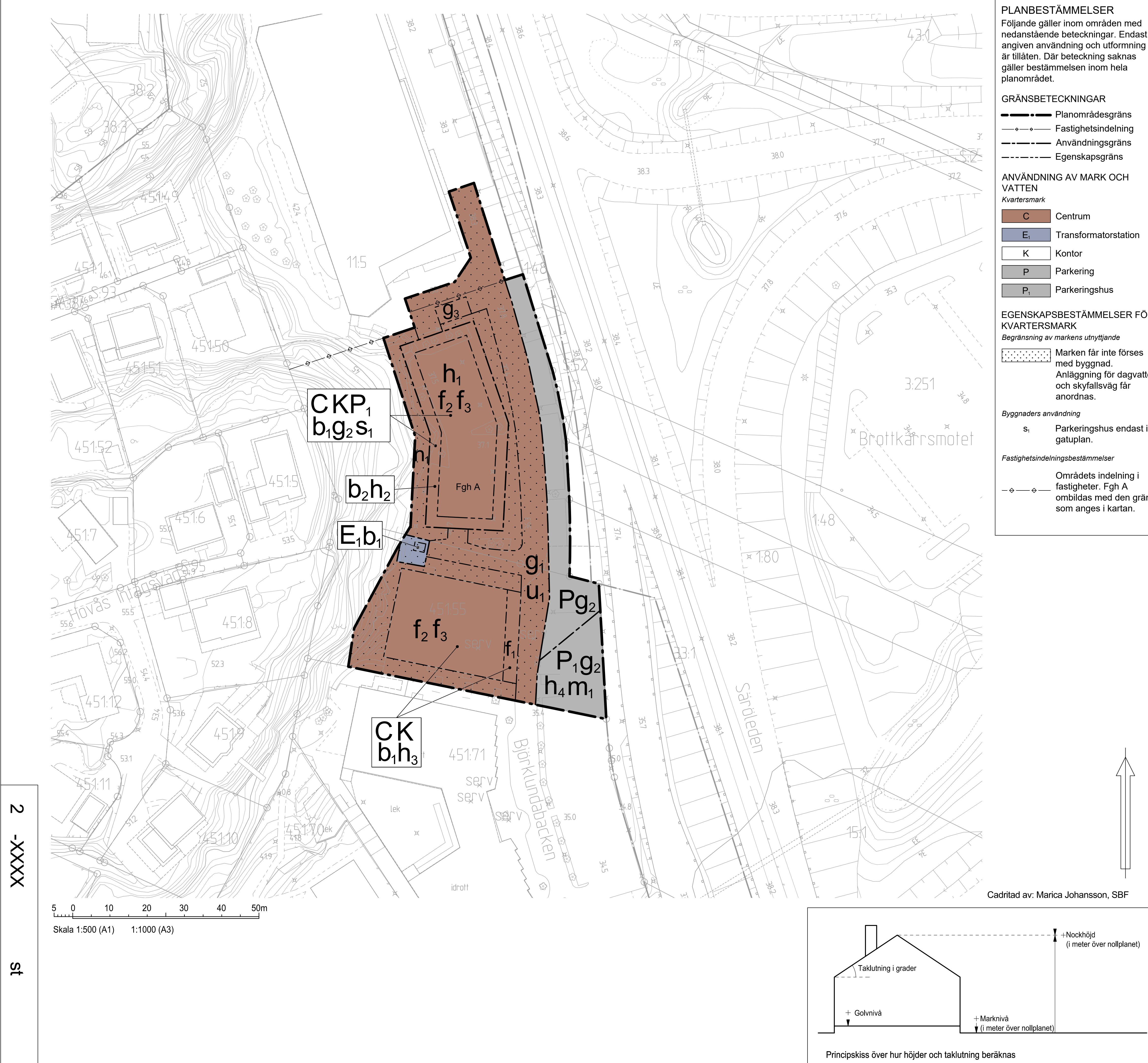




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Fastighetsindelning

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C

Centrum

E

Transformatorstation

K

Kontor

P

Parkering

P₁

Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Anläggning för dagvatten och skyfallsväg får anordnas.

Byggnaders användning

s₁

Parkeringshus endast i gatuplan.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Områdets indelning i fastigheter. Fgh A ombildas med den gräns som anges i kartan.

Höjd på byggnadsverk	h₁ Högsta nockhöjd är 53.5 meter över angivet nollplan h₂ Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan h₃ Högsta nockhöjd är 52.6 meter över angivet nollplan h₄ Högsta nockhöjd är 47.1 meter över angivet nollplan	b₁ Byggnader och tekniska anläggningar ska utformas och utföras så att det vid skyfall med återkomsttid 100 år finns 0,2 meter marginal från vattenyta som påverkar aktuell byggnad till färdigt golv och vital del nödvändig för byggnadsfunktion. b₂ Räcke får anordnas 0,3 meter indraget från fasadliv.
Markens anordnande och vegetation	n₁ Bergskärning får ske.	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK Markens anordnande och vegetation Dagvatten ska fördröjas och renas innan avledning till allmänt ledningsnät. Fördröjningsvolymen ska vara 10 liter /m² hårdgjord ytan inom fastigheten.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	
Markreservat för gemensamhetsanläggningar	g₁ Markreservat för väg. g₂ Markreservat för markparkering. g₃ Markreservat för återvinningsyta.	
Skydd mot störningar	m₁ Bullerskydd kan anordnas.	Genomförandetid Genomförandetiden är 120 månader från den dagen planen vinner laga kraft.
Utformning	f₁ Minsta fri höjd är 7,0 meter över marknivå. Hisschakt får sticka upp högst 1,0 meter över tillåten nockhöjd. f₂ Ventilationshuv får överstiga angiven nockhöjd.	

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00122
Tidigare dnr.	1034/22
Planstart	2021-12-14
Antagande	
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2020-10-01	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim

Göteborg 2025-03-21 beslutshandling inför samråd

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Disa Pettersson
Planhandläggare

PLANKARTA

2-XXXX