



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-29

Diarienummer SFF-2023-00151

Handläggare

Annica Henriksson och Åsa Loid

Telefon: 031 – 365 00 00

E-post: annica.henriksson@stadsfast.goteborg.se

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektbeslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter enligt bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Behov av projekt för att utveckla fastighetsbeståndet i linje med Stadsfastighetsnämnden och Stadens nämnder har uppstått och Stadsfastighetsnämnden behöver därför besluta om en uppdatering av Projekt och investeringsportföljen för 2023. Genom att Stadsfastighetsnämnden fattar beslut utifrån förvaltningens förslag kommer nämnden i enlighet med sitt uppdrag ges möjlighet att leverera ändamålsenliga lokaler för stadens invånare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetslokaler inom stadsfastighetsnämndens bestånd finansieras genom självkostnadshyra. I takt med att investeringar genomförs ökar lokalkostnaderna genom bland annat tillkommande kostnader för ränta och avskrivningar. Samtliga kostnader för investeringarna betalas således av hyresgästerna (verksamhetsnämnderna).

Vi ser prisökningar generellt inom alla områden. Detta är bland annat en effekt av de senaste årens pandemi och kriget i Ukraina men vi avvaktar för att se de mer långsiktiga effekterna. Därför är det viktigt att stadsfastighetsförvaltningen arbetar med kostnadsstyrning i ännu högre grad för att hålla nere kostnaderna i största möjliga mån. Detta kräver ett nära samarbete med beställande verksamhet, vilket bedöms uppnås i och med den nya investeringsprocessen som antogs i lokalnämnden i februari 2022.

Bedömning ur ekologisk dimension

Byggssektorn står för en stor andel av Sveriges miljö- och klimatpåverkan och fastighetssektorn står för en stor del av energianvändningen. Genom att Stadsfastighetsförvaltningen, i enlighet med stadens antagna program och planer inom miljöområdet, ställer relativt höga miljö- och energikrav hålls denna påverkan nere så gott det går i genomförandet av investeringsportföljen. Det gäller exempelvis krav på

energiprestanda i nivå med passivhusstandard, installation av solceller, minimering av avfall, giftfritt byggande och ekosystemtjänster.

Ett tidigare undantag har varit klimatpåverkan där förvaltningen fram tills nu byggt enligt normalnivå i Sverige, där byggsektorn står för ungefär en femtedel av landets utsläpp av växthusgaser. För att undvika att den omfattande investeringsportföljen fram till 2030 genererar stora utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser ökar Stadsfastighetsförvaltningen takten i klimatomställningen.

I Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram framgår att utsläppen av växthusgaser från ny- och ombyggnation ska halveras till 2025 och reduceras till nära noll till 2030, jämfört med 2020 års nivåer. För att säkerställa framdrift och påskynda arbetet mot klimatmålen arbetar Stadsfastighetsförvaltningen med en plan för minskad klimatpåverkan i byggprojekt. Erfarenheterna från den första Hoppet-förskolan samt från andra projekt med låg klimatpåverkan tas tillvara. Från och med 2022 omfattas alla nybyggnationsprojekt och större tillbyggnationsprojekt av planen med fokus på bred implementering av beprövade och kostnadseffektiva lösningar med låg klimatpåverkan.

Stadsfastighetsförvaltningen avser att successivt skärpa kravställningen avseende biologisk mångfald vid inköp av trävaror. Det förutsätter att nya eller befintliga certifieringssystem av trävaror utvecklas för att ta större hänsyn till biologisk mångfald än vad som görs idag. Utvecklingen bevakas och det finns en plan att genomföra ett pilotprojekt när ett certifieringssystem finns på plats.

Inom utvalda fokusområden genomförs ytterligare åtgärder för en större reduktion av klimatpåverkan. Under 2022 planerades fokusprojekt inom bland annat återbruk, transporter och utsläppsfria bygg- och anläggningsmaskiner. Återbruk ses som den främsta strategin för att nå nära noll klimatpåverkan till 2030.

Nya rutiner för ökat återbruk implementeras i stadsfastighetsförvaltningens ordinarie processer för nybyggnation, ombyggnation och rivning. Behovsnivån är tydligt kopplad till möjligheterna för förvaltningen att leverera god måluppfyllelse inom miljöområdet genom minskning av fossila bränslen och ökad energieffektivitet.

Bedömning ur social dimension

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar ställer idag krav på ändamålsenliga lokaler med fokus på jämlika och inkluderande miljöer.

Vid Stadsfastighetsförvaltningens bostäder med särskild service och vård- och omsorgsboenden ska utemiljön möjliggöra för personer med funktionsvariationer att vara delaktiga i umgänge och aktivitet på gården och att kunna ta sig fram till gårdens samtliga zoner. Utemiljöerna ska skapa förutsättningar för att alla boende få likvärdiga möjligheter till utvidgade perspektiv och val utan att begränsas av stereotyper, könsmönster eller bristande tillgänglighet.

För att främja jämlikhet i utemiljön krävs att perspektivet inkluderas i planering, utformning och förvaltning. Jämställda utemiljöer kännetecknas av att de är gröna, multifunktionella och har ett varierat innehåll. Utemiljön bör också präglas av god orienterbarhet och tillgänglighet. Personer med funktionsvariationer ska ges möjligheter till socialt samspel, pedagogiska och fysiska aktiviteter. Med genomtänkt färgsättning, utformning, placering och markunderlag blir platserna inkluderande i stället för ett hinder för delaktighet.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad FSG 2023-06-12).

Bilagor

1. Fattande delegationsbeslut.
2. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 2.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)
 - 2.2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)
 - 2.3. Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-05-29)

Ärendet

Stadsfastighetsnämnden ska besluta om revidering av projekt- och investeringsportföljen för Boende, strategiska och övriga fastigheters projekt. Portföljen omfattar nyinvestering, ersättningsinvestering, reinvestering samt inhyrningsprojekt. Detta tjänsteutlåtande omfattar perioden (2023-05-08 – 2023-05-29).

Allmänt om projektportföljärendet

Stadsfastighetsnämnden fastställer årligen tre projekt och investeringsportföljer; Förskola, Grundskola samt Boenden och övriga fastighetsprojekt. Portföljerna uppdateras varje månad med aktuell information om beslut fattade på delegation samt förslag till beslut för perioden. Följande beslutstyper hanteras inom portföljen:

- Beslut att påbörja utredningar för projekt (inriktningsbeslut)
- Beslut att fortsätta utreda projekt inför senare genomförandebeslut
- Beslut att genomföra projekt
- Beslut om avvikelser i projekt
- Beslut om att avsluta projekt eller utredningar

Stadsfastighetsnämnden reviderar portföljen för innevarande år allteftersom nya projekt och utredningar startar och ärendet ger även en ögonblicksbild av hela portföljen med alla dess ingående utredningar och projekt. Övergripande total prognos för portföljen ges via ordinarie uppföljningsrapporter.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att aktuella förstudier och investeringsärenden kommer att kunna genomföras enligt beställning.

Martin Blixt

Direktör

Lina Cavallin

Avdelningschef projekt och investering



Utfärdat 2023-05-29
Diarienummer

Handläggare
Annica Henriksson
Telefon: 031 – 365 00 00
E-post: annica.henriksson@stadsfast.goteborg.se

Bilaga 1 till uppdatering av Projekt och investeringsportfölj Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Bilaga 1, Delegationsbeslut

1. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att påbörja utredning för projekt (Inriktningsbeslut) för följande projekt:

Projekt förstudie reinvestering	Diarie-nr
Lokalanpassningar på Traktören, Köpmansgatan 20 på kort sikt Fas 1 (21282)	2023-00182

Projekt förstudie inhyrning	Diarie-nr
Anpassning av befintliga lokaler särskilt boende Bergsjöhöjd (21410)	2023-00131

2. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att fortsätta utreda följande projektet inför senare genomförandebeslut för följande projekt

Projekt reinvestering inhyrdlokal	Projektbudget (tkr)	Diarie-nr
Selma Lagerlöfs Torg 2 personalmatsal (21095)	2 500	2023-00085

3. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att genomföra följande projekt, enligt nedan

Projekt reinvestering	Projektbudget (tkr)	Diarie-nr
Carl Grimbergsgatan 7-9 brandskydd (17052)	1 500	2023-00991
Älvgården/ Lillebyvägen 11-13 Fasad, fönster dörrar (21351)	3 560	2023-00795
Fjällbo Park 18-20 Vattenskada (21060)	250	2023-00198
Knuts väg 1 Återställning av skada (21039)	650	2023-00219

4. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att acceptera avvikelser i följande projekt:

Projekt	Kostnads- avvikelse (tkr)	Tidigare beslutad avvikelse (tkr)	Ursprunglig budget (tkr)	Ny totalbudget (tkr)	Diarie-nr
Kryddhyllan nybyggnad BMSS (14936)	3 100	6 400	32 000	41 500	2023-00087
Utby nybyggnad BmSS (15701)	8 000	0	25 000	33 000	2023-00833

Diariennr	Projekt	Uppdragskategori	Finansiering	Budget (tkr)	Beslutad utökning budget (tkr)	Totalbudget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Portfölj
230-0611/17	Utby nybyggnad VOB	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	345 000	0	345 000	0	345 000	Äldreboende
230-0925/21	Dalheimers hus anpassning	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	152 000	0	152 000	419	152 000	Funktionsstöd
N230-0420/17	Byalagsgatan 3 åbo anpassning	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	60 000	0	60 000	51 720	52 616	Äldreboende
0	Frölundabadet - ny extrabassäng	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	45 000	0	45 000	0	45 000	Övrigt
230-0586/17	Kryddhyllan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	32 000	9 500	41 500	61	41 500	BMSS
230-0864/16	Nickelmyntsgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	31 000	6 800	37 800	68	67	BMSS
230-0052/14	Frölundabadet (Frölunda kulturhus) ombyggnad	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	35 000	0	35 000	3 842	67	Övrigt
230-0790/16	Kabelgatan nytt BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	28 300	5 700	34 000	72	30	Daglig verksamhet
230-0602/18	Utby nybyggnad BmSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	25 000	8 000	33 000	4 684	25 000	BMSS
230-1729/20	Gullyckevägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	32 800	0	32 800	2 944	32 800	BMSS
2023-00229									
230-1748/20	Julianska gatan 8 nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	32 300	0	32 300	78	32 300	BMSS
2023-00230									
230-0803/15	Sysslomansgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	19 520	11 335	30 855	79	88	BMSS
230-0436/17	Gamla Låssbyvägen nytt BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	26 000	1 700	27 700	3	88	BMSS
230-1344/20	Vegahemmet brandskyddsåtgärder	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	27 500	0	27 500	1 855	27 429	Äldreboende
230-0178/18	Kofferdalsvägen 6 nyb BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	27 128	0	27 128	788	93	BMSS
230-0439/19	Ormbunkegatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	27 000	0	27 000	757	27 000	BMSS,
230-0615/19	Backa Kyrkogata nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	26 100	0	26 100	2	103	BMSS
230-1035/18	Långhagsgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	17 000	9 000	26 000	102	25 388	BMSS
N230-0615/13	Kärravinkeln 14 BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	18 000	8 000	26 000	103	103	BMSS
230-0542/17	Skra Bro nybyggnad VOB	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	24 000	0	24 000	1 490	24 000	Äldreboende
N230-0712/18	Bagaregårdens Åbo Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	2 150	2 100	4 250	149	2 150	Äldreboende
0	Nybyggnad cafébyggnad Brunnsparken	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	4 000	0	4 000	0	4 000	Övrigt
230-0742/17	Pärt Anton Nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	3 000	0	3 000	229	3 000	BMSS
2023-00381									
N230-0642/22	Selma Lagerlöfs Torg 2 personal matsal	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	2 500	0	2 500	24	2 500	Funktionsstöd
230-0764/21	Hjällbogården 60 BMSS utbyggnad personalutrymmen	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 253	0	2 253	1 997	1 611	BMSS
N230-0918/22	Solceller Nya Tillfället	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	2 200	0	2 200	2 276	2 200	Funktionsstöd
230-0763/21	Knattens väg 2 BMSS utbyggnad personalutrymmen	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 195	0	2 195	1 804	1 476	BMSS
230-0765/21	Fanjunkarens Lycka 5 BMSS utbyggnad personalutrymmen	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 115	0	2 115	1 548	1 397	BMSS
0	Högsbotorpshemmet Markmyntsgatan 14 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 680	0	1 680	1 431	1 680	Äldreboende
N230-0898/22	Lindhultsgatan 35 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 581	0	1 581	64	1 581	Funktionsstöd

N230-0387/15	Kaggeleds ÅBO anpassning köksfunktioner	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	1 500	0	1 500	2 249	2 124	Äldreboende
N230-1300/20	Fyrväpplingen solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 180	0	1 180	357	1 180	Äldreboende
N230-1561/22, 2023-00555	Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	1 120	0	1 120	1 282	1 120	Övrigt
230-0612/19	Knuts Väg utbyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	1 100	0	1 100	6	1 449	BMSS
N230-0909/22	Lilla Björlandavägen hus A Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	540	300	840	648	832	BMSS
0284/22	Åbogårdsgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	820	0	820	123	820	BMSS
N230-0585/21	Utby Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	800	0	800	33	800	BMSS
N230-0110/20	Byalagsgatan 3 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	766	0	766	462	766	Äldreboende
N230-0136/21	Gamla Låssbyvägen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	672	75	747	745	745	BMSS
N230-1512/20	Kaverös äng 3 solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	736	0	736	672	736	BMSS
230-0608/17	Letsegårdsvägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	730	0	730	0	0	BMSS
N230-0730/18	Västra Norumsgårde Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	643	0	643	705	643	BMSS
0	Britthagsvägen 2 Solceller	191 Solenergi	Nyinv-förstudie (250)	638	0	638	32	638	BMSS
N230-1044/21	Hjällbogården nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	590	0	590	546	590	Funktionsstöd
2023-00182	Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20 på kort sikt, fas 1	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	585	0	585	45	526	Kontor
0	Flintyvegatan Näsetvägen solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	580	0	580	415	574	BMSS
N230-0908/22	Solceller Byvädersgatan 34 Hus A	191 Solenergi	Nyinv-förstudie (250)	580	0	580	59	580	BMSS
N230-1335/22	Solceller Julianska gatan 8	191 Solenergi	Nyinv-förstudie (250)	550	0	550	37	550	BMSS
N230-1336/22	Solceller Gullyckevägen	191 Solenergi	Nyinv-förstudie (250)	550	0	550	36	550	BMSS
N230-0735/21	Långhagsgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	498	0	498	6	498	BMSS
N230-0389/20	Solceller Lindhultsgatan 33 BmSS	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	487	0	487	196	487	BMSS
N230-0376/19	Glasmästareplatsen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	420	0	420	420	420	BMSS
2023-00082	Hammarvägen BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	350	0	350	10	350	BMSS,
2168/22	Varnhemsgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	330	0	330	38	250	BMSS
N230-0267/19	Kabelgatan 2 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	320	0	320	372	320	Daglig verksamhet
230-0284/20	Oxholmsgatan 28 omb BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	320	0	320	307	320	BMSS
2284/22 2023-00717	Blåsvädersgatan/Regnvädersgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	300	0	300	6	300	BMSS
2023-00086	Skogshydegatan BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	300	0	300	5	300	BMSS
N230-0360/19	Fyrväpplingen, gamla delen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	200	0	200	0	400	Äldreboende
1642/22	Tuppfjätsgatan 14 anpassning av lokal för daglig verksamhet	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	200	0	200	8	200	Funktionsstöd
230-0587/21	Gunnilse Granväg nyb BMSS (tidig utredning)	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	105	0	105	474	540	BMSS
230-0205/17	Glasmästareplatsen BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	0	0	78	7	33 000	BMSS
N230-0693/18	Bassänggatan 2 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	50	0	50	0	50	Socialverksamhet
230-0148/20	Tuppfjätsgatan 16 expansion BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	453	432	BMSS
230-1734/21	Begäran om förstudie gällande krisförberedande åtgärder för vård- och omsorgsboende	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	355	0	Äldreomsorg
230-0431/20 SFF-2023-00991	Carl Grimbergsgatan 7-9 brandskydd	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	305	285	BMSS
230-0625/18	Toftaåsens ÅBO Ombyggnad	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	77	24	Äldreboende
2023-00843	Anpassning av befintliga lokaler särskilt boende Bergsjöhöjd	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	3	0	Socialverksamhet
0	Övralidsgatan 4 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	20	0	BMSS

N230-0287/22	Annedalshus solceller	191 Solenergi	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	17	0	Äldreomsorg
2289/22	Aprikosgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	4	0	BMSS
2023-00754	Kontorsanpassning Skånegatan 9A	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	1	0	Kontor, Socialverksamhet
2023-00702	Samlokalisering av dagverksamhet Nordost	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Äldreomsorg
230-0225/17	Kaverös äng ÅBO utbyggnad anpassning	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	419	Äldreboende
230-0543/17	Badviksvägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	155	BMSS
2166/22	Fritidsgården Mellangården och mötesplatsen Kastanjeträffen	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
2023-00168	Gårdavägen 1, verksamhetsanpassning	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
2023-00701	Ersättningslokal för Hammarträffen, mötesplats för seniorer	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Äldreomsorg
2023-00843	Anpassning av befintliga lokaler särskilt boende Bergsjöhöjd - evakuering	190 Övrigt	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
2023-00907	Norra dragspelsgatan 33 verksamhetsanpassningar dagverksamhet	130 Äldreboende	Nyinv-förstudie (250)	0	0	0	0	0	Äldreboende
0	Decenniumplan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	0	BMSS
0	Grevegårdshemmet Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	15	0	Äldreboende

Diariennr	Projekt	5a.Finansiering	Budget (tkr)	Beslutade avvikelser (tkr)	Totalt beslutad budget (tkr)	Kostnadsprognos (tkr)	Kostnadsutfall (tkr)	Portfölj
N230-0362/21	Björkedalsgatan 34, Fasad målning och tvätt, takdetaljer, ext armaturer	Reinvestering (099)	900	0	900	900	865	BMSS
N230-0363/21	Björkhöjdsstigen 20 - SRÖ, Tvätt och målning av fasad, byte vinds kivor och taksprång	Reinvestering (099)	700	50	750	750	738	BMSS
N230-1536/20	BmSS Älvgården Lillebyvägen - förstärka bärande konstruktion i ladugårdsbyggnad	Reinvestering (099)	650	0	650	447	544	BMSS
N230-0219/16	Brunstorp-Konvertering från elpanna	Reinvestering (099)	1 500	575	2 075	2 150	2 121	BMSS
N230-0173/17	Eriksbo gruppbostad, konvertering elvärme	Reinvestering (099)	1 500	685	2 185	2 803	2 784	BMSS
SFF-2023-00198	Fjällbo Park 18-20- vattenskada förskola	Reinvestering (099)	250	0	250	250	16	BMSS
N230-2262/21	Glöstorpsvägen 18 - Markåtgärder	Reinvestering (099)	1 175	0	1 175	1 175	0	BMSS
N230-0175/17	Hjällbo Gruppbostad, konvertering el	Reinvestering (099)	1 500	0	1 500	2 337	2 328	BMSS
N230-2446/21	Hundraårgatan 34B Målning och renovering av kök	Reinvestering (099)	830	0	830	830	11	BMSS
N230-0174/17	Knipared gruppbostad, konvertering av elvärme	Reinvestering (099)	1 500	0	1 500	1 968	1 943	BMSS
SFF-2023-00219	Knuts väg 1 Kvarnabäcken - Återställning av skada	Reinvestering (099)	650	0	650	570	126	BMSS
N230-1292/22 sam	Krabbeliderna 1 - försäkringsskada återställning av fuktskadade badrum/matta/kök	Reinvestering (099)	950	0	950	950	319	BMSS
N230-2261/21	Lillekärr Södra 100 - Markåtgärder	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	0	BMSS
N230-2444/21	Lindhultsgatan 31 invändigt underhåll	Reinvestering (099)	850	0	850	850	135	BMSS
N230-2443/21	Lindhultsgatan 33, FTX aggregat	Reinvestering (099)	1 500	0	1 500	1 491	68	BMSS
N230-0364/21	Lindhultsgatan 35, SRÖ, uppdaterat FTX aggregat	Reinvestering (099)	700	1 150	1 850	1 850	135	BMSS
N230-0365/21	Melongatan 197, 199, SRÖ, Byte värmepumpar	Reinvestering (099)	2 650	0	2 650	2 600	110	BMSS
N230-1253/21	Spejarestigen 4-6 - Utvändigt samt invändigt underhåll PU2022	Reinvestering (099)	520	0	520	520	299	BMSS
N230-2447/21	Trädgårdsgärdet 120, Ny DUC och ventilations aggregat	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	996	137	BMSS
N230-0200/20	Trädgårdsgärdet 120: Installation av fjärrvärme	Reinvestering (099)	1 550	0	1 550	1 550	417	BMSS
0	Älvåsbacken 1-3, 2-8- Byte av värmepumpar	Reinvestering (099)	2 500	0	2 500	2 500	0	BMSS
SFF-2023-00422	Älvåsbacken 6- Renovering/ sanering av lägenhet	Reinvestering (099)	411	0	411	534	4	BMSS
N230-0718/20	BmSS Älvgården ladugårdsbyggnad förstudie säkerhet och myndighetskrav	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	71	0	BMSS
N230-2441/21	Bågskyttestigen 16, Byte till bergvärmepump och SRÖ	Reinvestering (099)	2 400	0	2 400	2 396	132	Daglig verksamhet
N230-0342/18	Dalheimers hus - Bygga om bassängens pumprum	Reinvestering (099)	1 280	0	1 280	1 515	216	Daglig verksamhet
N230-0136/16	Dalheimers Hus: byte ventilation badet	Reinvestering (099)	360	0	360	2 019	19	Daglig verksamhet
N230-2112/22	Åbogårdsgatan 6-8 - Förstudie markplatta, inv. underhåll, mark	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	100	5	Daglig verksamhet
0	Dalheimers hus reinvestering i samband med LS investering	Reinvestering (099)	155 000	0	155 000	155 000	278	Funktionsstöd

N230-0122/22	Tyringegården - Avlopp och dagvattenledning	Reinvestering (099)	4 000	0	4 000	4 000	4 529 Funktionsstöd
N230-1472/22	Kålhagen 2 - Förstudie värmeanläggning + duc	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	30	27 Funktionsstöd
SFF-2023-00257	Borstbindareg 12A "Glasiären" - Ombyggnad till fler besöksrum	Reinvestering (099)	983	0	983	965	45 Kontor
N230-1447/22	Första Långgatan 28B, vån 4, kunduppdrag med kostnadsuppskattning bygga mellanväggar	Reinvestering (099)	35	0	35	311	286 Kontor
N230-0549/22	Lergökgsgatan 2A - Ombyggnation besöksarena entréplan	Reinvestering (099)	100	0	100	1 050	482 Kontor
N230-0612/18	Lillhagsparken 12, 13, 16 exploatering,	Reinvestering (099)	300	0	300	4 377	3 877 Kontor
N230-2372/21	Lillhagsparken 12,13,16- Byte av koppartak	Reinvestering (099)	6 000	0	6 000	6 000	176 Kontor
N230-1333/21	Lillhagsparken 13, byte av ventilationsaggregatet LB01 13	Reinvestering (099)	1 200	0	1 200	930	40 Kontor
N230-2373/21	Lillhagsparken 18, Aggregat- och duc-byte LP 18	Reinvestering (099)	2 400	0	2 400	2 400	1 Kontor
N230-0261/19	Lillhagsparken gemensamt LF och FK	Reinvestering (099)	200	0	200	830	764 Kontor
N230-1099/21	Traktören - Byte av ventilation	Reinvestering (099)	8 700	0	8 700	8 700	1 338 Kontor
N230-1347/21	Traktören - Fasadrenovering	Reinvestering (099)	25 000	0	25 000	24 997	11 518 Kontor
N230-1785/21	Traktören - Utbyte elinstallationer 23	Reinvestering (099)	33 000	0	33 000	535	200 Kontor
N230-2374/21	Angeredsvinkeln 27 -förstudie el-laddningsstolpar till områdeskontoret Norr	Reinv-förstudie (260)	50	0	50	50	28 Kontor
0	Lillhagsparken 12,13,16 - förstudie omklädningsrummet LP13	Reinv-förstudie (260)	60	0	60	60	0 Kontor
SFF-2023-00486	J A Wettergrens gata 7 - Förstudie utbyggnad carport, områdeskontor.	Reinv-förstudie (260)	25	0	25	0	30 Serviceområde
SFF-2023-00932	Lillhagsparken 12,13,16 - förstudie installation laddstolpar för elbilar	Reinv-förstudie (260)	10	0	10	0	0 Serviceområde
N230-0369/21	Alelyckegatan 25 - Konvertering till värmepump samt styr	Reinvestering (099)	800	375	1 175	1 175	150 Socialverksamhet
N230-2143/22	Askims Pilegårdsväg 25 - Omläggning asfalt	Reinvestering (099)	800	0	800	800	13 Socialverksamhet
N230-2248/22	Askims Pilegårdsväg 25, PILEN - Yttre underhåll fönsterbyte, fasadmålning, LED-belysn.	Reinvestering (099)	900	65	965	960	6 Socialverksamhet
N230-2238/22	August Barks gata 14 - vattenskada orsakad av sprinkler	Reinvestering (099)	300	0	300	300	101 Socialverksamhet
N230-0085/17	Bassänggatan 2 - byte gaspanna och 2 acc. tankar	Reinvestering (099)	1 570	350	1 920	2 385	2 347 Socialverksamhet
N230-1100/22	Bassänggatan 2 - kunduppdrag renovering av gemensamt kök	Reinvestering (099)	400	0	400	400	25 Socialverksamhet
N230-0029/22	Bassänggatan 2, markåtgärder, stängsel samt trappor	Reinvestering (099)	1 750	0	1 750	1 750	1 470 Socialverksamhet
N230-2451/21	Bergsjöhöjd, markåtgärder: betongkantstöd samt sittmöbler	Reinvestering (099)	950	0	950	950	91 Socialverksamhet
N230-2003/22	Bergsjöhöjd, Saturnusg 4-6 - Hiss styrsystem byts, hissmaskineri byts m.m. - PU 2024	Reinvestering (099)	800	0	800	800	0 Socialverksamhet
0	Bergsjöhöjd, Saturnusgatan 4-6 - Hissbyte hus A kök - PU 2024	Reinvestering (099)	820	0	820	820	0 Socialverksamhet
N230-2429/21	Birkahemmet - Byte DUC'ar	Reinvestering (099)	918	0	918	756	6 Socialverksamhet

N230-1592/22	Dagdroppegatan 3 - byte av luftbehandlingsaggregat, stambyte, renov toaletter mm	Reinvestering (099)	4 000	0	4 000	4 000	2 Socialverksamhet
N230-2002/22	Djurgårdsgatan 29 - Byte DUC och ventilationsaggregat	Reinvestering (099)	1 900	0	1 900	1 900	0 Socialverksamhet
N230-1309/21	Iskällareliden - Elunderhåll	Reinvestering (099)	700	0	700	700	95 Socialverksamhet
N230-0371/21	Karl Johansgatan 31, FTX	Reinvestering (099)	950	0	950	948	3 Socialverksamhet
N230-1277/21	Myntgatan 18, renovering tak/fasad/fönster-samt viss fast armatur	Reinvestering (099)	5 000	0	5 000	5 000	379 Socialverksamhet
N230-2450/21	Paviljongvägen 75, DUC byte enligt SA lista	Reinvestering (099)	1 224	0	1 224	509	9 Socialverksamhet
N230-1283/21	Smörkårnegatan 10-14, markarbeten	Reinvestering (099)	600	0	600	600	662 Socialverksamhet
SFF-2023-00530	Töpelsgatan 14A- Vattenskada	Reinvestering (099)	0	0	0	180	16 Socialverksamhet
N230-1388/21	Ungdomarnas Hus 1200 Kvadrat - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	383	303 Socialverksamhet
N230-1243/20	Dagdroppegatan 3, Vårvindens fritidsgård/Pannhuset. Förstudie mattbyte o badrumsrenovering.	Reinv-förstudie (260)	60	0	60	60	91 Socialverksamhet
N230-2151/22	Paviljongvägen 71 - Förstudie fasadbyte, fönster, tak	Reinv-förstudie (260)	75	0	75	250	37 Socialverksamhet
0	Paviljongvägen 75 - Förstudie fasadbyte, fönster, tak	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	270	53 Socialverksamhet
N230-0326/20	Annedalshus - Byte armaturer	Reinvestering (099)	1 400	0	1 400	1 400	106 Äldreboende
N230-2207/22	Bagaregården- vattenskador lägenhet & förskola	Reinvestering (099)	3 000	0	3 000	1 600	1 515 Äldreboende
N230-1400/21	Bagaregårdens vob - Åtgärder ventilations- & värmesystem	Reinvestering (099)	26 510	0	26 510	18 960	2 357 Äldreboende
N230-1388/21	Björkekärrshus Rosendalsgatan 10 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 350	0	1 350	648	594 Äldreboende
N230-2052/22	Björkekärrshus-Modernisering av hiss - PU 2024	Reinvestering (099)	750	0	750	750	0 Äldreboende
N230-0382/19	Byalagsgatan 3 - Reinv i samband m ombyggnation	Reinvestering (099)	70 000	0	70 000	52 340	51 251 Äldreboende
N230-2382/21	Dicksonshus- Hissbyte 23	Reinvestering (099)	1 900	0	1 900	1 900	494 Äldreboende
N230-1262/21	Dicksonshus-Byte av 2st hissar	Reinvestering (099)	1 700	0	1 700	1 832	1 948 Äldreboende
N230-2059/22	Dicksonshus-Byte inkommande ställverk - PU 2024	Reinvestering (099)	600	0	600	600	0 Äldreboende
N230-1249/21	Ekparken-Invändigt underhåll	Reinvestering (099)	3 200	0	3 200	3 200	215 Äldreboende
N230-2384/21	Ekparkens vob- DUC byten (3st)	Reinvestering (099)	800	0	800	490	10 Äldreboende
SFF-2023-00400	Fredriksdals vob, Örgrytehemmet - Byte samlingsledning mm	Reinvestering (099)	6 000	0	6 000	6 000	5 643 Äldreboende
N230-1388/21	Gerdas gård 1 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	667	606 Äldreboende
N230-2379/21	Geråshus- Markarbeten	Reinvestering (099)	3 500	0	3 500	3 500	17 Äldreboende
N230-1388/21	Glöstorpshöjden Glöstorpsvägen 43 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	657	469 Äldreboende
N230-1152/22	Glöstorpshöjden VOB - Skötselväg	Reinvestering (099)	700	0	700	700	0 Äldreboende
N230-0002/22	Glöstorpshöjden VOB - Underhåll mark	Reinvestering (099)	500	0	500	500	0 Äldreboende
N230-1269/21	Granliden - Fasad och takåtgärder	Reinvestering (099)	3 500	0	3 500	3 500	982 Äldreboende
N230-0055/22	Grevegårdshemmet - Invändiga ytskikt samt beslysning	Reinvestering (099)	3 600	0	3 600	3 600	163 Äldreboende
N230-0329/20	Gråberget - Byte armaturer	Reinvestering (099)	1 500	800	2 300	2 332	2 332 Äldreboende

N230-1676/21	Gråberget vob- anpassning efter uppdaterad brandskyddsdokumentation	Reinvestering (099)	800	0	800	800	216 Äldreboende
SFF-2023-00028	Gunnareds vob - vattenskada i tvättstuga	Reinvestering (099)	250	0	250	320	186 Äldreboende
N230-2381/21	Gunnareds vob- Invändigt underhåll	Reinvestering (099)	600	0	600	600	57 Äldreboende
0	Högsbotorpshemmet VOB - Komplettering av 6 st. tvättstugor	Reinvestering (099)	315	0	315	100	9 Äldreboende
N230-0056/22	Järnbrottskus VOB - Ducbyte	Reinvestering (099)	920	0	920	908	8 Äldreboende
N230-1170/21	Kaggeleds vob-Utvändiga åtgärder, lagning putsad fasad	Reinvestering (099)	500	0	500	730	441 Äldreboende
N230-2463/21	Kaverös Ång 7 VOB - Ducbyte	Reinvestering (099)	920	0	920	657	7 Äldreboende
N230-1723/20	Krokslätt ÅBO-renovering 2st hissar	Reinvestering (099)	1 400	0	1 400	1 756	1 722 Äldreboende
N230-1388/21	Kvartsekelsgatan 17 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	652	208 Äldreboende
N230-2062/22	Kvibergs vob- Åtgärder utemiljö	Reinvestering (099)	1 800	0	1 800	1 800	0 Äldreboende
N230-1388/21	Kärarhus Lillekärr Södra 55 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 350	0	1 350	741	758 Äldreboende
N230-0170/20	Lillhagsparken 9, 10 - Byte ventilationsaggregat	Reinvestering (099)	4 200	0	4 200	4 200	70 Äldreboende
N230-1087/22	Lövgårdets vob- Byte Brandlarmsanläggning	Reinvestering (099)	1 300	0	1 300	1 300	721 Äldreboende
N230-2079/22	Sockenvägen VOB - Modernisering hiss - PU 2024	Reinvestering (099)	540	0	540	540	0 Äldreboende
N230-0675/21	Solängsvägen 57 - Invändiga ytskikt, belysning	Reinvestering (099)	2 500	0	2 500	2 500	2 145 Äldreboende
N230-1268/21	Styrsöhemmet - Byte avdelningskök, invändigt underhåll samt belysning	Reinvestering (099)	4 000	2 000	6 000	3 979	1 259 Äldreboende
N230-0385/19	Svalebo vob - Omfogning fasad, byte fönster samt byte takkonstruktion	Reinvestering (099)	52 000	0	52 000	52 000	195 Äldreboende
N230-0775/22	Svaleboskogen vob - Renovering av ytterligare 5 st. avdelningskök	Reinvestering (099)	1 300	0	1 300	1 300	1 240 Äldreboende
N230-0332/20	Svartedalsgatan 2 - Byte armaturer	Reinvestering (099)	1 400	1 450	2 850	2 865	2 867 Äldreboende
N230-0310/20	Uggledalsvägen ÅBO -Ventilationsaggregat	Reinvestering (099)	440	1 108	1 548	1 548	1 298 Äldreboende
N230-1764/21	Annedalshus-Förstudie reinvesteringsåtgärder	Reinv-förstudie (260)	500	1 000	1 500	1 609	1 612 Äldreboende
0	Bäckebo VOB - Förstudie garage	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	100	8 Äldreboende
N230-1515/22	Fyrväpplingen gamla delen - Förstudie byte ventilationsaggregat	Reinv-förstudie (260)	50	0	50	50	1 Äldreboende
N230-1807/20	Gerdas Gärd-Förstudie fasad	Reinv-förstudie (260)	120	0	120	750	363 Äldreboende
N230-0577/22	Gunnareds vob - utredning avlopps- och dräneringsledning	Reinv-förstudie (260)	250	0	250	62	62 Äldreboende
N230-1516/22	Kärarhus - Förstudie byte ventilationsaggregat	Reinv-förstudie (260)	50	0	50	20	2 Äldreboende
N230-0675/21	Solängsvägen 57 - Förstudie invändiga ytskikt, belysning samt badrum	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	100	23 Äldreboende
0	Svartedalsgatan 2 - Förstudie byte ventiationsaggregat	Reinv-förstudie (260)	50	0	50	50	3 Äldreboende
N230-1388/21	Högsbotorpshemmet Markmyntsgatan 14 - Modernisering fastighetsstyrning	Reinvestering (099)	1 350	0	1 350	615	622 Äldreomsorg
N230-1625/22 och	Lillekärr Södra 51 - DUC-byte	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	7 Äldreomsorg
N230-2075/22	Lillekärr Södra 51 - Renovering hissar - PU 2024	Reinvestering (099)	1 430	0	1 430	1 430	0 Äldreomsorg
N230-2238/21	Svartedalsgatan 2, VOB - Renovering hissar	Reinvestering (099)	2 000	0	2 000	1 969	1 677 Äldreomsorg

SFF-2023-00959	Anpassning förskolelokal Kärra C (200I42032)	Reinvestering (099)	5 000	0	5 000	5 000	3 775 Övrigt
N230-1002/22	Askimbadet, ny fasad samt lagning av fönster och tak/stos 4 nya dörrar	Reinvestering (099)	850	0	850	814	807 Övrigt
N230-0267/22	Backa Folkets Hus - Fasadenovering	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	727 Övrigt
230-0267/22	Backa Folkets Hus, sanering samt dränering av entrésidan	Reinvestering (099)	1 200	0	1 200	1 200	1 749 Övrigt
N230-1288/21	Birkahemmet - EI och VVS underhåll	Reinvestering (099)	2 334	0	2 334	2 334	117 Övrigt
N230-2439/21	Birkahemmet - Markunderhåll	Reinvestering (099)	550	0	550	550	492 Övrigt
SFF-2023-00962	Byte del av koppartak, LP6 (200I52066)	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	0 Övrigt
SFF-2023-00961	Byte del koppartak, LP8 (200I52067)	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	0 Övrigt
SFF-2023-01005	Clareberg ridanläggning: byta ventilation (200I51059)	Reinvestering (099)	4 000	0	4 000	3 700	3 584 Övrigt
N230-1324/21	Daggdroppegatan 3, Vårvindens fritidsgård, renovering omklädningsrum, mattbyten, nytt vent system, ny belysning mm	Reinvestering (099)	9 000	0	9 000	9 000	897 Övrigt
N230-1449/21	Djurgårdsskolan hus A Stenhuset, markprojekt reinvestering	Reinvestering (099)	4 800	0	4 800	6 500	6 596 Övrigt
N230-1449/21	Djurgårdsskolan hus A Stenhuset, Fasad, fönster, källare, grundläggning samt mark	Reinvestering (099)	8 300	0	8 300	5 519	5 510 Övrigt
N230-1098/21	Fenestra Bildal - Fönsterbyte och fasadmålning	Reinvestering (099)	520	0	520	532	423 Övrigt
N230-1327/21	Fenestra Bildal - Installation av värmepump	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	38 Övrigt
N230-2130/22	Frölunda kulturhus bad mm- Byte av ställverket i samband med badombyggnationen	Reinvestering (099)	8 000	0	8 000	8 000	228 Övrigt
N230-1566/22	Frölunda kulturhus/Frölunda badet- Reinvestering i samband med LS ombyggnadsprojekt	Reinvestering (099)	107 000	0	107 000	106 417	9 455 Övrigt
N230-0703/20	Frölunda Kulturhus-Ventilation Etapp nr 3	Reinvestering (099)	9 000	22 000	31 000	31 000	4 994 Övrigt
N230-2415/21	Hammarkulletorget, p-stuga Hammarparken, yttre underhåll bygg.	Reinvestering (099)	770	0	770	770	0 Övrigt
SFF-2023-00531	Hundraårgatan 34 - Vattenskada	Reinvestering (099)	650	0	650	300	192 Övrigt
0	lordningställande av lokaler Tackjärmsgatan 7	Reinvestering (099)	38 610	0	38 610	0	157 Övrigt
N230-2129/22	Kaverös äng 5- Elunderhåll - PU 2024	Reinvestering (099)	688	0	688	688	0 Övrigt
N230-2438/21	Kullaviks Gullviveväg 21 - Asfaltering	Reinvestering (099)	589	0	589	589	0 Övrigt
N230-0265/20	Kullaviks Gullviveväg 21 - Byte oljepanna	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 026	728 Övrigt
N230-0251/22	Kullaviks Konvaljväg 16 - Markåtgärder	Reinvestering (099)	781	0	781	781	0 Övrigt
N230-2124/22	Kullaviks Konvaljväg 16- Byte av oljepanna	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 000	1 Övrigt
N230-2244/21	Kustgatan 10 - Åtgärder klimatskal	Reinvestering (099)	7 300	0	7 300	7 300	1 893 Övrigt
0	Landala - ombyggnad systembolaget (200I41024)	Reinvestering (099)	9 000	0	9 000	7 100	463 Övrigt
SFF-2023-00957	Lundby C - takbyte sjukhuset (200I52075)	Reinvestering (099)	6 000	0	6 000	3 700	79 Övrigt
0	Ny hiss LP8	Reinvestering (099)	1 100	0	1 100	1 100	61 Övrigt
SFF-2023-00964	Ramberget - vattenreservoar (200D64023)	Reinvestering (099)	2 000	0	2 000	1 100	0 Övrigt
0	Reinvesteringar Konstepidemin	Reinvestering (099)	24 501	0	24 501	0	138 Övrigt
SFF-2023-00956	Renovering av toaletter Medborgarhuset (I42021)	Reinvestering (099)	1 500	0	1 500	1 500	194 Övrigt
SFF-2023-00963	Slottsskogen Fågelhuset - ventilation (200I51060)	Reinvestering (099)	1 000	0	1 000	1 700	22 Övrigt

N230-2116/22	Solängsvägen 51- Hissrenovering - PU 2024	Reinvestering (099)	900	0	900	900	0 Övrigt
SFF-2023-00931	Takbyte Bulycke gård	Reinvestering (099)	6 000	0	6 000	6 000	85 Övrigt
N230-2427/21	Töpelsgatan 14 - Markarbeten	Reinvestering (099)	870	0	870	870	0 Övrigt
0	Upprustning Palmhuset (200152071)	Reinvestering (099)	31 000	0	31 000	99 200	1 230 Övrigt
N230-1440/21	Virginsgatan 13-Kålltorps fritidsgård, Underhållsåtgärder bygg och installationer samt mark	Reinvestering (099)	16 500	0	16 500	16 509	3 103 Övrigt
SFF-2023-00529	Angereds sporthall, Högaflsgatan 11- Förstudie invändiga åtgärder	Reinv-förstudie (260)	100	0	100	100	2 Övrigt
N230-0937/21	Klostergården - Förstudie - se över fastigheten i sin helhet, dvs utvändigt, invändigt samt installationer	Reinv-förstudie (260)	200	0	200	400	334 Övrigt

Diariennr	Projekt	Finansiering	Projektstatus	Inhyrningstyp	Kostnads budget (tkr)	Kostnadsutfall (tkr)	Kostnadsprognos (tkr)	Portfölj
230-1258/20	Carlandersplatsen 1 BmSS (Främre)	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	151	0	BMSS
N230-0630/16	Carlandersplatsen 2 BmSS (Bakre)	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	220	0	BMSS
230-1798/20	Fixfabriken BMSS kv3	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	139	0	BMSS
230-1840/20	Fixfabriken BMSS kv6	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	193	0	BMSS
N230-0212/17	Frihamnen BmSS etapp 1- Framtiden AB	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
N230-0213/17	Frihamnen BmSS etapp 1- Rikshem	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
N230-0214/17	Frihamnen Botrygg - BmSS	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
230-0449/17	Frihamnen etapp 1 BMSS	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
N230-0786/17	Gårdstens centrum BmSS	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	388	0	BMSS
N230-0204/17 och	Kallebäck 18:14	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	158	0	BMSS
230-0107/17	Karlavagnsgatan lokaler för BMSS	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	309	0	BMSS
N230-0563/20	Kosmosgatan nyb BMSS	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	419	0	BMSS
N230-0861/16	Marconigatan/ Distansgatan BmSS- Ikano	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	102	0	BMSS
N230-0601/17	NÖ Gårdsten - BmSS	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	432	0	BMSS
N230-0148/17	BMSS selma Hökerum	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	297	0	BMSS
0231/22	Ekebackshöjd BmSS	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	265	0	BMSS
N230-0528/18	Gibraltargatan BmSS	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	123	0	BMSS
230-0150/20	Holtermanska, Landala nytt BMSS	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	55	0	BMSS
230-0597/17	Litteraturgatan BMSS kv2	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	48	0	BMSS
230-1260/20	Litteraturgatan BMSS kv8	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	23	0	BMSS
230-1178/20	Långströmsgatan nytt BMSS	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	328	0	BMSS
N230-0200/17	Marconi Allé BmSS- Riksbyggen	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	98	0	BMSS
230-0573/20	Masthuggskajen BMSS	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	145	0	BMSS
N230-0435/20	Orustgatan 16 BMSS brandskydd	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ombyggnation	230	0	230	BMSS
N230-0208/17	Robertshöjdsgatan BmSS nyprod - Framtiden	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	239	0	BMSS
N230-0929/15	Skra Bro BmSS	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	64	0	BMSS
230-0713/21	Stabbegatan nybyggn BMSS	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	54	0	BMSS
230-0436/20	Stenklevsgatan 3 C-D BMSS brandskydd	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ombyggnation	70	0	70	BMSS
N230-0782/16	Östra Källtorp (fd. Renströmska parken) - Bmss	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	363	0	BMSS
N230-0150/17	Östra Källtorp BmSS (Familjebostäder)	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	209	0	BMSS
230-0784/21	Dalheimers hus ny lokal för korttid vuxna med funktionsnedsättning	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	211	0	Funktionsstöd
1093/22	Majorna ny lokal för boendestöd	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	81	0	Funktionsstöd
N230-0642/22	Selma Lagerlöfs Torg 2 personalmatsal	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	2 500	24	2 500	Funktionsstöd
1115/22 och SFF-2	Östra centrum samlokalisering av boendestöd	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	89	0	Funktionsstöd
230-0847/21	Centralisering Hemtjänst Angered	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	276	0	Hemtjänst
230-1571/21	Brännö lokal för hemtjänsten	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Temporära lokaler	2 000	416	2 000	Hemtjänst, Äldreomsorg
230-1912/21 och S	Karl Johansgatan 27 kontor för hemtjänsten	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	259	0	Hemtjänst, Äldreomsorg
230-0502/19	Höstvådersgatan 1 plan 1 och 3 anpassning	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	443	0	Kontor, Socialverksamhet
2023-00754	Kontorsanpassning Skånegatan 9A	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Förstudie	0	1	0	Kontor, Socialverksamhet

0975/22	Lokal till Resursenheten nordost	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	81	0	Kontor, Socialverksamhet
0772/22	Samlokalisering av kontor ÄVO	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	150	0	Kontor, Äldreomsorg
0444/22	Alma akutboende för kvinnor	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	129	0	Socialverksamhet
2023-00843	Anpassning av befintliga lokaler särskilt boende Bergsjöhöjd - evakuering	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Förstudie	0	0	0	Socialverksamhet
1467/22 ch SFF-20	Arkiv för socialförvaltning sydväst	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	27	0	Socialverksamhet
1588/22 och SFF-2	Centrum samverkanslokal	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	49	0	Socialverksamhet
0237/22	Första Långgatan 28B Behandlingsgruppen ny lokal	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	130	0	Socialverksamhet
2023-00168	Gårdavägen 1, verksamhetsanpassning	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Förstudie	0	0	0	Socialverksamhet
230-1910/21	Lokal i Hjällbo för ung Angered	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	104	0	Socialverksamhet
1022/22 och SFF-2	Lokal till UngÖst	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	52	0	Socialverksamhet
230-1528/21	Redegatan 9 anpassning av lokal för Hälso sjukvård	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	0	67	0	Äldreboende
N230-0544/17	Silverkällan ÄBO	Nyinvestering (099)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	1 355	0	Äldreboende
230-1344/21	Björkhöjdsgatan 24 Cykelförråd	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	300	0	Äldreomsorg
2023-00701	Ersättningslokal för Hammarträffen, mötesplats för seniorer	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Förstudie	0	0	0	Äldreomsorg
230-1638/21	Kallebäck träffpunktslokal för seniorer	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	346	0	Äldreomsorg
1585/22, SFF-2023	Lundby samlokalisering av hälso- och sjukvårdsenheten - Förstudie	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	179	45	0	Äldreomsorg
2023-00235	Norra Hisingen Hälso- och sjukvårdsenheten ersättningslokal	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	5	0	Äldreomsorg
2023-00702	Samlokalisering av dagverksamhet Nordost	Nyinv-förstudie (250)	Pågående	Inhyrning - Förstudie	0	0	0	Äldreomsorg
230-1037/18	Elevhälsoteam inom grundskoleförvaltningen kontorslokaler	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	1	0	Övrigt
N230-0526/17	Ersättningslokaler för Kulturnämndens nuvarande magasin	Nyinvestering (099)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	6	0	Övrigt
230-0679/18	Majorna/Linné / Centrum gemensam familjecentral inhyrning	Nyinv-förstudie (250)	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Övrigt