

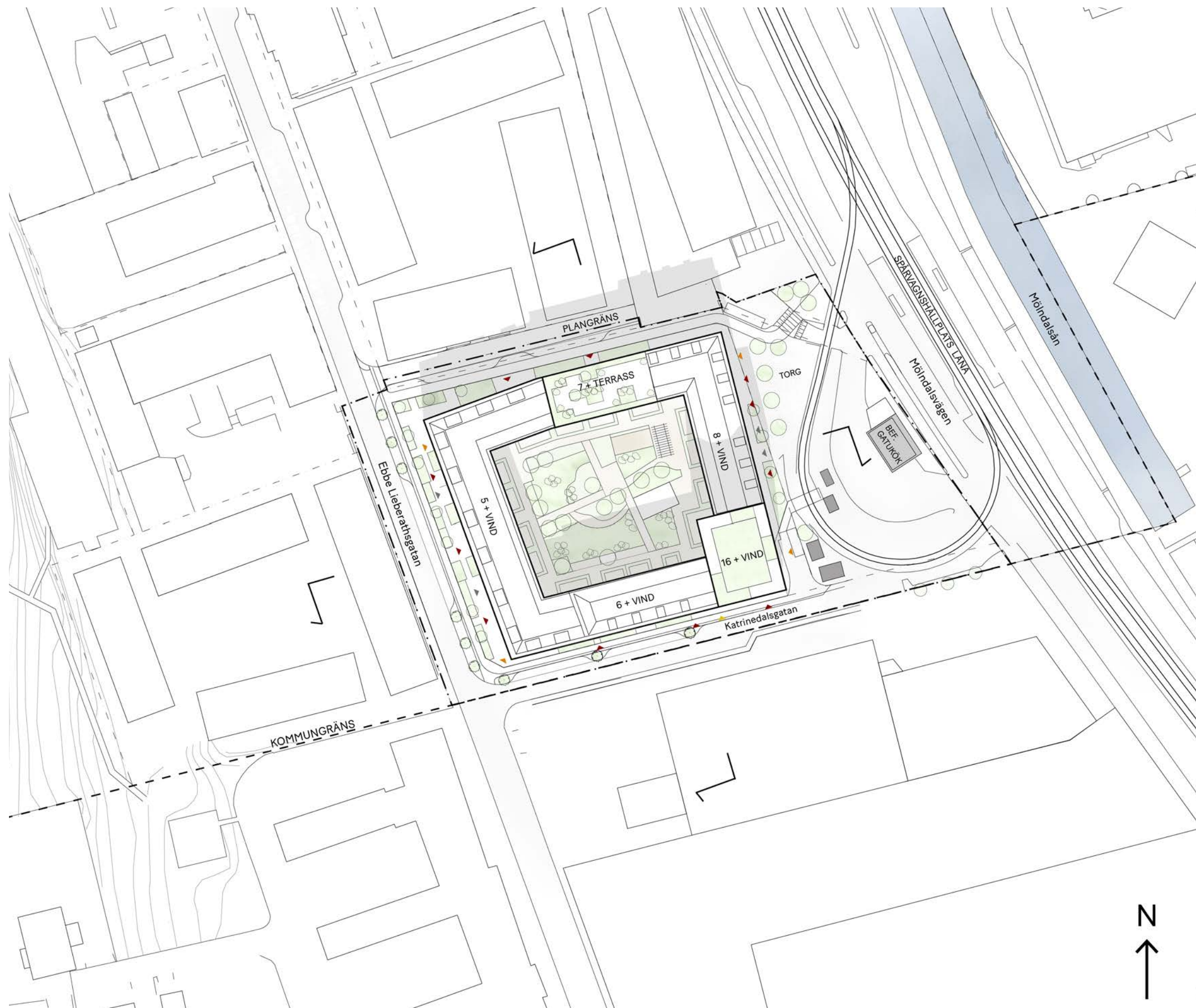
ILLUSTRATIONSBILAGA KROKSLÄTT 34:18 & 34:10

Framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder, 2024-03-28, beställd av Bonava och Stig Hedlunds Fastigheter





K
&T



KOMMUNGRÄNS



KVARTERET MED NUVARANDE UTSEENDE PÅ GÖTEBORGSSIDAN & MÖLNDALSSIDAN

KOMMUNGRÄNS



KVARTERET MED FÖRVÄNTAD ÖKAD EXPLOATERING PÅ GÖTEBORGSSIDAN & MÖLNDALSSIDAN

Fastighetens läge i Göteborg, precis på gränsen mot Mölndal blir tongivande för kvarters karaktär. Här finns möjlighet att skapa ett entrémotiv. Det högsta punkthuset i kvarterets sydöstra hörn blir en tydlig entrégestalt.

UTGÅNGSPUNKTER GESTALTNING

KLASSISK KVARTERSSTAD

- klassiska drag i en modern samtid

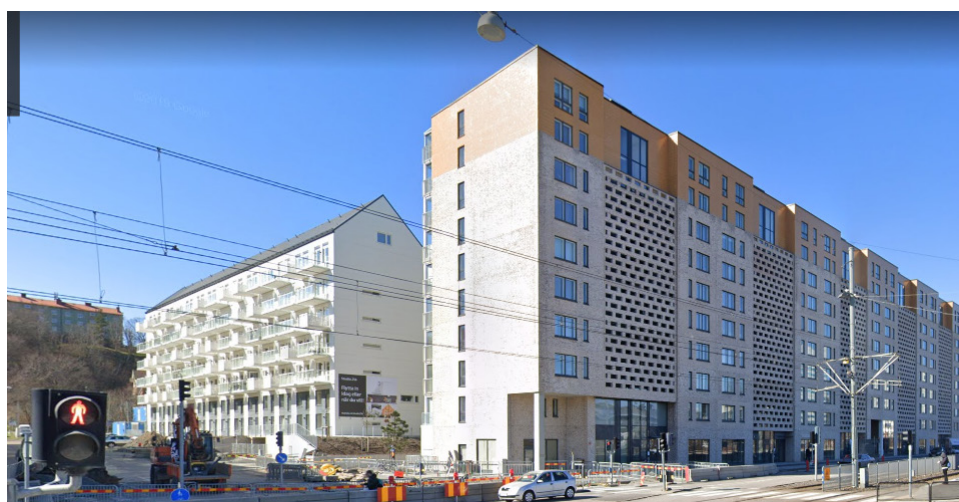
NYTT CENTRALT LÄGE - HÄR VILL VI GÖRA STAD!

- klassiskt stadsmässiga kvalitéer

K
&T



KVARTERET MED FÖRVÄNTAD ÖKAD EXPLOATERING PÅ GÖTEBORGSSIDAN & PÅ MÖLNDALSSIDAN



REFERENSER

Krokslätt och Södra Centrum präglas idag av en varierad kontext. Det finns fortsatt tydliga drag av en mer ruff kontext med mindre verksamheter etc. Samtidigt har stadsmässighet och nya bostadskvarter allt efter som tiden gått mer och mer börjat prägla platsen. Mixen skapar en kontext som tillåter både kvartersstad och klassiska stadsmässiga kvaliteer - men blir något mer tillåtande med sin brokiga och mer ruffa karaktär.

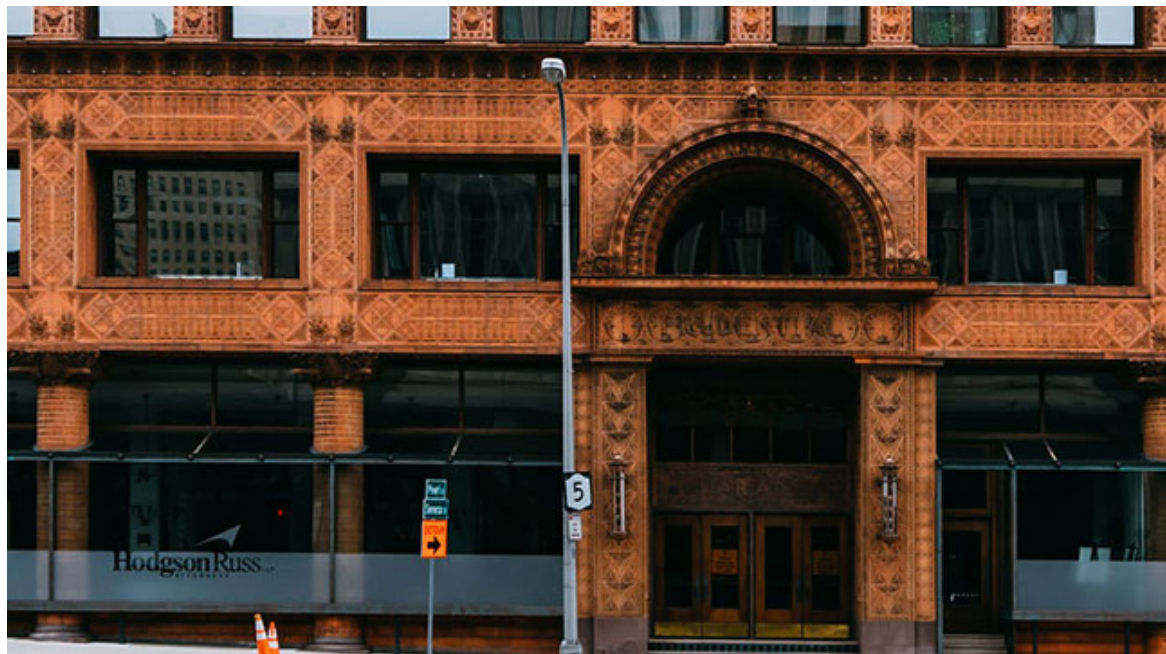
K
&T



REFERENSER

Samtida bostadshus byggda i klassicistisk stil i en stadsmässig kontext.

K
&T

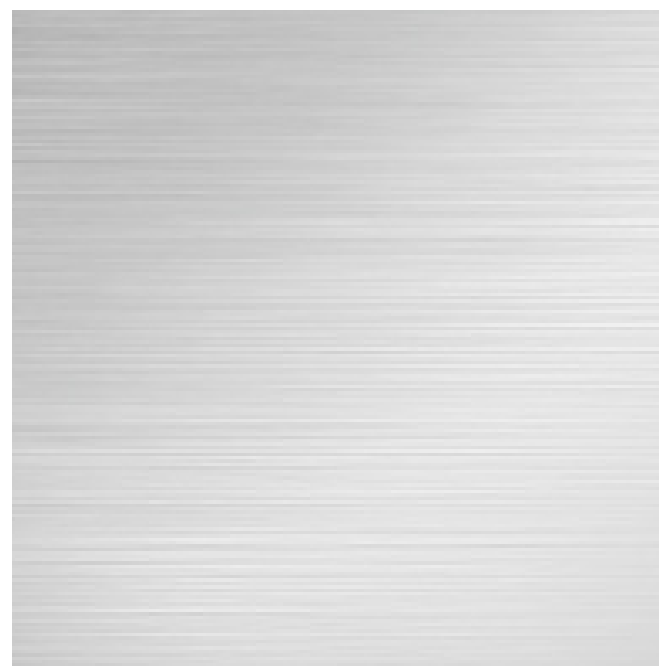
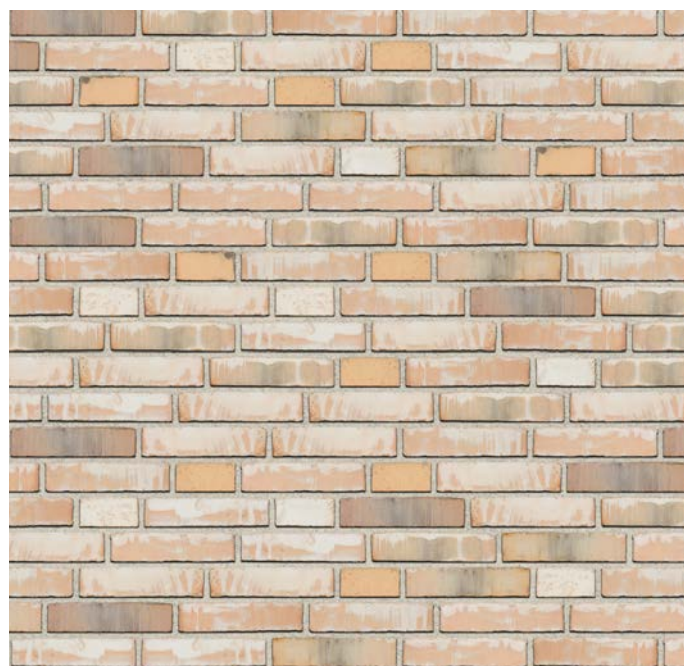
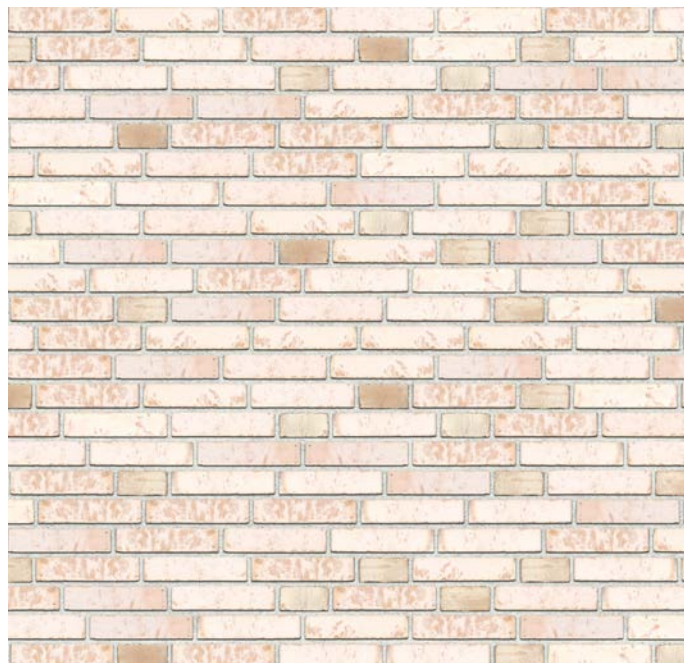


REFERENSER

Omsorgsfullt utformade sockelvåningar med variation och detaljering.

Punkthus i klassisk stil - Chicagoskolan och de första skyscraporna blir en naturlig återblick och referens.

K
&T



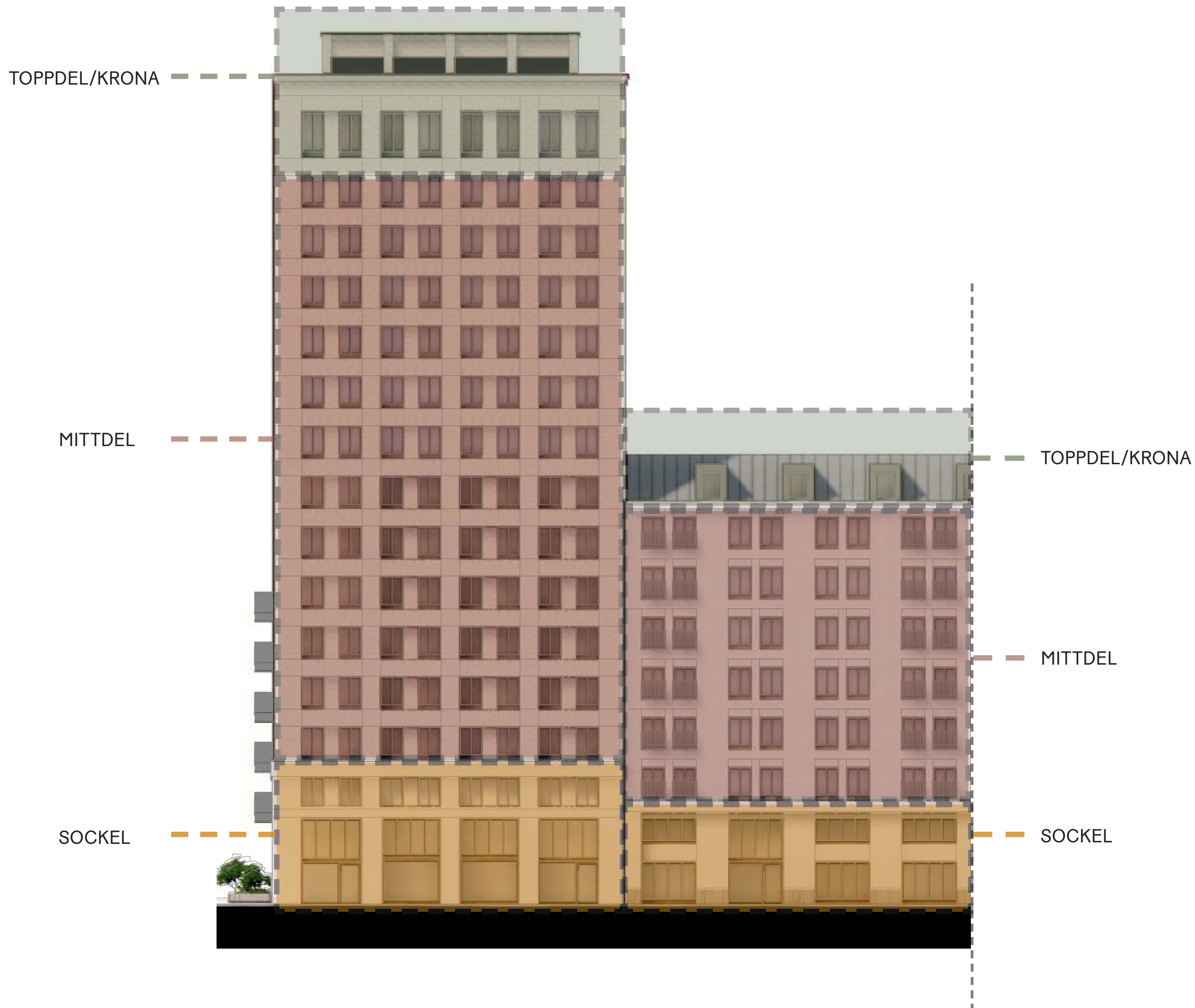
GATUFASADER

Fasaderna bör utformas i ljusa toner. Klassiskt stadsmässiga material såsom tegel och/eller puts, bör utgöra huvuddelen av fasaderna. Kompletterande material, så som plåt för fönster, entrépartier, tak och takkupor, kan användas för att komplettera fasadutformningen. Trä eller plåt i bronsiga toner kan användas för att skänka värme till fasaderna, exempelvis i entrépartier. Plåt i rostfritt/ varmförzinkat utseende kan också passa fint ihop med ljusa tegel- och putskulörer.

GÅRDSFASADER

Gårdsfasaderna tål att utföras i en bredare uppsättning fasadmaterial, men utformas företrädesvis i ljusa kulörer.

K
&T



GATUFASADER - PRINCIPER

Kvarteret hämtar inspiration i klassisk kvartersstad och dess fasaduppbyggnader. Gatufasaderna delas upp i tre tydliga element - sockel, mittdel och topp. Sockeldelarna bör tydligt utskilja sig och ges extra omsorg vad gäller material och detaljering. Det är i ögonhöjd som flest människor möter kvarteret, vilket bör beaktas. Sockelvåningen gestaltas med fördel i tvåvåningsmotiv. Punkthuset kan tåla tre.

Mittdelarna kan gestaltas något enklare, men gärna med en viss detaljering, så som livförsljutningar eller olika typer av murningar.

Husen bör få tydliga avslut. En takfot bör råda över tak och fasad. För punkthuset fungerar den indragna toppvåningen som avslut, gärna tillsammans med en mer högre våning nedan. Även här föreslås en tydligt takfot få råda.

K
&T

GATUFASADER - PRINCIPER

Kvarterets gatufasader bör delas in i tydliga trapphusenheter, för att skapa variation längs gatorna. Kvarteret bör dock upplevas sammanhållet. Socklar, tak och fönstersättning kan tillsammans med en medveten färgpalett bli förenande element.



K
&T

FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST



K
&T

FASAD MOT SÖDER



LÄGE FÖR LOKAL!

ENTRÉER GESTALTAS GÄRNA I TVÅVÅNINGSMOTIV

LÄGE FÖR LOKAL!

K
&T

FASAD MOT NORR



K
&T

VY FRÅN NORDOST



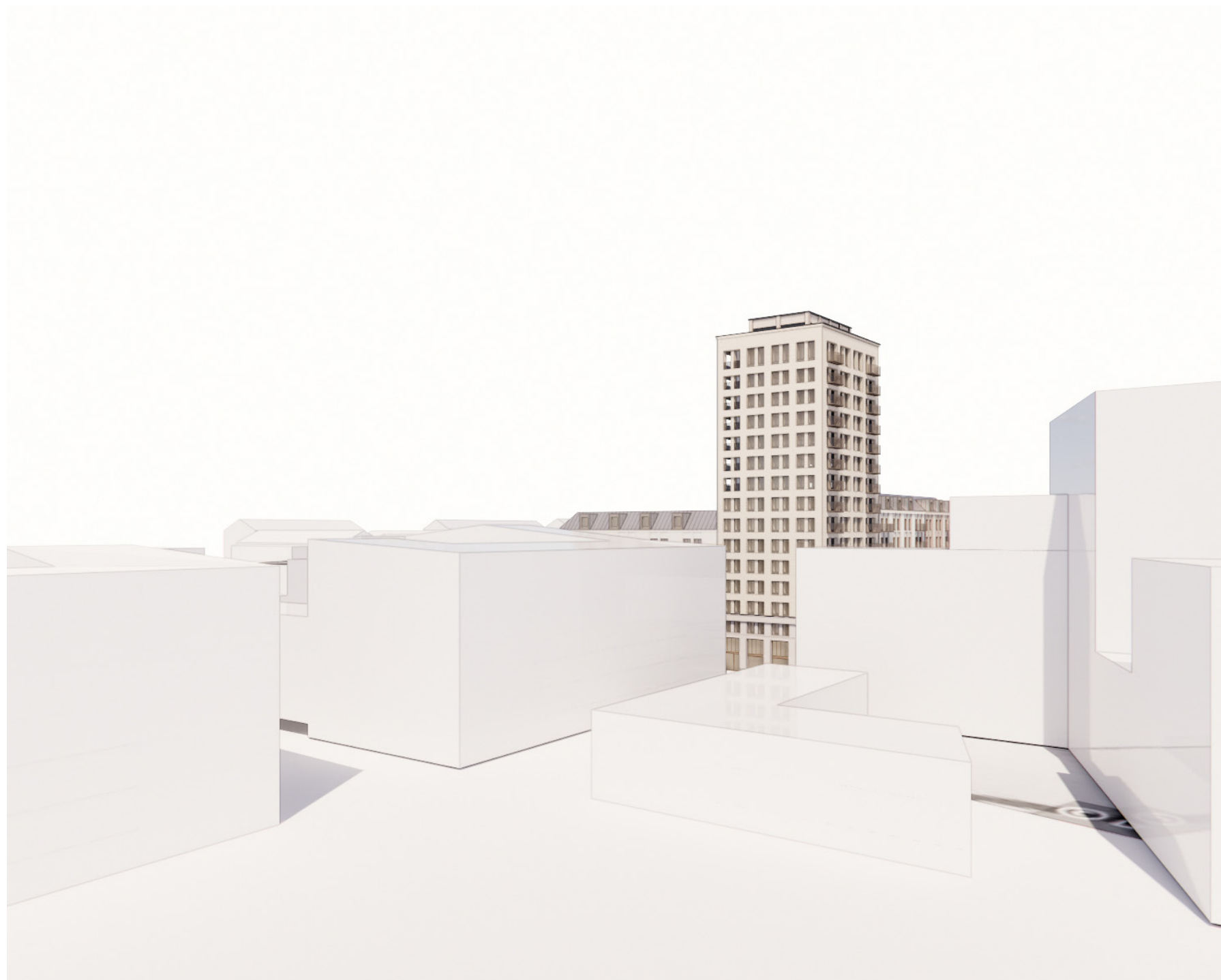
K
&T

VY FRÅN ÖST



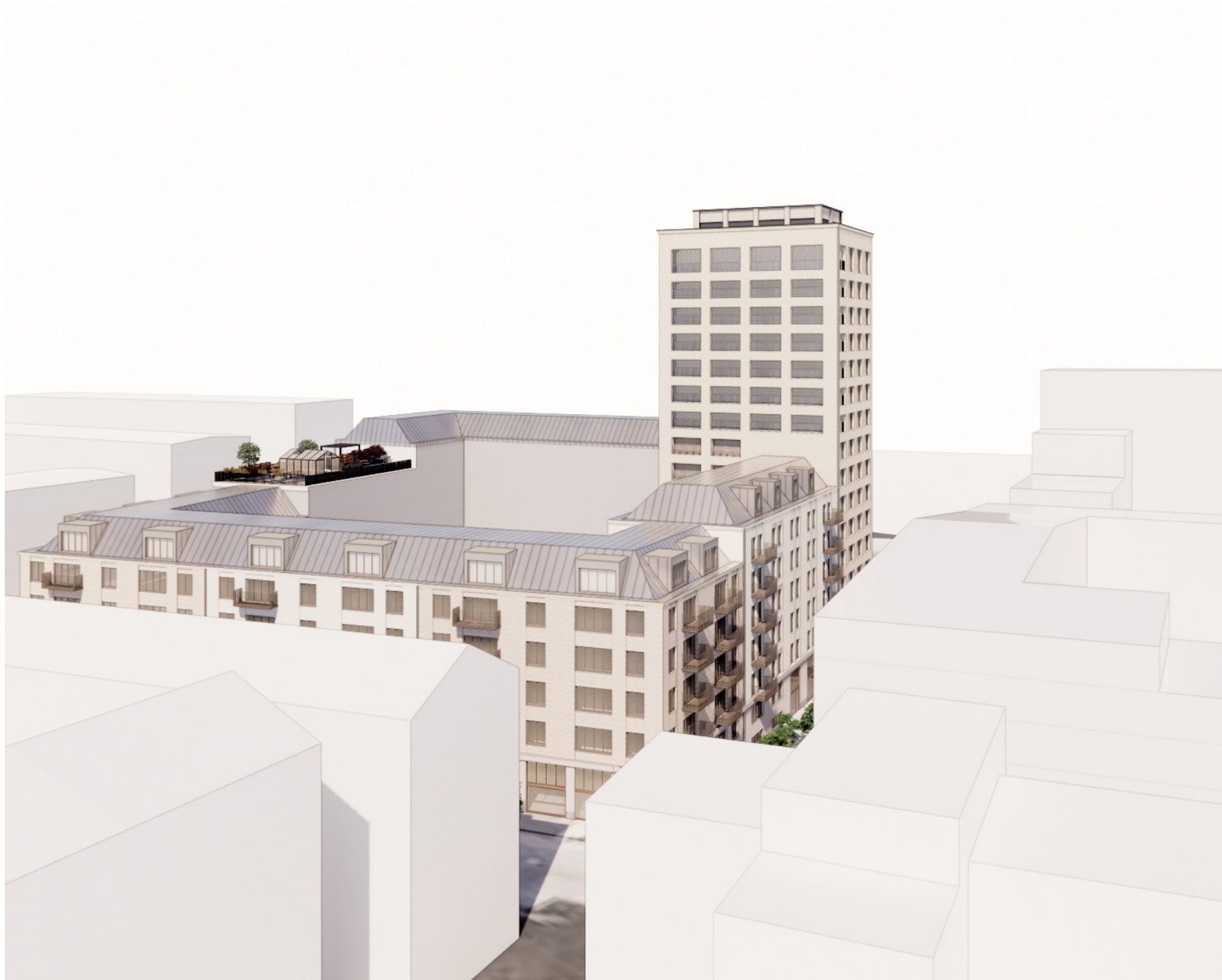
K
&T

VY FRÅN SYDÖST



K
&T

VY FRÅN SYDVÄST



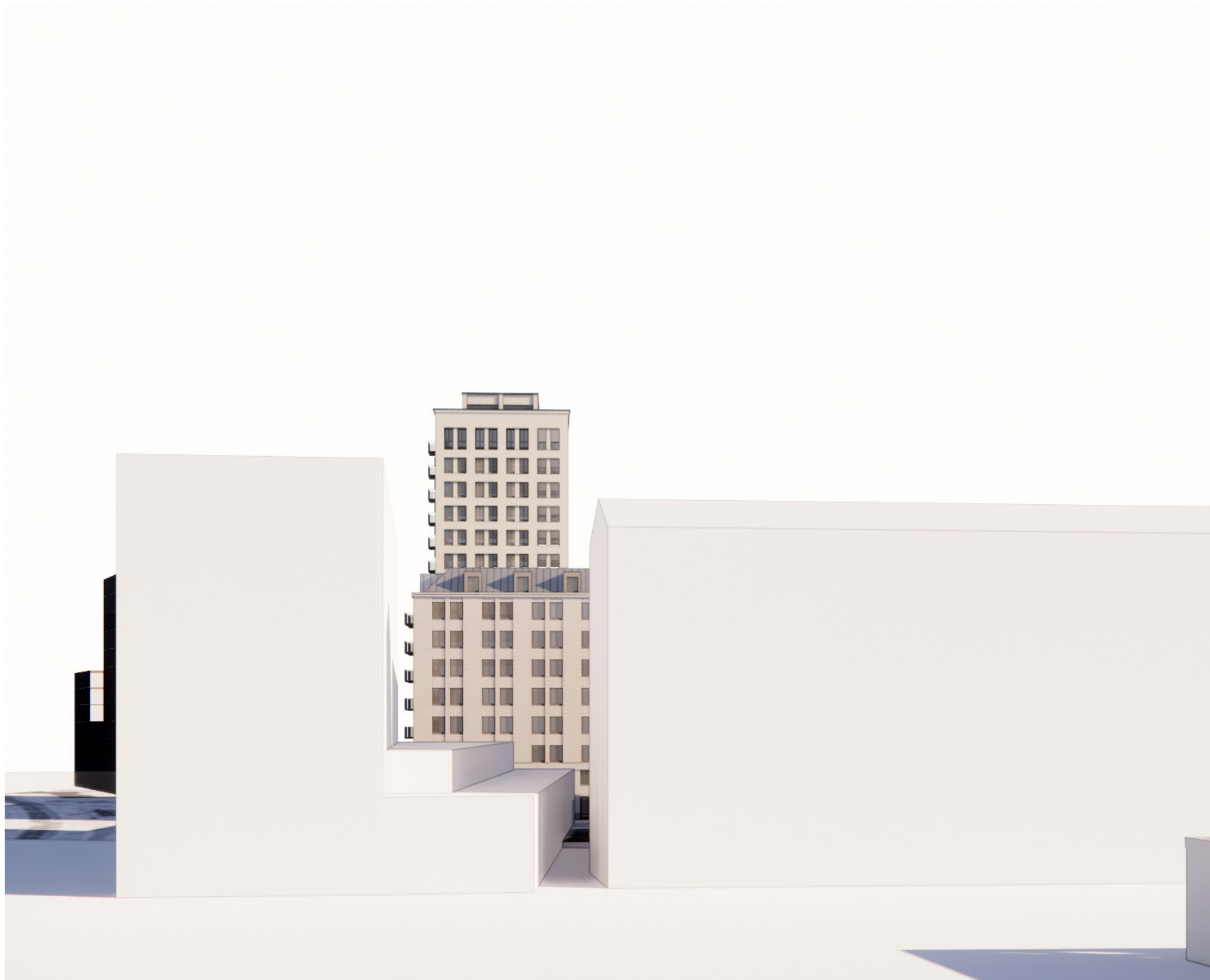
K
&T

VY FRÅN VÄST



K
&T

VY FRÅN NORR



K
&T



K
&T