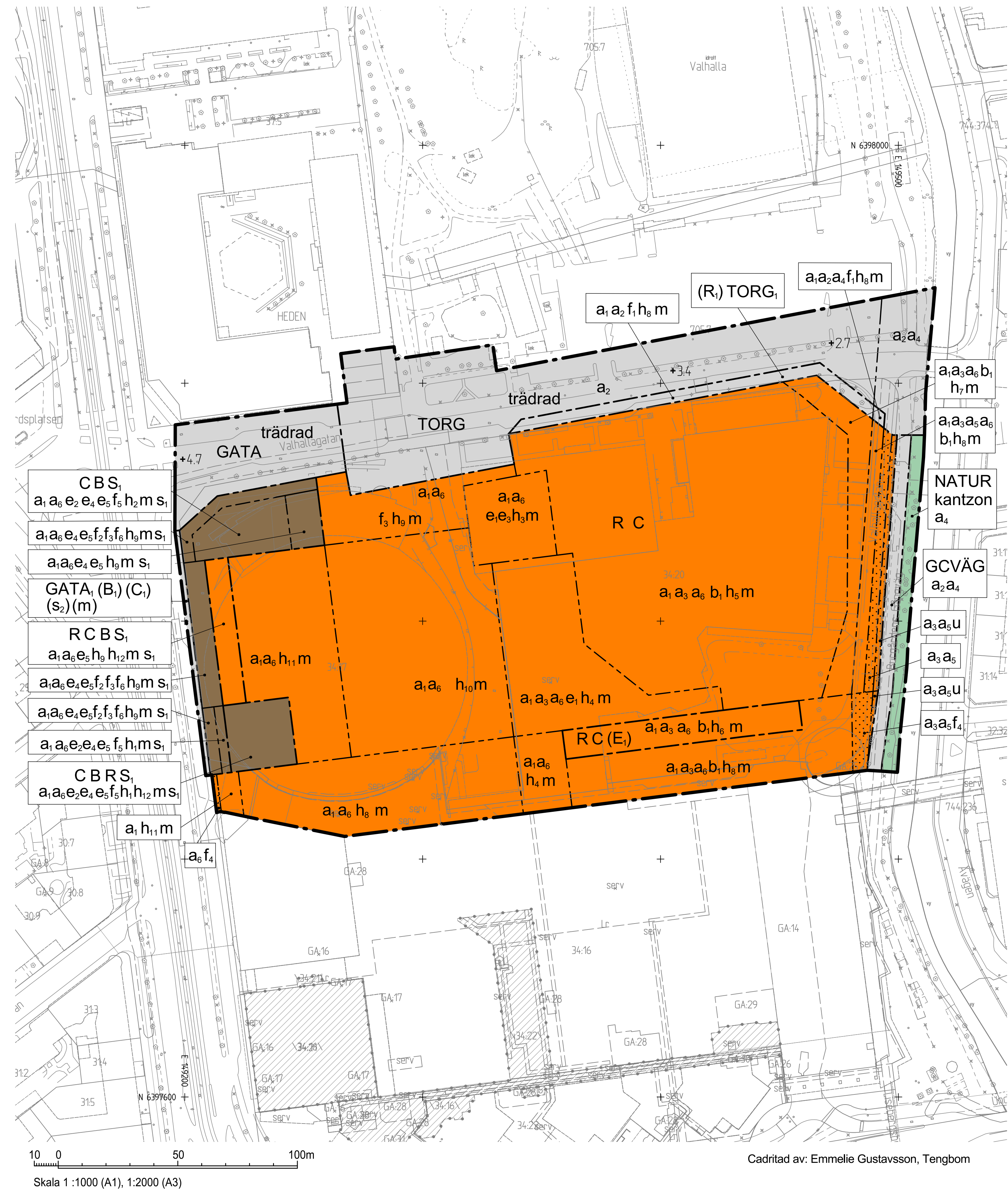




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>PLANBESTÄMMELSER</div> <div>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.</div> <div>Bestämmelser som är vertikalt avgränsade anges inom parentes.</div> <div>GRÄNSBETECKNINGAR</div> <div><div></div> Planområdesgräns</div> <div><div></div> Användningsgräns</div> <div><div></div> Egenskapsgräns</div> <div>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</div> <div>Allmän plats</div> <div><div>GATA</div> Gata</div> <div><div>GATA</div> Gata som får underbyggas av bostäder och centrum</div> <div><div>GCVÄG</div> Gång- och cykelväg</div> <div><div>NATUR</div> Natur</div> <div><div>TORG</div> Torg</div> <div><div>TORG</div> Torg som får överbyggas av besöksanläggning och centrum</div> <div>Kvartersmark</div> <div><div>B</div> Bostäder</div> <div><div>(B<sub>1</sub>)</div> Bostäder som får överbyggas av gata</div> <div><div>C</div> Centrum</div> <div><div>(C<sub>1</sub>)</div> Centrum som får överbyggas av gata</div> <div><div>(E<sub>1</sub>)</div> Tekniska anläggningar, avgränsat vertikalt nedåt till +33 meter över angivet nollplan.</div> <div><div>R</div> Besöksanläggningar</div> <div><div>(R<sub>1</sub>)</div> Besöksanläggningar som får underbyggas av torg</div> <div><div>S<sub>1</sub></div> Gymnasium och vuxenutbildning</div> <div>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS</div> <div>Upphävande av strandskydd</div> <div><div>a<sub>2</sub></div> Upphävande av strandskydd</div> <div>Utformning av allmän plats</div> <div>+0,0</div> Markens höjd över angivet nollplan |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

trädrad

 Trädplantering i form av minst en trädrad ska finnas

kantzon

 Marken ska utformas som ekologisk funktionell kantzon. Strandlinjen får ändras inom zonen.