

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat: 2024-09-05

Diarienummer: N608-2225/24

Handläggare: Sara Lindblad

E-post: sara.lindblad@forskola.goteborg.se

## Yttrande i samråd gällande detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa i Göteborg

### Förslag till beslut

Förskolenämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa och översänder yttrandet med synpunkter till stadsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden att i fasen för samråd yttra sig gällande detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo med en utbyggd kollektivtrafik i form av spårväg, bussgata och hållplatslägen samt en förtätning med nya bostäder, förskola, kontor, parkeringshus och centrumverksamheter.

Bostäderna i detaljplanen genererar behov av 175 förskoleplatser. Utifrån kapaciteten av förskoleplatser i mellanområdet och befolkningsprognosen för 2024 räcker en förskola med 144 platser. Förskoleförvaltningen har skickat in en begäran om förstudie till stadsfastighetsförvaltningen motsvarande nuvarande behov, men med möjlighet att på sikt utöka kapaciteten till 180 platser för att möta ett eventuellt framtida behov.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Förskoleförvaltningen ser behov av en förskola i området i och med tillskottet av bostäder. För att kunna möta behovet av förskoleplatser, är det viktigt att byggtakten för bostäder och planering av förskola går hand i hand. I annat fall finns risk att kostnader uppstår genom behov av tillfälliga lokaler eller överskott av förskoleplatser.

Enligt detaljplanen ska förskolebyggnaden bli stadenägd då den är planerat för stadigvarande bruk. Detta följer Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra kommunala verksamhetslokaler. Stordriftsfördelar är omhändertagna i detaljplanen eftersom det finns möjlighet att bygga en stor förskola med tillagningskök.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att uppfylla intentionerna i Göteborgs miljö- och klimatprogram, bland annat utifrån programmets delmål att skydda arters livsmiljöer, öka biologisk mångfald, minska klimatpåverkan från transporter, säkra en god ljudmiljö

och tillgång till grönområden. Planen omhändertar även utbyggnad av kollektivtrafiken vilket kan minska utsläpp från biltrafik vilket går i linje med stadens miljömål.

Det är angeläget att förskolan får tillräcklig med friyta enligt stadens gällande nyckeltal för att få en stor och sammanhängande förskolegård som ger förutsättningar för utevistelse och lärande i olika miljöer. Det behöver säkerställas att förskolans gård inte påverkas av rinnande eller stillastående vatten samt att bullernivåer understiger 50 decibel ekvivalent ljudnivå för att kunna möta miljö- och klimatprogrammets riktvärde.

## **Bedömning ur social dimension**

Förskolan med tillhörande gård kan medföra att barnen i närområdet får tillgång till en stor och säker lekplats under de tider då förskolan inte är öppen. Detta kan bidra till att de boende barnen i närheten får möjlighet att nyttja gården som en mötesplats.

I området för detaljplanen finns idag en öppen förskola, denna är belägen på Rimsmedsgatan 1 som planeras att bli parkmark vilket innebär rivning av lokalen. Denna typ av verksamhet är av stor betydelse för området. En ny lokalisering behöver omhändertas. Förskoleförvaltningen arbetar tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen med att hitta en ny lokal.

## **Barnkonventionen**

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

## **Samverkan**

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 16 oktober 2024.

## **Bilaga**

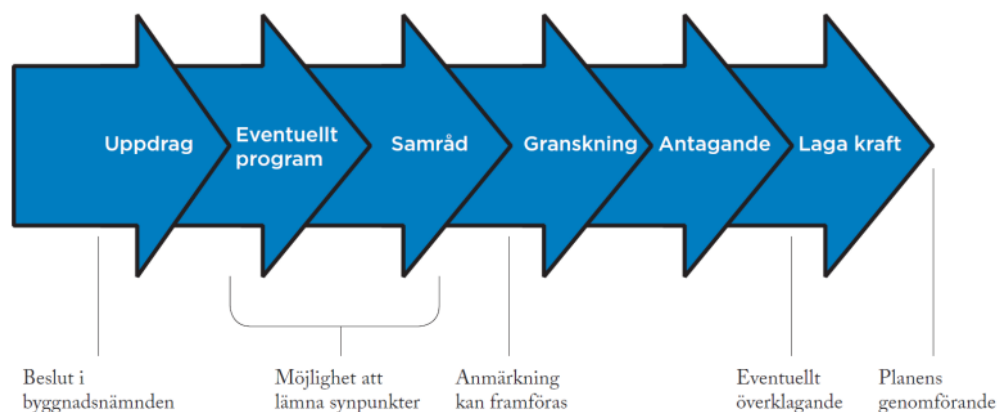
Samrådshandling detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo

## Ärendet

Förskolenämnden har getts möjlighet att yttra sig i ärendet angående samrådshandlingen gällande detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa. Förlängning av svarstiden har begärts samt beviljats till den 31 oktober 2024.

## Beskrivning av ärendet

Planarbetet startade 15 december 2020 (3 november 2021). Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande. Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanarbetet. Vid granskning är planförslaget färdigställt.



Planområdet är beläget vid Litteraturgatan i Brunnsbo på Hisingen cirka 3 km norr om Göteborg centrum och sträcker sig mellan Oskar Rings plats i norr till Brunnsbomotet i söder.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo med en utbyggd kollektivtrafik i form av spårväg, bussgata och hållplatslägen samt en förtätning med nya bostäder, förskola, kontor, parkeringshus och centrumverksamheter.

Planen ska möjliggöra en utveckling där Brunnsbo blir del av den utvidgade innerstaden med högre täthet och funktionsblandning, Litteraturgatan omvandlas till ett stadsmässigt stråk med en blandad stadsbebyggelse och entréer mot gatan samt där Brunnsbotorget blir en starkt tyngdpunkt på centrala Hisingen med kontors-, handels- och mötesplatser intill den nya pendeltågstationen och spårvagnshållplatsen.

Bostäderna i detaljplanen genererar ett behov av 175 förskoleplatser. Utifrån kapaciteten av förskoleplatser i mellanområdet samt befolkningsprognosen för 2024 är 144 förskoleplatser samt tillagningskök tillräckligt för område Backa. Förskoleförvaltningen har skickat in en begäran om förstudie till stadsfastighetsförvaltningen motsvarande nuvarande behov, men med möjlighet att på sikt utöka kapaciteten till 180 platser för att möta ett eventuellt framtida behov.



Illustration över planförslaget med planområdet markerat med svarta linjer:

Placeringen av förskolan är viktig för att säkerställa både en bra lösning för angöring och gång och cykelbanor. Det är nödvändigt att ha en säker trafiklösning för både barn och vuxna som ska ta sig till förskolan och Brunnsboskolan. Tillgänglighetskrav gällande parkering behöver omhändertas i planen. Platsen för förskolan är belägen mot ett naturområde. För att undvika säkerhetsrisker när förskolan är stängd behöver det vara god insyn på gården. Inom området som omfattas av detaljplanen finns Rimsmedsgatan 1, en lokal där det bedrivs både pedagogisk omsorg och öppen förskola. Enligt detaljplanen ska denna plats omvandlas till parkmark. Ersättningslokal för dessa verksamheter behöver omhändertas. Förskoleförvaltningen arbetar tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen med att hitta en lösning.

## Förvaltningens bedömning

Med beaktan av framförda synpunkter bedömer förvaltningen att förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa kommer att ge förutsättningar för att stärka området och därmed kunna bli en bra plats för barn att växa upp i.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi,  
fastighet och säkerhet

**Expedieras till:** [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg)

Märk med diarienummer SBF-2023-00408