

Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för skola/förskola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

- Inleda planläggning skola/förskola längs Deltavägen inom stadsdelen Backa
- Planstart för detaljplan för Backa 173:2 år 2024

Innehåll

- Säkerställa skolor och förskolor samt goda möjligheter till bra kollektivtrafik enligt mål för Backaplanens utveckling
- Möjliggöra byggandet av 1 skola med ca 3-400 barn i respektive skola eller 1 förskola om 6-8 avd

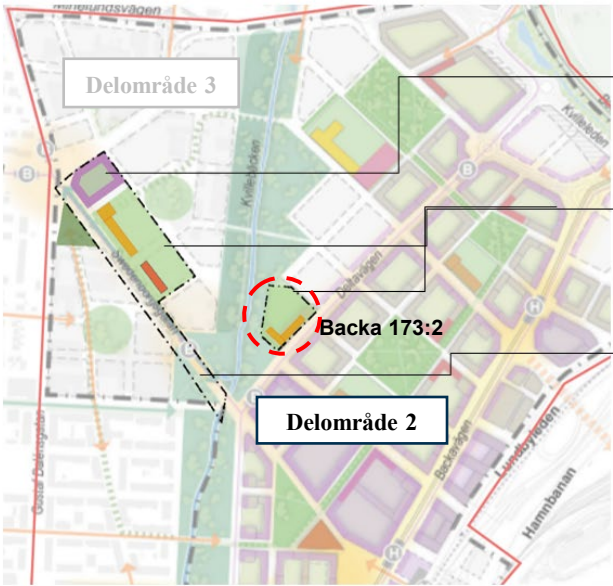
Viktiga frågor

- Kvartersutformning och angöringsytor
- Parkeringslösning
- Gestaltungsfrågor kvarter och allmän plats i enlighet med budgetuppdraget om att bebyggelsen skall hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur
- Genomförandefrågor och ekonomi

Bedömning

- Utvecklingen är en viktig förutsättning i Backaplanens utveckling mot en socialt hållbar och blandad stadsdel.
- Grundas i ett förvaltningsgemensamt ställningstagande om behov av kommunal service just på denna plats.
- Omfattar ett av två områden enligt framtaget stadsbyggnadsförslag, där bifall planläggning av båda områden krävs för att säkerställa skolor och förskolor i tillräcklig omfattning samt god tillgänglighet till kollektivtrafik.
- För att en planläggning skall vara aktuell, förutsätts att ett beslut fattas i Exploateringsnämnden om att säga upp berörda tomträtter då syftet är att utveckla förskola/skola med kommunalt ägande. Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag är ett starkt stöd som motiv till uppsägningen av tomträtterna.
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Markägförhållanden: Tomträtter (streckad yta) och kommunägd mark upplåten med arrende (mörk helfärgad yta)