10 % av den totala projektbudgeten i projekt med genomförandebeslut, mindre än 5 200 pbb
 - Ekonomiska avvikelser upp till 10 miljoner alt upp till 25 % mot utredningsbudget i projekt eller uppdrag före genomförandebeslut
 - Tidsavvikelser
 - Kvalitetsavvikelser mot teknisk standard (Beslut krävs i samråd med Sakkunnig FF)
 - Omfattningsavvikelser
- Beslut tas i Stadsfastighetsnämnden om:
 - ekonomiska avvikelser över 5 % i projekt med genomförandebeslut, större än 5 200 pbb
 - ekonomiska avvikelser över 10 miljoner alt över 10 % av den totala projektbudgeten i projekt med genomförandebeslut, mindre än 5 200 pbb
 - ekonomiska avvikelser över 10 miljoner alt över 25 % mot utredningsbudget i projekt eller uppdrag före genomförandebeslut

Febe Patriksson / Fredrik Johansson



20/9-23

Verksamhetschef, Projekt- och investeringsavdelningen