

Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 mfl) inom stadsdelen Järnbrott



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-09-08 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
Dnr SBF-2023-00862
(LIS dnr 0946/22)

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2025

Innehåll

Förslaget innehåller ca 120 nya bostäder varav 6 småhus och ett parkeringshus. Det är nya flerbostadshus (5 vån plus vind) i befintligt bostadsområde. Förslaget är fördelat på fyra platser för utbyggnad:

- A - Riksdalersgatan 2, Nytt parkeringsgarage ca 80 platser, 2 el 3 vån
- B - Riksdalersgatan 23, Nytt flerbostadshus ca 40 bostäder
- C - Örtugsgatan 1, Nytt flerbostadshus ca 35 bostäder
- D - Sterlinggatan 1, Nytt flerbostadshus ca 40 bostäder, ev 6 nya småhus/radhus

- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

Viktiga frågor

Gestaltning av bostadshus, anpassning till befintliga bostäder i volymer, gestaltning och materialval

Bedömning

Stämmer med översiktsplan, "Blandad stadsbebyggelse

Mellanstadens centrala områden". Där det är relativt stor potential för komplettering, i första hand på redan ianspråktagen mark. Förtätning ska ske genom lyhörda tillägg. Bef. parker/naturområden bevaras. Befintliga garagelängor bedöms utjänta.

Förslaget är bearbetat efter ansökning och vissa volymerna lägre. Grönytor och träd mellan husen är en stor tillgång och signifikant när området byggdes. Förslaget bedöms vara möjlig men de föreslagna radhusen är tveksamma och bör utgå med hänsyn till stadsbild, grönområdet och besvärlig topografi.

Bebyggelseförslaget överensstämmer delvis med förslaget i historisk stadsplaneanalys Göteborgs utvidgade innerstad. Förslagets möten med gata stämmer med analysen, men förslagen stämmer inte med analysens tänkta slutna kvarter. Frågan behöver studeras vidare utifrån kulturmiljö och befintliga boendekvaliteter.

Frågor att fördjupa i detalj är stadsbild, arkitektoniska värden, kulturmiljövärden, grönytor och helhetsverkan, för varje plats. Förslaget kan behöva sänkas, minskas ytterligare men det kan göras först efter att varje plats har analyserats.

Parkering och mobilitet kan omhändertas i nya p-hus och i området

Skola/förskola hanteras utanför denna ansökan i Nya Västerhedsskolan och detaljplan skola vid Barytongatan, Järnbrott (ny fsk Sjupundsgatan).

Hållbar stad – öppen för världen

Illustration plats A

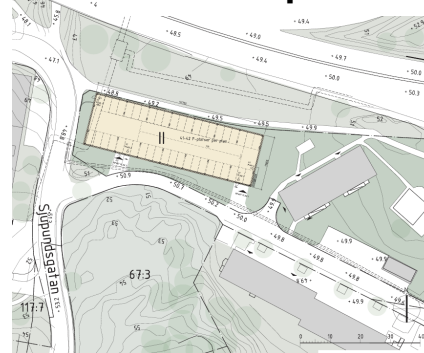


Illustration plats C

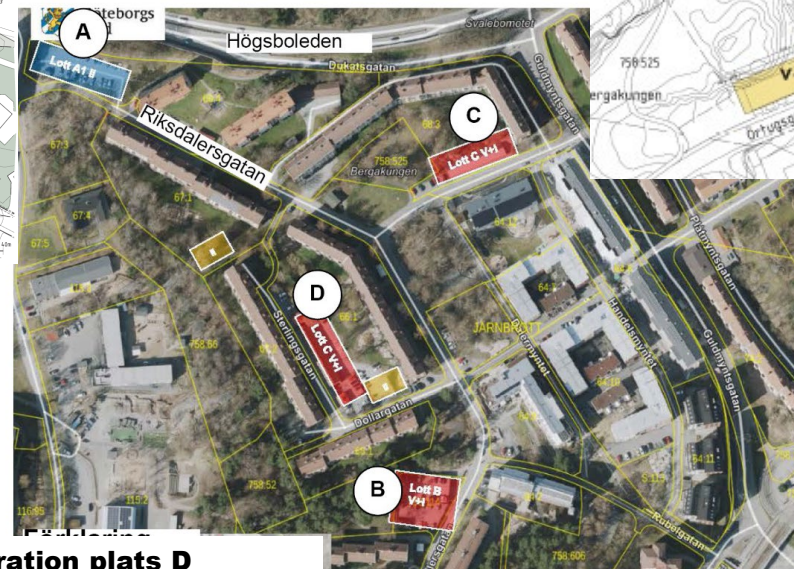


Illustration plats D

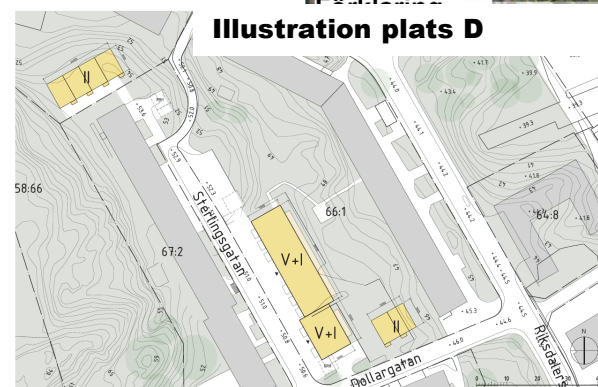


Illustration plats B

