



§ 554 Ärendenummer SBF-2023-00442

Godkännande av program för Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför startplan 2024 och kommande stadsutvecklingsplan prioritera framdrift av programmets genomförande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivsetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen.
3. Infoga följande text efter sista stycket på sidan 35: "De föreslagna cirkulationsplatserna ska dock även prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Där ska stadsmässighet vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi.
4. Infoga följande text efter första stycket på sidan 37: "En viktig utgångspunkt är att tillföra fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel." samt följande text efter andra stycket på sidan 37: "I kommande planarbete för etapperna kring Vårväderstorgets utvidgade centrumområde och stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska förutsättningarna för ett större antal arbetsplatser prövas."
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-08-22 och Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-11, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2023-09-26 protokollets bilaga 4.
3. Yrkande M, D, L, KD 2023-09-26 protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.



Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra. "Ja för bifall till yrkande C, S, V, MP och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

"Centerpartiet har varit den drivande kraften bakom att få till ett program för Biskopsgården med inriktning småhus och trädgårdsstad, bland annat genom uppdrag i Alliansens budget 2020, 2021 och 2022. I ett yrkande från M, D, L och KD föreslår partierna en inriktning att samtliga nya hus ska utgöras av äganderätt eller bostadsrätt.

Centerpartiet stödjer förslaget att den absoluta majoriteten av de nybyggda husen ska utgöras av eget ägt boende. Att i storskalig omfattning fylla på med fler hyresrätter i ett område som idag domineras av hyresrätter skulle vara skadligt för Biskopsgården och minska möjligheten avsevärt att vända utvecklingen i det särskilt utsatta området.

Däremot regleras upplåtelseform inte genom planprogram och kan juridiskt inte ens regleras i kommande detaljplaner. Frågan behöver därför hanteras i exploateringsnämnden som ansvarar för markanvisningar samt genom fullmäktige för att styra Framtidskoncernen att sluta planera storskaligt för hyresrätter i utsatta områden."

§ 693 0240/22

Startplan 2023

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2023
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2023 som inte ingick i Startplan 2022, se bilaga 1

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2022-11-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-10-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande S, V, MP”.

Vid upprop röstar Martin Wannholt (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Veronica Öjeskär (D), och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.



Protokoll (nr 20)

Sammanträdesdatum: 2022-12-13

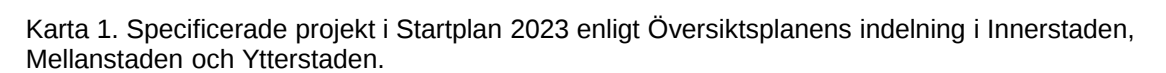
Med fem ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet:

”Kommunfullmäktige har nyligen fattat beslut om budget för staden 2023. Budgeten innebär en tydlig nyorientering vad gäller stadsutvecklingen, vilket i sin tur medför att ett antal specifika projekt kommer att behöva avbrytas och ersättas med andra projekt. Att byggnadsnämnden i detta läge fattar beslut i direkt strid med kommunfullmäktiges beslut är ytterst anmärkningsvärt och inte förenligt med det regelverk som nämnden har att följa. Vi reserverar oss därför mot beslutet.”

För mer ingående information om projekten i Startplan 2023, se Rapport samt bilaga 2.



Karta 1. Specifierade projekt i Startplan 2023 enligt Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
0806/20	Planbesked för planändring vid Godvädersgatan (Biskopsgården 51:10 mfl) inom stadsdelen Biskopsgården		0	Möjliggör större lägenhetsyta	Göteborgs Stad: Bostadsbolaget	
0146/21	Planbesked för förskola vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 32:1 mfl) inom stadsdelen Biskopsgården		0	förskola	Göteborgs Stad	
0549/21	Planbesked för förskola vid Stjärnbildsgatan (Bergsjön 50:1 mfl) inom stadsdelen Bergsjön		0	förskola	Göteborgs Stad	
0917/21	Planbesked för verksamheter vid Lillhagsvägen (Skogome 2:2 m fl) inom stadsdelen Skogome		0	verksamhetsyta	Staten	
1117/21	Planbesked för BmSS vid Södra Fiskebäcksvägen (Fiskebäck 50:9) inom stadsdelen Fiskebäck		6	BmSS	Göteborgs Stad	
1138/21	Planbesked för bostäder vid Lemmingvallen (Utby 753:325 mfl) inom stadsdelen Utby		72	småhus, BmSS	Göteborgs Stad	
0228/22	Planbesked för bostäder och hotell vid Gamla Tingstadsgatan (Backa 149:1) inom stadsdelen Backa		160	småhus, studentbostäder, hotell	Privat	
0299/22	Planbesked för bostäder vid Lergöksgatan (Rud 760:44 mfl) inom stadsdelen Rud		200		Göteborgs Stad: Poseidon	
0337/22	Planbesked för avstyckning vid Irisgatan (Rud 25:10) inom stadsdelen Rud		0		Privat	
0436/22	Planbesked för ändring av detaljplan vid Råvebergsvägen (Angered 83:2) inom stadsdelen Angered		0	infrastruktur energi	Göteborgs Stad: Göteborg Energi	
0439/22	Planbesked för bostäder vid Bergsgårdsgärdet och Bondegärdet (Hjällbo 5:14 och 9:4) inom stadsdelen Hjällbo		130	småhus	Göteborgs Stad: Poseidon	
Ytterstaden						
0495/18*	Planbesked för BmSS vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104) inom stadsdelen Kärra		6	BmSS	Privat	
0573/19	Planbesked för bostäder och skola Kongahällavägen (Kvisljungeby 2:252) inom stadsdelen Björlanda	Dnr 1048/20	70	skola	Göteborgs Stad: Egnamhemsbolaget	
1048/20	Planbesked för småhus vid Gamla Lillebyvägen (Kvisljungeby 1:2) inom stadsdelen Björlanda	Dnr 0573/19	30	småhus	Privat	
0679/19	Planbesked för bostäder vid Flygfältsgatan (Amhult 108:4) inom stadsdelen Torslanda		82	verksamhetsyta	Privat	
0686/19	Planbesked bostäder och förskola vid Stora Mysternavägen (Kärra 2:6) inom stadsdelen Kärra		170	småhus, BmSS	Göteborgs Stad: Egnamhemsbolaget	
0544/20	Planbesked för bostäder (BmSS) vid Gärdhemsvägen (del av Bingared 3:1) inom stadsdelen Olofstorp		8	BmSS	Göteborgs Stad	
1140/21	Planbesked för utökning av skolan Björlandagården (Hovgården 1:100 mfl) inom stadsdelen Björlanda		0	skola	Göteborgs Stad	
Planprogram						
Program för Bua						



Delegationsbeslut

Datum 2021-09-28

Diarienummer 0806/20

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Niklas Nordell

Box 5044

402 21 Göteborg

Planbesked för planändring vid Godvädersgatan (Biskopsgården 51:10) inom stadsdelen Biskopsgården

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-09-23.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för planändring vid Godvädersgatan (Biskopsgården 51:10) inom stadsdelen Biskopsgården. Planarbetet påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Översiktsplanen gör gällande att området lämpar sig väl för komplettering.

En ändring av stadsplanen står inte i konflikt med gällande översiktsplan eller pågående planprogramns intentioner och inriktning för området.

Kollektivtrafiken är väl utbyggd i området och hållplatslägen finns lokaliserade i nära anslutning till aktuella bostäder.

Hela planområdet är trafikseparerat och goda möjligheter att ta sig fram till fots eller via cykel finns.

Behov av nya parkeringsplatser bedöms inte uppstå i i en omfattning som kräver nya ytor för detta. Kapaciteten i trafiksystemet för bilar bedöms i detta skede som tillräcklig.

Kapaciteten på alla befintliga ledningar behöver utredas inom arbetet med detaljplanen.

Det är viktigt att nybyggnationen inte förvärrar situationen för befintlig bebyggelse i samband med skyfall.

Det finns inga geotekniska hinder för att ge ett positivt planbesked för planändring.

Projektet bedöms preliminärt inte föranleda betydande miljöpåverkan.