

Samråd om och granskning av ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården



Göteborgs
Stad

Planbesked 2021-09-28	Uppdrag 2022-12-13	Program 2023-10-24	Samråd 2024-04-23	Granskning 2024-04-23	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Viveca Risberg
Dnr SBF-2023-01341

Förslag till beslut

- Genomföra samråd om och låta granska ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården.

Innehåll

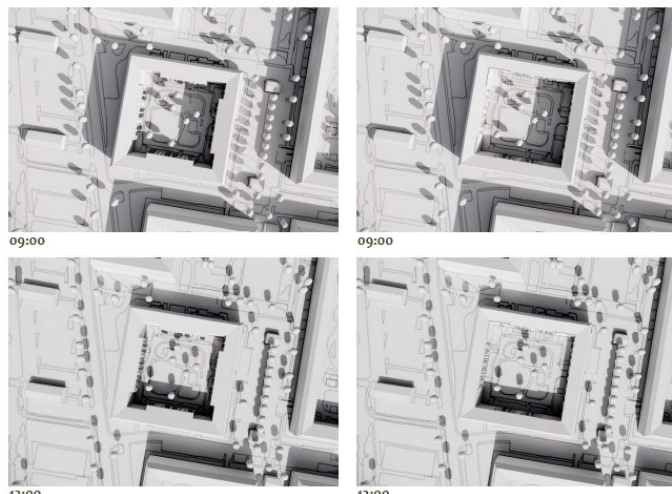
- Utökning ytmässigt av befintliga lägenheter med syfte att minska trångboddheten, inga tillkommande bostäder
- ca 10 000 kvm BTA möjliggörs genom att byggas ut inåt mot gårdarna med 4 meter
- säkerställa att befintliga byggnader samt ledningsrätter blir planenliga
- Sökande: Göteborgs stads bostadsaktiebolag.

Viktiga frågor

- Klara de dagsljuskrav som ställs vid nybyggnation av bostäder när befintliga byggnader planeras bli djupare än i dagsläget.
- Tillgänglighetskravet beträffande hiss och mått inom bostäderna vid ombyggnad gentemot att få större lägenheter genom att nytillkommen yta tillförs bostäderna. Detta påverkar även hyresnivån.
- Tillgången till friyta och ljusförhållanden på innergårdarna.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

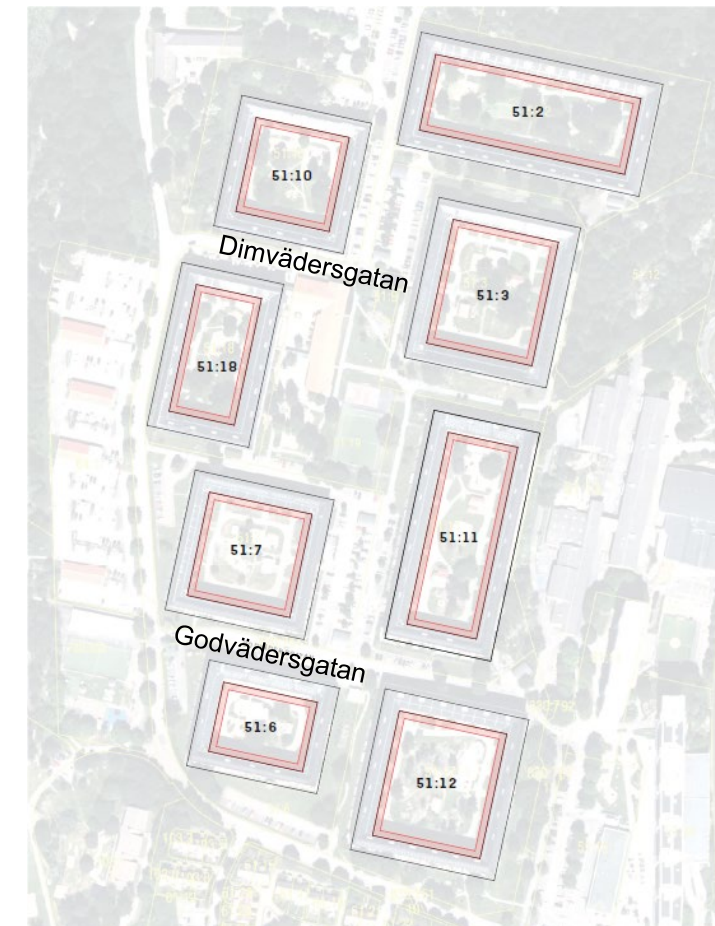
Hållbar stad – öppen för världen



Solstudier vårdagjämning med utbyggnad t v respektive befintlig situation t h. Illustration Fredblad arkitekter.



Volymskiss från planansökan på utbyggnad. Gestaltningen kommer att behöva studeras så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Illustration Norconsult.



För att hålla detaljplanen öppen över lång tid skapas en generell byggrätt runtom innergårdarna, markerad med rosa. Illustration Fredblad arkitekter.

Ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	
	Syftet är att utöka befintliga lägenheter för att motverka trångboddhet. Skola och förskola finns utbyggda i enlighet med underliggande detaljplan.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	
	Ingen skola eller förskola ingår i ändringsplanen.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	
	Ingen skola eller förskola ingår i ändringsplanen.	
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i <stadsdel/område> är <x,x - x,x bilplatser per lägenhet> och <0-x bilplatser per 1000 kvm BTA <kontor/handel>>. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ej relevant	
	Inga bostäder tillkommer i ändringsplanen.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	
	Svartemosse är ett naturområde. Bostadsnära parker finns inte i Biskopsgården.	
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ja	
	Svartemosse som finns inom 300 m från bostäderna är en befintlig stadsdelspark som föreslås utvecklas till stadspark.	