



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-21

Planbesked gällande detaljplan för bostäder och verksamheter på Skintebo 13:2 och Hovås 33:1 m.fl. inom stadsdelen Askim

§ 331, dnr 0540/14

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med yrkandet:

att bevilja planbeskedet för förslaget i sin helhet, under förutsättning att de trafikala frågorna kan lösas i det fortsatta planarbetet och att en eventuell pendelparkering ges plats inom planområdet, med planstart senast år 2020.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare

**Information: Positivt beslut om planbesked Dnr 0258/21, genom del av Dnr 0540/14.
0258/21**

Publicerad på internet:	Nej
Handlingarna bedömda för publicering på internet:	Handlingarna är ännu ej bedömda
Personuppgifter:	Ja
Infogade filer:	Nej
Handläggare:	SBK Förprovning/Stadsbyggnad/GBGStad
Händelsedatum:	2021-02-22
Händelsetyp:	UPPRÄTTAD

Text:

Hej!

Vänligen notera information nedan om att Martin Storm fattat beslut 2021-02-22 om att det positiva planbeskedet **Skintebo 2:2, Hovås 33:1 m.fl.** 0540/14 delas upp i två delar. Planbesked Dnr 0258/21 utgör den nya, mindre delen och omfattar fastigheterna Hovås 11:5, Hovås 451:55. Ärendet betraktas som ett positivt planbesked och planeras preliminärt att starta år 2022 i enlighet med besked från Mari Tastare nedan.

Med vänlig hälsning

Anna Skoglund Keiding

Processadministratör

Planstöd

GÖTEBORGS STAD

Stadsbyggnadskontoret

Telefon: 031-3681838

E-post: anna.skoglund.keiding@sbk.goteborg.se

E-post: sbk@sbk.goteborg.se

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Postadress: [Box 2554, 403 17 Göteborg](#)

www.goteborg.se

Från: Mari Tastare <mari.tastare@sbk.goteborg.se>

Skickat: den 26 februari 2021 09:10

Till: Martin Storm <martin.storm@sbk.goteborg.se>

Kopia: Anna Skoglund Keiding <anna.skoglund.keiding@sbk.goteborg.se>

Ämne: Beslut ang nya Hovås Dnr 0540/14

Beslut angående del av planbesked för Nya Hovås Dnr 0540/14

Önskemål om planstart för del av positivt planbesked Dnr 0540/14 har inkommit från Next Step group enligt bifogat bildspel. Delen avser område med röd ring på bild nedan. Förfrågan betraktas som en del av det sedan tidigare positiva planbeskedet. Vidare bedöms att detaljplanering för denna mindre del av planbeskedsområdet kan starta tidigare än övriga delar. Detaljplanen för det mindre området föreslås starta 2022 under förutsättning att så beslutas i startplan22. Planarbetet bedöms ha låg komplexitet (sk small, ev bygglovplan). Martin Storm har beslutat i denna fråga 210222. Henrik Kant och Mari Tastare har deltagit.

Bedömningen av ärendet baseras på att:

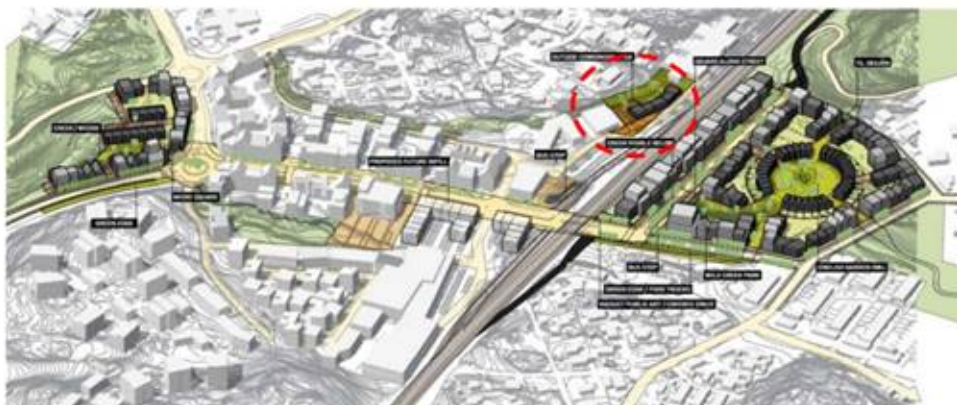
- I planbeskedet 2017 Dnr 0540/14 sägs: *Den föreslagna utbyggnaden på den västra sidan av väg 158 brottas inte med samma stora frågor, vilket gör att den utbyggnaden skulle kunna startas utan att ovanstående förutsättningar är utredda.*
- Påbyggnaden kan ses som detalj i det stora sammanhanget som planbesked 2017 behandlade. Vi kan också konstatera att det är samma fastighetsägare på den västra sidan av väg 158, både Lomarhuset och nästa fastighet.

Planbesked 2017

röd ring visar området i mailat bildspel. Den kvadratiske byggnaden var inte med 2017.

Intressentens syfte

Åtgärder som föreslås är sammanlagt ca 46 000 m² BTA med verksamheter och ca 470 bostäder. Åtgärden avses utgöra en fortsättning på nya Hovås och komplettera bebyggelsen i Etapp I i väster samt binda samman denna med en Etapp II öster om väg 158. Åtgärden innebär att tillfarter och ramper till väg 158 behöver ändras för att ge plats för bebyggelsen och skapa sammanhang mellan de olika delarna. Reservat för kollektivtrafik längs väg 158 föreslås inte ändras men i ett planarbete bör lösningar utredas som minimerar barriäreffekten mellan väster och öster samt möjliggör att hållplatsen även blir en stadsbyggnadsmässig tillgång på platsen.



Med vänlig hälsning
Mari Tastare



Mari Tastare

Planchef Askim-Frölunda-Högsbo samt Västra Göteborg
Planavdelningen

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Box 2554, 403 17 Göteborg

Telefon: 031-368 15 74 Sms: 076-116 39 14

E-post : mari.tastare@sbk.goteborg.se
alt. e-post : sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
webbplats: <http://www.goteborg.se>

P Tänk på miljön innan du skriver ut!

Startplan 2022

§ 671, 0570/21

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2022
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2022, bilaga 1
3. Besluta att ge avdelningschefen för planavdelningen i uppdrag att starta detaljplaner ur de specificerade programmen i enlighet med Startplan 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-11-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-03, med bilagor.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden först ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå yrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för avslag till yrkande V, MP och nej för bifall till yrkande V, MP.



Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) röstar nej.

Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande V, MP.

Dag för justering

2021-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden						
Saknas	Spårväg i allén - Alléstråket		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0866/16	Planbesked för kyrka, samlingslokaler och studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg 29:1) inom stadsdelen Johanneberg		25	studentbostäder	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
Centrala Göteborg - Förnyelseområden						
Saknas	Spårbreddning järnväg Almedal		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
Saknas	GC-bro över Göta älv		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0913/21	Spårväg Lindholmen-Linnéplatsen inkl Lindholmsförbindelsen		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0732/15	Bostäder och verksamheter väster om Johan Willins Gata		120	verksamhetsyta	Privat	
0840/16	Bostäder med mera i kv Eken, Cedern och Lejonet inom stadsdelen Gårda		under utredning	under utredning	Privat	
0280/17	Dp för verksamheter vid Ejdergatan, inom stadsdelen Olskroken		0	verksamhetsyta	Privat	
0681/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Krokslätt 34:10) inom stadsdelen Krokslätt		280	verksamhetsyta	Privat	
0657/18	Ändring av dp vid Elin Svenssonsgata (Lundbyvassen 4:6)		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Fastighetsaktiebolaget Fribordet	Ej aktuellt
0373/19	Planbesked för utökad bygghöjd och uppförande av skärmtak vid Backavägen (Backa 170:2 med flera) inom stadsdelen Backa		0		Privat	
0743/19	Planbesked för verksamheter vid Regnbågsgatan (Lundbyvassen 4:7) inom stadsdelen Lundbyvassen		0	verksamhetsyta	Privat	
0628/21	Planbesked för DP 4 Program Backaplan handel, kontor och verksamheter vid Backavägen (inom fastigheten Backa 866:731 mfl.) inom stadsdelen Tingstadsvassen		0	verksamhetsyta, infrastruktur	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
Mellanstaden - Prioriterad utbyggnadsområde						
0623/14 (dnr program)	Ettapp 1 ur Program Frölunda		100	studentbostäder, skola	Under utredning	
0937/20	Ettapp 2 ur Program Frölunda		200	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	
0836/20 (dnr program)	Ettapp 1 ur Program Tynnered		250	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	Ska markanvisas
0757/14	Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65)		88	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
1018/15	Planbesked för samlingslokal vid Blixtgatan (Hjällbo 27:2) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1055/20	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1055/20	Planbesked för BmSS vid Blixtgatan (Hjällbo 27:3 mfl) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1018/15	6	BmSS	Göteborgs Stad	Ej aktuellt

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
1623/15	Volvo Campus Lundby		0	verksamhetsyta	Privat	
0269/16	Bostäder Gårdsten 45:1 (Gårdstensskolan)	Dnr 0633/18	76		Göteborgs Stad	Markanvisat
0633/18	Planbesked för utbyggnad av Finska folkhögskolan vid Salviagatan (Gårdsten 10:10) inom stadsdelen Gårdsten	Dnr 0269/16	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Gårdstensbostäder AB	Ej aktuellt
0494/16	Planbesked gällande detaljplan för bostäder, utbildningslokaler och kontor inom Guldheden 8:11, inom stadsdelen Guldheden		70	studentbostäder, verksamhetsyta	Privat	
0475/17	Vindslägenheter vid Blackevägen (Rambergssmeden 52:3) inom stadsdelen Lundby		8		Göteborgs Stad	Tomträtt
0505/18	Planbesked för bostäder och möteslokaler vid Kompassgatan (Olivedal 32:6) inom stadsdelen Masthugget		5	verksamhetsyta	Privat	
0818/18	Planbesked för förskola vid Mariebergsgatan (del av Majorna 720:221) inom stadsdelen Majorna		0	förskola	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
0425/19	Planbesked för studentbostäder vid Gibraltargatan (Krokslätt 115:22) inom stadsdelen Krokslätt		180	studentbostäder	Privat	
0588/19	Planbesked för bostäder vid Överstegatan (Lunden 61:7) inom stadsdelen Lunden		40	studentbostäder	Privat	
0850/19	Planbesked för bostäder vid Morängatan (Bagaregården 32:12) inom stadsdelen Bagaregården		44	studentbostäder	Privat	
0857/19	Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve		200	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Delvis markreserverat
0624/20	Planbesked för utbyggnad av Östra sjukhuset (Sävenäs 165:1) inom stadsdelen Sävenäs		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1080/20	Planbesked för bostäder vid Rannebergsvägen (Angered 33:1 mfl) inom stadsdelen Angered		320*	småhus	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
0646/21	Planbesked för bostäder och förskola vid Hjällibplatsen (Hjällbo 10:1 m fl) inom stadsdelen Hjällbo		560	studentbostäder, förskola	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
Industri						
0423/18	Planbesked för utfart vid John Bunyans Väg (Kålsared 1:110) inom stadsdelen Björlanda		0		Privat	
Saknas	Hamnutvidgning vid Arendal		0	verksamhetsyta	under utredning	
Ytterstad						
0495/18	Planbesked för BmSS vid Ingebäcksvägen (Kärre 11:104) inom stadsdelen Kärre		6	BmSS	Privat	
0258/21	Planbesked för kontor och verksamheter vid Säröleden (Hovås 11:5 mfl) inom stadsdelen Askim		0	verksamhetsyta	Privat	
Kustområde						
0582/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Nordhagsvägen (Röd 2:32) inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0600/17 + Dnr 0465/18	7	verksamhetsyta	Privat	
0600/17	Planbesked för bostäder vid Hangarvägen (Röd 86:3), inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0582/17 + Dnr 0465/18	400	verksamhetsyta	Privat	

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
0465/18	Planbesked för förskola och bostäder vid Kålhagen (Röd 2:46) inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0582/17 + Dnr 0600/17	100	förskola	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
0570/13	Styrsö 2:406, Madvägen, dp	Dnr 0672/14 + Dnr 1656/15	se Dnr 1656/15		Privat	
0672/14	Styrsö 2:499, 2:527 bostäder	Dnr 0570/13 + Dnr 1656/15	se Dnr 1656/15		Privat	
1656/15	Bostäder vid Sundkällevägen och Halsviksvägen (Styrsö 2:39 m.fl.) inom stadsdelen Styrsö	Dnr 0570/13 + Dnr 0672/14	70	småhus	Privat	
0637/19	Planbesked för skola vid Särövägen (Lindås 400:2 med flera) inom stadsdelen Askim		0	grundskola	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
0276/20	Planbesked för utveckling av Fiskebäcks hamn (Fiskebäck 756:358 m fl) inom stadsdelen Fiskebäck		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
0682/20	Planbesked för upphävande av områdesbestämmelser vid Räbbåsvägen (Nolvik 1:37) mfl Björlanda		0		Privat	
0763/20	Planbesked för bostäder vid Hjäl mavägen 217 (Nolvik S:23) inom stadsdelen Björlanda		171	småhus, förskola	Privat	
Ospecificerade planbesked						
	Småhus 1		75	småhus, BmSS		
	Småhus 2		75	småhus		
	Stadsutveckling					
	Verksamheter					
	Älvstaden					
* Siffror enligt tjänsteutlåtande. Byggnadsnämnden beslutade om att undersöka möjligheten att ändra förhållandet småhus-flerbostadshus till 2/3 småhus och 1/3 flerbostadshus. Detta kan komma att påverka siffrorna.						

