

Planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 och del av Kallebäck 752:77)



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-02-27

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
Dnr SBF-2023-00938

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2025

Innehåll

- Ca 70 nya bostäder
- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

Viktiga frågor

- Trafik (buller och luft) i närliggande Kallebäcksmotet

Bedömning

- Förslaget stämmer överens med översiktsplanens för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen.
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Förslaget är utformat med grönytor mellan husen/på gårdarna och med bebyggelsen placering mot gatan ges denna en mer stadsmässig utformning. Det är i linje med intentionerna om trädgårdsstad och kvartersstad.
- Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur osv Förslagets utformning med "landshövdingehus" stämmer väl det.
- Förslaget stämmer delvis med förslaget i historisk stadsplaneanalys Göteborgs utvidgade innerstad, avseende byggnadernas lägen och möten med gatorna.
- Positivt för stadsbilden och helhetsmiljön i Kallebäck samt att bostäder i centrala lägen är efterfrågat.
- Trafik, luft- och bullermiljö behöver utredas. Trafiksituationen i Kallebäcksmotet är ansträngd men bedöms inte vara ett hinder för planen. Frågan kommer utredas i närliggande plan för fabriksområdet och i detta planarbetet. Även cykelstråk vid Mejerigatan utreds vidare samordnat med annat planering.
- En detaljplan för förskola är planerad direkt norr om planområdet vilket kan samordnas. Parkering för tillkommande bostäder omhändertas i det befintliga området, norr om ny bebyggelse. Samtidigt behöver parkeringssituationen ses över parallellt för denna plan och plan med förskola, på ett samordnat sätt.

Hållbar stad – öppen för världen

[Översiktskarta – länk](#)



Illustration, fotomontage med två nya bostadshus i fyra våningar enligt förslaget, vy tagen från gatuhörn Kallebäcksvägen/Ostgatan