

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-01-31

Nytt ärende

Yrkande angående hantering av fastigheten Hjällbo 32:1

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att återkomma med förslag på fortsatt hantering av fastighet Hjällbo 32:1.

Yrkandet

Arrendet för Hjällbo 32:1, dvs. tomten med före detta Hammarkullens kyrka, har inte hanterats korrekt av arrendatorn. Arrendatorn har tillhandahållit tomt och sin egen byggnad genom olovlig uthyrning i andra hand till verksamhet som inte varit tillåten enligt arrendeaftalet. Ärendet har varit i hyres- och arrendenämnden för skiljedom på grund av att arrendatorn bestridit kommunens uppsägning som föranletts av att arrendatorn inte betalat arrendavgiften. Arrendatorn har i stadfäst överenskommelse medgett att arrendet upphört. Senast den 28 februari 2025 ska arrendatorn ha avflyttat från arrendestället och ha återlämnat det i avröjt skick. Samtidigt säger sig arrendatorn ha sålt sin byggnad på arrendestället till representanter för de som bedrev den verksamhet stred mot arrendeaftalet.

Med anledning av att Hammarkullen är ett särskilt utsatt område är det viktigt att markens framtida användning avgörs i nämnden och förvaltningen inte ingår några nya hyresavtal, arrendavtal, tomrättsavtal eller liknande utan nämndens avgörande.