

Beslut om Inriktning för Startplan 2024

Förslag till beslut

- Besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Inriktning för Startplan 2024.

Innehåll

- Förslag till urvalskriterier för Startplan 2024
- Inriktningen ska underlätta prioriteringsarbetet av vilka detaljplaner som ska starta 2024
- Inriktningen på innehållet i startplanen ska utgå från de beslutade kriterierna
- Utöver de kvantitativa kriterierna finns kvalitativa kriterier som styr innehållet, dessa utgår i första hand från redan beslutade inriktningar och strategier för stadsutvecklingen i stadens styrdokument men utgör en precisering av vilka som är mesta angelägna inför 2024.

Viktiga frågor

- Urvalskriterier för god framdrift i planarbetet identifierade
- Urvalskriterier utifrån stadens styrande dokument
- Urvalskriterier utifrån stadens budget som prioriterar byggande enligt kvartersstadens och trädgårdsstadens principer med hög arkitektonisk kvalitet
- Fortsatt stort fokus på bostadsbyggande
- Fortsatt fokus på planering för småhus och studentbostäder
- Fortsatt fokus på att få balans på BmSS
- Innehåll för verksamheter enligt stadens behov utifrån förväntad tillväxt för industri och logistik, med särskilt fokus på småindustri
- Innehåll för bostäder inom Sverigeförhandlingens influensområde utifrån stadens åtagande
- På stadsbyggnadsnämnden i november eller december kommer ett förslag på en lista för vilka detaljplaner som ska starta 2024.

• 25000 bostäder i planeras till 2026

- varav ca **5000 bostäder totalt per år**
- varav **500 småhus per år**
- varav **8 enheter friliggande BmSS per år**
- varav **300-500 studentbostäder per år**

• Verksamheter

- **150-200 000 m² verksamhetsmark med inriktning logistik/industri**
- **50-100 000 m² småindustri**

• Övrigt

- **Framtiden bör vara 2300 bostäder totalt per år**
- **Sverigeförhandlingen bör vara 1400-1500 bostäder totalt per år**

