



Protokoll nr 19/2023

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Tid: 09:00-16:30, ajournering 10:35-10:55, 12:15-13:30 och 15:15-15:25.

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 534-627

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hult (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 542

Martin Wannholt (D)

Eva Flyborg (L), via teams

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 617

Beatrice Klein (V) ej § 624

Mats Ahdrian (KD) ej § 567 och § 582

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Elisabeth Borg (S)

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) ej §§ 556-557

Signe Borch (V) för Johan Zandin (V) § 542

Tamara Nesic (S) för Petra Elf (MP) §§ 556-557

Joel Wickman (M) för Mats Ahdrian (KD) § 567 och § 582

Övriga ersättare

Signe Borch (V)

Joel Wickman (M) till och med § 624

Tamara Nesic (S)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering till och med § 624, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 539 och § 624, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik § 540-541 samt § 625-626, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 542-562, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 563-616, Lukas Jonsson, processledare § 540, Anna Stenlöf, senior projektledare § 540, Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik § 540, Emma Svensson, naturvårdsplanerare § 541, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 550, Fredrik Andersson, projektledare § 550, Dag Magnusson, projektledare § 624, Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare § 625, Lovisa Wennerström, samhällsplanerare § 626, Oskar Andersson, politisk sekreterare S till och med § 617, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, till och med § 617 och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD till och med § 617.



Protokoll nr 19/2023

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 534-540

Mikael Sköld §§ 534-540 samt § 622

Justeringsdag: 2023-11-07

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-11-08



§ 534

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 535

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ingen extern närvaro antecknas.



§ 536

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utser till justerare.



§ 537

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändringar

- Yrkande S, V, MP angående seniorbostäder läggs som ärende 29b.
- Ärende 55, *Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Brämaregården 18:5*, utgår
- Ärende 65, *Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Heden 22:20*, utgår
- Sent inkommet yttrande tillkommer i ärende 63, *Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked på Heden 21:5*
- Sent inkommet yttrande tillkommer i ärende 85, *Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av parkeringsplatser på Amhult 2:2*



§ 538 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Johan Zandin (V) anmäler jäv under § 542

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv under § 567 och § 582

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 556-557

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under § 624

Henrik Kant anmäler jäv under § 567



§ 539 Ärendenummer SBF-2023-01035

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2023 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-09, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 540 Ärendenummer SBF-2023-01379

Delredovisning av förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS, version oktober 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Förvaltningen får i uppdrag att, enligt inriktningen i tjänsteutlåtandet, vidareutveckla underlaget för Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling i samarbete med berörda förvaltningar.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.
2. Yttrande C, protokollets bilaga 1.

Information

Lukas Jonsson, processledare, Anna Stenlöf, senior projektledare och Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 541 Ärendenummer SBF-2023-00596

Information om inkomna synpunkter efter samråd inför reservatsbildningen i Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-08, med bilagor.

Information

Emma Svensson, naturvårdsplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att anteckna informationen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 542 Ärendenummer SBF-2023-00152

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve

Paragraf 542 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 543 Ärendenummer SBF-2023-00210

Samråd om detaljplan för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2023-10-24, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 544 Ärendenummer SBF-2023-00045

Avbryta arbetet med detaljplan för ändrad användning vid Arvid Lindmansgatan inom stadsdelen Tolered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för ändrad användning vid Arvid Lindmansgatan inom stadsdelen Tolered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 545 Ärendenummer SBF-2023-00482

Avbryta arbetet med ändring av detaljplan vid Enekullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med ändring av detaljplan vid Enekullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 546 Ärendenummer SBF-2023-01265

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 547 Ärendenummer SBF-2023-01375

Planbesked för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim samt beslut om uppdrag, samråd och granskning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljpaneläggning för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta ett år.
3. Sökanden medges möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim med utökat förfarande.
5. Genomföra samråd om detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim.
6. Låta granska detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 548 Ärendenummer SBF-2023-00776

Planbesked för bussdepå vid Slakthusgatan (Gamlestaden 59:1) inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för buss-depå vid Slakthusgatan inom stadsdelen Gamlestaden preliminärt införs i startplanen för år 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 549 Ärendenummer SBF-2023-01030

Planbesked för bostäder vid Kvibergsvägen (Kviberg 741:174) inom stadsdelen Kviberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Kvibergsvägen (Kviberg 741:174) inom stadsdelen Kviberg i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 550 Ärendenummer SBF-2023-01640

Beslut om inriktning för Startplan 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-10.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan och Fredrik Andersson, projektledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 551 Ärendenummer SBF-2023-00229

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 § - Ändring av detaljplan för norra delen av bostäder vid Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 § görs för ändring av detaljplan för norra delen av bostäder vid Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna. Komplettering av planbeskrivning har legat som underlag till ändringsplanen som antagits 2023-08-22 av Stadsbyggnadsnämnden. Texten, SAMRÅDSHANDLING, i sidhuvudet på planbeskrivningen har inför antagande inte ändrats till, ANTAGANDEHANDLING. Rättelsen innebär att texten, SAMRÅDSHANDLING, i sidhuvudet överstrykes och ersätts med texten, ANTAGANDEHANDLING, som skrivs med röd text.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-18, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 552 Ärendenummer SBF-2023-00778

Svar på remiss från Exploateringsförvaltningen avseende samråd om lokalisering av ny spårväg på Linnéplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Återremitterat 2023-08-22 och bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2023-09-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-06, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2023-10-24, protokollets bilaga 3.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

Vi håller med om förvaltningens bedömning att Östlig 2 är det minst lämpliga alternativet, men anser att man inte vägt in alla aspekter i valet mellan alternativen Västlig och Östlig 1.

Stadsbyggnadsnämnden har att ta hänsyn till både det stadsövergripande och det lokala perspektivet av en hållbar stadsutveckling, det är lika svårt som viktigt.

I bedömningarna ur ekologisk och social dimension framhålls bland annat att Lindholmsförbindelsen stärker stadens kollektivtrafiksystem, kortar restiderna och stärker Linnéplatsen som nod för kollektivtrafik och stadsutveckling. Det gäller i stora delar även Allélänken med fortsättning via Övre Husargatan till Linnéplatsen som binder ihop de kapacitetsstarka stadsbanestråken från Angered respektive Frölunda. Det är också troligt att Allélänken är i drift före Lindholmsförbindelsen.

Att omöjliggöra en rak anslutning från Övre Husargatan till en samlad hållplats och vidare på Frölunda banan och i stället leda in 45 meter långa spårvagnar på



Protokoll nr 19/2023

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Olivedalsgatan och sedan ansluta till spåren från Järntorget på Linnégatan innebär två relativt skarpa svängar och risk för köbildning på Linnégatan. Med tanke på Allélänkens systemviktiga funktion kan det antas att trafikeringen upp längs Övre Husargatan blir betydligt större än den på Linnégatan. Det betyder att det totala antalet spårvagnspassager vid i överdelen av Linnégatan, vid Slotsskogsentrén, kan bli tre gånger större jämfört med det västliga alternativet. Tiotusentals resenärer per dag kommer dessutom att uppleva en betydligt sämre komfort.

Förvaltningen lyfter som positiva aspekter av det västliga alternativet fram att det skapar ett sammanhållet hållplatsläge och en enklare byggnation av en spårväg i Övre Husargatan, men det handlar i betydligt högre grad om 50 eller 100 års konkurrenskraftig spårvagnstrafik och en avlastning av Linnégatan.

Förvaltningen skriver i sitt remissvar att det västliga alternativet ger en smalare entré till Slotsskogen, vilket är negativt ur ett "övergripande stadsbyggnadsperspektiv". Göteborg är beroende av en attraktiv och kapacitetsstark kollektivtrafik för att klara av ett växande antal boende och arbetande, vilket är avgörande ur ett övergripande stadsutvecklingsperspektiv.

Även som vi ställer oss tveksamma förordandet av alternativ Östlig 1, lyfter tjänsteutlåtandet många viktiga aspekter som Exploateringsnämnden har stor nytta av och som behöver arbetas in i det fortsatta arbetet.

Protokollsanteckning Martin Wannholt (D):

Inget av dessa förslag skyddar Slotsskogen.



§ 553 Ärendenummer SBF-2023-00138

**Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station
Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska
Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen
inom stadsdelen Heden**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26

Handlingar

Stadsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 554 Ärendenummer SBF-2023-00442

Godkännande av program för Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför startplan 2024 och kommande stadsutvecklingsplan prioritera framdrift av programmets genomförande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivsetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen.
3. Infoga följande text efter sista stycket på sidan 35: "De föreslagna cirkulationsplatserna ska dock även prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Där ska stadsmässighet vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi.
4. Infoga följande text efter första stycket på sidan 37: "En viktig utgångspunkt är att tillföra fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel." samt följande text efter andra stycket på sidan 37: "I kommande planarbete för etapperna kring Vårväderstorgets utvidgade centrumområde och stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska förutsättningarna för ett större antal arbetsplatser prövas."
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-08-22 och Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-11, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2023-09-26 protokollets bilaga 4.
3. Yrkande M, D, L, KD 2023-09-26 protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.



Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra. "Ja för bifall till yrkande C, S, V, MP och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

"Centerpartiet har varit den drivande kraften bakom att få till ett program för Biskopsgården med inriktning småhus och trädgårdsstad, bland annat genom uppdrag i Alliansens budget 2020, 2021 och 2022. I ett yrkande från M, D, L och KD föreslår partierna en inriktning att samtliga nya hus ska utgöras av äganderätt eller bostadsrätt.

Centerpartiet stödjer förslaget att den absoluta majoriteten av de nybyggda husen ska utgöras av eget ägt boende. Att i storskalig omfattning fylla på med fler hyresrätter i ett område som idag domineras av hyresrätter skulle vara skadligt för Biskopsgården och minska möjligheten avsevärt att vända utvecklingen i det särskilt utsatta området.

Däremot regleras upplåtelseform inte genom planprogram och kan juridiskt inte ens regleras i kommande detaljplaner. Frågan behöver därför hanteras i exploateringsnämnden som ansvarar för markanvisningar samt genom fullmäktige för att styra Framtidskoncernen att sluta planera storskaligt för hyresrätter i utsatta områden."



§ 555 Ärendenummer SBF-2023-01492

Avbrytande av arbetet med program för stadsutveckling i Rödastensmotet, Västra Sandarna i Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-08.
2. Inkommen komplettering från Elof Hansson AB samt förvaltningens kommentarer på detta.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 556 Ärendenummer SBF-2023-01460

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid norra delen av Riksdalersgatan inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid norra delen av Riksdalersgatan inom stadsdelen Järnbrott.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 557 Ärendenummer SBF-2023-00862

Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 med flera) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-14, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-10-24, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 558 Ärendenummer SBF-2023-01125

Stadsbyggnadsförslag för utvidgning av Västerhedsskolan (Järnbrott 67:3 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att inleda detaljplanläggning för utvidgning av Västerhedsskolan inom stadsdelen Järnbrott.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta ca 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP 2023-10-24, protokollets bilaga 7.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 559 Ärendenummer SBF-2023-00813

Stadsbyggnadsförslag för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen (Tynnered 761:687 m.fl.) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen inom stadsdelen Tynnered.
2. Planarbete bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta ca 3 år.
3. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att åstadkomma en tydligare gatustruktur och en mer yteffektiv kvartersstruktur i linje med översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad, samt stadskvalitetsscenario i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered". Detta innefattar ett större fokus på att tillskapa välfungerande stråk, torg och ytor för skolverksamheter samt stadsmässiga gatukorsningar i stället för cirkulationsplatser.
4. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att minimera p-talen för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. Utgångspunkten ska vara att parkeringarna anordnas i särskild p-anläggning i stället för i fastigheterna.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-09-26 protokollets bilaga 8.
3. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.



Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra. ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Reservation

Ledamöterna i M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 560 Ärendenummer SBF-2023-00815

Planbesked för bostäder vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 med flera) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder vid Björkhöjdsgatan inom stadsdelen Tynnered.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.
3. Godkänna att bilaga parkering tillförs i ärendets handlingar.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.
2. Bilaga parkering (komplettering)

Information

Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, informerar om att Bilaga parkering tillförs ärendets handlingar. Inför beslut i stadsbyggnadsnämnden 26 september 2023 saknades bilagan i handlingarna trots att den var inkommen till förvaltningen, och parkeringsyttrandet är heller inte bemött i tjänsteutlåtandet. Kompletteringen påverkar inte förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet, samt tillföra handlingen Bilaga parkering till ärendets handlingar och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 561 Ärendenummer SBF-2023-00378

Planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 med flera) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för småhus vid Björkhöjdsgatan inom stadsdelen Tynnered.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP 2023-09-26 protokollets bilaga 10.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 562 Ärendenummer SBF-2023-01819

Yrkande S, V, MP angående seniorbostäder 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Yrkande S, V, MP angående seniorbostäder 2023-10-24

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 563 Ärendenummer SBF-2023-01674

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på
Billdal 21:10 (Södra Särövägen 35) (SBN 2023-002873)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 564 Ärendenummer SBF-2023-01677

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och stödmur på Gårdsten 41:10 (BN 2021-006651)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 565 Ärendenummer SBF-2023-01683

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hästevik 2:703 (SBN-2023-000163)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-06, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 566 Ärendenummer SBF-2023-01684

Bygglov för nybyggnad av café Rödmönja på inom Vallgraven 701:27 (SBN 2023-004441)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 567 Ärendenummer SBF-2023-01689

Bygglov för ändrad användning från universitet till grundskola samt ändring av fasad och nybyggnad av parkeringsplatser på Änggården 34:2 (BN 2022-007732)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 november.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-16, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) och Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 568 Ärendenummer SBF-2023-01680

**Information om ansökan om bygglov för nybyggnad av
komplementbyggnad, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN
2023-001371)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 569 Ärendenummer SBF-2023-01688

Bygglov för fasadändring, solceller, på enbostadshus på Utby 197:5 (SBN 2023-004775)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bygglov bifalles med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C (samt M, D, L, KD)

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande inkommet 2023-10-16, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C 2023-10-24 (samt M, D, L, KD), protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C och meddelar att M, D, L, KD skriver på sig på yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C (samt M, D, L, KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 570 Ärendenummer SBF-2023-01687

Säsongslov för tillbyggnad av flerbostadshus med markisställning på Kungsladugård 19:8 (SBN 2023-002543)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 571 Ärendenummer SBF-2023-01693

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kärr 2:41 (SBN 2023-003312)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 572 Ärendenummer SBF-2023-01692

Förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnad till bostad på Högen 1:114 (SBN 2023-002599)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 573 Ärendenummer SBF-2023-01671

**Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk ett byggnadsverk,
restaurang och café, utan slutbesked på Vasastaden 27:1
(SBN 2023-002800)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra en byggsanktionsavgift om 5 709 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk restaurangen utan slutbesked.
2. Påföra en byggsanktionsavgift om 4 344 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk caféet utan slutbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 574 Ärendenummer SBF-2023-01672

Byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat en skolbyggnad och återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Utby 210:1 (BN 2022-007309)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 261 082 kr med stöd av 9 kap. 33 b § och 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att inte ha avvecklat en skolbyggnad och återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 130 541kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 575 Ärendenummer SBF-2023-01673

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av kolonistuga utan startbesked på Tuve 18:3 (lott 6) (SBN 2023-005694)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 200 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av kolonistuga, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 576 Ärendenummer SBF-2023-01675

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad samt ett plank utan startbesked på Tumlehed 2:86 (BN 2021-002268)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 200 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 § 2 p. PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 6 667 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av ett plank utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-05, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 577 Ärendenummer SBF-2023-01676

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat lov löpt ut på Sävenäs 747:88 (SBN 2023-002633)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggherre en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51-53 §§ PBL. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 26 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBL. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 382 856 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 578 Ärendenummer SBF-2023-01678

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked på Sannegården 61:1 (BN 2022-008447)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2 625 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § andra stycket 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 579 Ärendenummer SBF-2023-01681

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av lastgata under mark till Nordstans köpcentrum utan startbesked på fastigheterna Gullbergsvass 703:44, Gullbergsvass 703:7, Nordstaden 702:44 samt Nordstaden 702:32 (BN 2022-005892)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 265 250 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av lastgata under mark till Nordstans köpcentrum utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har fått laga kraft. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-10-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 580 Ärendenummer SBF-2023-01682

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut för förskolebyggnad på Majorna 722:135 (SBN 2023-001402)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 112 219 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen efter uppförande av förskolebyggnad (baracker) som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 581 Ärendenummer SBF-2023-01734

Byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat en skolbyggnad och återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Gårdsten 11:1 (BN 2022-007221)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 255 596 kr med stöd av 9 kap. 33 b § och 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att inte ha avvecklat en skolbyggnad och återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 127 798 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 582 Ärendenummer SBF-2023-01733

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ett plank utan startbesked på Fiskebäck 56:4 (BN-2019-010335)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5985 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ett plank utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 583 Ärendenummer SBF-2023-01700

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt byggnadsverk på Kärra 23:84 (BN 2019-008949)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 19 950 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt byggnadsverk (ändrad användning) som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-23, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 584 Ärendenummer SBF-2023-01731

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked på Biskopsgården 830:823 (SBN 2023-005339)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked. Byggsanktionen beräknas till 356 265 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 585 Ärendenummer SBF-2023-01695

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Backa 94:1

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 586 Ärendenummer SBF-2023-01697

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Bö 8:1 (BN 2016-009555)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommen komplettering ankomststämplad 2023-10-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 587 Ärendenummer SBF-2023-01698

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (varu-personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Fiskebäck 756:358 (BN 2017-010603)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-17, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 588 Ärendenummer SBF-2023-01701

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked på Kyrkbyn 29:17 (SBN 2023-002028)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 33 731 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § första stycket 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 589 Ärendenummer SBF-2023-01702

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från restaurang till frisersalong, samt uppsättning av skylt utan startbesked Kvillebäcken 16:10 (BN 2020-007117)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap. 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 8 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning av restaurang till frisersalong utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 63 000 kronor. (Bilaga 1)

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 14 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha satt upp en skylt utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 550 kronor. (Bilaga 2)

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 590 Ärendenummer SBF-2023-01703

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning och nybyggnad av kolonistuga utan startbesked på Krokslätt 708:511 (BN 2022-007340)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 18 375 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av en kolonistuga utan startbesked.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 550 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat rivning av en kolonistuga utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande inkommet 2023-10-16 och 2022-10-17, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 591 Ärendenummer SBF-2023-01704

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad, plank och murar utan startbesked på Hästevik 2:358 (BN 2022-006707)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 19 162 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked, (bilaga 8, åtgärd 1).
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 3 622 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked, (bilaga 8, åtgärd 2).
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 147 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av stenmur utan startbesked, (bilaga 8, åtgärd 3).
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 3 150 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av mur vid uteplats utan startbesked (bilaga 8, åtgärd 4).
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 10 342 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av mur mot gata utan startbesked, (bilaga 8, åtgärd 5).

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning. Enligt 11 kap. 60 § PBL ska avgiften solidariskt betalas av de som är avgiftsskyldiga för överträdelsen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27 med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 592 Ärendenummer SBF-2023-01705

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en åtgärd som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut på Hovgården 1:100 (SBN 2023-003734)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en åtgärd som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

2. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 164 850 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 593 Ärendenummer SBF-2023-01706

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked på Heden 21:5 (BN 2022-006323)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-23, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 594 Ärendenummer SBF-2023-01710

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning möbelhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Hjällbo 184:6 (BN 2021-000936)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 595 Ärendenummer SBF-2023-01711

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Johanneberg 2:3 (BN 2021-007885)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 596 Ärendenummer SBF-2023-01712

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (möbelhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Kobbegården 6:362 (BN 2016-011187)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 597 Ärendenummer SBF-2023-01713

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (möbelhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Kobbegården 6:362 (BN-2016-011186)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 598 Ärendenummer SBF-2023-01714

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 10:20 (BN 2016-011291)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 599 Ärendenummer SBF-2023-01715

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 10:20 (SBN-2023-004835)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 600 Ärendenummer SBF-2023-01716

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 15:12 (SBN-2023-004839)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 601 Ärendenummer SBF-2023-01717

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (rulltrappa) utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 10:23 (SBN 2023-004827; SBN 2023-004828; SBN 2023-004829; SBN 2023-004830)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, för att ha använt fyra motordrivna anordningar i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 420 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 602 Ärendenummer SBF-2023-01720

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Torp 50:9 (BN-2018-005427)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 603 Ärendenummer SBF-2023-01723

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Gårda 69:9 (BN-2022-001770)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 604 Ärendenummer SBF-2023-01724

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Inom Vallgraven 16:21 (BN-2022-004395)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 605 Ärendenummer SBF-2023-01699

**Föreläggande att riva byggnad inom strandskyddat område
på Köpstadsö 1:156 (SBN 2023-000506)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnaden, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort byggnaden markerad i bilaga 16 inklusive grundläggning, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 606 Ärendenummer SBF-2023-01679

Föreläggande att ta bort del av brygga inom strandskyddat område på Näset S:128 (BN 2022-004862)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 607 Ärendenummer SBF-2023-01726

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av parkeringsplatser på Almhult 2:2 (SBN 2023-001476)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-10-15 och 2023-10-24, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 608 Ärendenummer SBF-2023-01730

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Norra Brustholmen, Köpstadskö 1:110 (SBN 2023-005172)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av transformatorstation på Norra Brustholmen, Köpstadskö 1:110, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Som villkor för dispensen gäller att arbeten på land inte får utföras under fåglars häckningsperiod (1 mars - 15 juni), ankring och framförande av arbetspråm ska ske på ett sådant sätt att eventuell ålgräsäng och dess rotsystem inte skadas.
3. Endast den yta som åtgärderna upptar inom det strandskyddade området får tas i anspråk för ändamålet. Denna yta framgår av ansökningshandlingarna enligt situationsplan på enkel nybyggnadskarta.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 609 Ärendenummer SBF-2023-01729

**Strandskyddsdispens för etablering av musselbank på
Syrhåla 765:193 och Arendal S:65 (SBN 2023-004401)**

Paragraf 609 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 610 Ärendenummer SBF-2023-01385

Svar på remiss från Boverket angående Förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Paragraf 610 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 611 Ärendenummer SBF-2023-01189

Svar på remiss från stadsledningskontoret angående motion om att ta fram en strategi för nattklubbar och livescener i Göteborg

Paragraf 611 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 612 Ärendenummer SBF-2023-01670

**Yttrande i överklagat ärende gällande förhandsbesked för
nybyggnad av ett parhus på Hovås 3:523 och Hovås 3:524
(BN 2020-004503)**

Paragraf 612 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 19/2023

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

§ 613 Ärendenummer SBF-2023-01568

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Älvsborg

655:237 och Älvsborg 655:316 (SBN-2023-002529)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-04, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 19/2023

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

§ 614 Ärendenummer SBF-2023-01554

01568

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på Älvsborg

655:237 samt Älvsborg 655:91 (BN 2022-007864)

Rättelse enligt 36 § FL (2017:900)
316 (SBN 2023-002529) 2023-11-09 [Signature]

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 c § PBL, för en åtgärd som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 615 Ärendenummer SBF-2023-01563

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:50 (SBN 2023-003014)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2023-09-26

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, inkommet 2023-09-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 616 Ärendenummer SBF-2023-01646

Yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-09-26

Handlingar

Yrkande SD daterat 2023-09-22

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande SD.

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 november 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 617 Ärendenummer SBF-2023-01742

Lokalbehovsplan för stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen antecknas
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-17, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 618 Ärendenummer SBF-2023-01600

Frågor till förvaltningen 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Hur länge kan ett tillsynsärende pågå?
- Stadsbyggnadsnämnden önskar att få ta del av väntelistan till startplanen
- Stadsbyggnadsnämnden önskar att få en föredragning om program öster om v158 vid Nya Hovås i november



§ 619 Ärendenummer SBF-2023-01597

Anmälan av ordförandebeslut 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas till protokollet.



§ 620 Ärendenummer SBF-2023-01598

Anmälan av delegationsbeslut 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om beslut utlandsresor fattade av direktör på delegation t o m 2023-10-05 (SBF 2023-01626, SBF 2023-01744)
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-09-01 - 2023-09-30
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-09-01 - 2023-09-30
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-09-01 – 2023-09-30
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-09-01 - 2023-09-30
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-09-01 - 2023-09-30
7. Anmälan om delegationsbeslut - anställning för perioden 2023-09-11 - 2023-10-10
8. Planbesked för ändring av detaljplan vid Gamlestadsvägen (Gamlestaden 64:6 mfl) inom stadsdelen Gamlestaden (SBF-2023-00946)
9. Beslut fattade på delegation strategi- och taktik – tjänstemannayttranden



§ 621 Ärendenummer SBF-2023-01599

Reseberättelser 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Global City and State Architects Meeting UIA23 Köpenhamn (SBF-2023-01300)
2. Reseberättelse Venedigbiennalen Laboratory of the future - Hur kan vi utveckla framtidens Göteborg (SBF-2023-01299)
3. Reseberättelse Studieresa för projekt Gång- och cykelbro över Göta älv, till Helsingborg/Köpenhamn (SBF- SBF-2023-00506)
4. Reseberättelse Stockholm-Tammerfors (SBF-2023-01407)



§ 622 Ärendenummer SBF-2023-01595

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Boverkets prognos
- Konjunktur
- Nationellt ledtidsindex
- Avenyprojektet
- Hyresundantaget i LOU
- Etableringar samt Polestars etablering
- Kommande bygglovsärende
- Lindholmsförbindelsen – Räddningstjänsten
- Utfasning av stadsmiljöavtal
- Miljörabatt i taxa



§ 623 Ärendenummer SBF-2023-01596

Information om domar och beslut 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdal Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Beslut om avslag bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 - upphävt
- Beslut om strandskyddsdispens för utökning avbrygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 – delvis upphävt
- Restaurang Trädgår'n, Heden 45:1 - återkallat överklagande



§ 624 Ärendenummer SBF-2023-01515

Aterrapportering av studie kring lägenhetsstorlekar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Dag Magnusson, projektledare, informerar om

- Bakgrunden
- Kommunalekonomisk analys av lägenhetsstorlekar med hjälp av SROI metodik
- Snittstorlek på nybyggd tvåa 2001 till 2022
- SROI lägenhetsstorlekar
- Demografi för olika alternativen
- Lägenhetsstorlekar – vad säger statistiken?
- Kommunalekonomi med flera, simulering 15 års perspektiv
- Slutsatser och förslag från utredning
- Förvaltningsekonomiska effekter av en ändrad mix av lägenhetsstorlekar i det framtida Backaplan.



§ 625 Ärendenummer SBF-2023-01134

Förstudie Operalänken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare, informerar om

- Syftet med utredningen
- Vad som menas med Operalänken
- Fördjupning tidsaspekten – En förutsättning
- Passage stora hamnkanalen
- Passage Hisingsbron
- Hållplats Nordstan och koppling mot snabbspåret
- Anslutning Gamlestaden
- Arbetet framåt



§ 626 Ärendenummer SBF-2023-01635

Social hållbarhet i stadsplanering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lovisa Wennerström, samhällsplanerare, informerar om

- Vad social hållbarhet är
- Social hållbarhet i fysisk planering
- Sociala konsekvensanalyser



§ 627 Ärendenummer SBF-2023-01653

Film från stadsrevisionen om nämndledamöters ansvar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden tar del av filmen efter sammanträdet.

Yttrande

Centerpartiet

2023-10-23

Ärende 7

Yttrande avseende Delredovisning av förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS, version oktober 2023

Centerpartiet anser att staden behöver en tydligare styrning avseende prioriteringar inom stadsutvecklingen. Genom att tydligt prioritera vissa områden och inriktningar och samtidigt prioritera bort andra skapas förutsättningar för alla stadens nämnder och bolag att kraftsamla och skapa synergier i planering och genomförande. Förmågan att prioritera är även helt väsentligt för att staden ska bli mer transparent mot näringslivets aktörer. För att få en ökad framdrift i stadsutvecklingen behöver stadens investeringar gå i takt med näringslivets satsningar.

Det ska vara tydligare för alla aktörer om var stadens fokus kommer att riktas kommande åren. På så vis skapas ökad transparens kring hur förvaltning och nämnd kommer att prioritera bland planbeskedsansökningar och inför startplanerna. Ansvar för att upprätta ett tydligare fokus i stadsutvecklingen och samordningen inom staden ligger både på förvaltningarna och politiken.

Vår bedömning är att underlaget för Övergripande Inriktning för Samordnad Stadsutveckling är en god början och vi anser att förvaltningen kan vidareutveckla underlaget. När ett färdigt förslag är presenterat kommer Centerpartiets särskilt att granska om förslaget innebär att målen om småhus och studentbostäder har förutsättningar att uppnås. Vår bedömning är att det kan bli aktuellt att lägga till två utredningsområden i form av Heden i syfte att tillgodose behovet av studentbostäder samt Skälltorpsvägen i syfte att tillgodose behovet av småhus. Vi kommer även att studera vilka förutsättningar som ges till ytterstaden att utvecklas. Tidigare i år fick förvaltningen i uppdrag att utreda ytterstadens tillgång till service samt små orters potential som servicenoder. Vad som framkommer i den utredningen bör enligt vår uppfattning ligga som grund till vilka samordnade satsningar som staden bör genomföra i ytterstaden.

Därutöver anser vi att centrala och halvcentrala infill-projekt som inte kräver alltför omfattande systemåtgärder alltid bör vara prioriterade för staden, även om aktuellt område inte finns specifikt utpekade i ÖISS.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet.

2023-10-23

Ärende 11

Yrkande angående Samråd om detaljplan för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att ta fram ett reviderat samrådsförslag som följer normalspannet i Riktlinjer för mobilitet och parkering, förbättrar projektets exploateringsekonomi, följer målen i miljö- och klimatprogrammet samt innehåller infrastrukturlösningar som inte riskerar att leda till inducerad trafik.
2. Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta studera möjligheten för bostäder och i dialog med planintressenten undersöka intresset för studentbostäder.

Yrkandet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ökad handel inom området. Det som är positivt med förslaget är att dagligvaruhandeln kan utökas, att ny förbättrad gång- och cykelbana anläggs samt att den nya handelsbyggnaden skapar ett mer omslutet gaturum mot Lilla Munkebäcksgatan.

Förslaget innebär dock en rad negativa konsekvenser för stadens möjligheter att nå målen i miljö- och klimatprogrammet. Enligt senaste delårsrapporten för staden bedömde stadsledningskontoret det som osannolikt att staden kommer nå sina klimatmål till 2030. Av tjänsteutlåtandet framgår att planförslaget minskar den sannolikheten ytterligare; *Planförslaget innebär negativ påverkan på stadens miljömål "Göteborgs klimatavtryck är nära noll" och dess strategi att "Vi driver på utvecklingen för hållbart byggandeutvecklingen för hållbart byggande". Detta då befintlig byggnad förslås rivas och ersättas med parkeringsdäck för att tillgodose parkeringsbehovet för butiken. Det klimatstrategiska arbetet i staden påverkas negativt då resandet sker till större delen med bil till aktuellt område och förslaget innebär en ökning av parkeringsplatser.*

Enligt planförslaget minskas den totala bruttoarean inom fastigheten från 9 900 till 9 500 kvadratmeter samtidigt som antalet parkeringsplatser ökar. En kontorsfastighet som idag används för detaljhandel rivs för att göra plats åt ett nytt parkeringsdäck samtidigt som antalet parkeringar som föreslås är ett omfattande avsteg från stadens riktlinjer för mobilitet och parkering. Enligt riktlinjen ska det övre värdet i normalspannet för verksamheter utgöra ett maximalt tak för parkeringstalet. Det innebär att byggherren inte medges möjlighet att planera för eller anlägga fler bilplatser än det övre värdet utan särskilda skäl. Enligt den riktlinjen ligger normalspannet för föreslagen handelsverksamhet på mellan 0–165 platser. Antalet p-platser har i detta fall utökats till 240 st, vilket överstiger normalspannen för handel såväl i mellanstaden som i ytterstaden

(planområdet ligger i mellanstaden). Vår bedömning är att området är centralt beläget med god tillgänglighet med gång, cykel och kollektivtrafik. En överdimensionering av antalet parkeringsplatser leder till ökad trafik inom planområdet och på E20. Därtill är vår bedömning att området mer kommer att få funktionen och upplevelsen mer som en extern handelsplats, än en integrerad del av staden. Av ovanstående skäl bedömer vi att det övre normalspannet bör följas, vilket är riktlinjens rekommendation för dagligvaruhandel.

Vidare innehåller planförslaget flertalet åtgärder i syfte att öka framkomligheten för biltrafik genom utbyggnad av ett extra körfält samt en vägbreddning av en befintlig körbana. Åtgärderna motiveras utifrån den genomförda trafikanalysen, som dock inte tar hänsyn till inducerad trafik eller efterfråga. Enligt forskning leder utökat vägutrymme i städer, såsom fler filer, inte till minskad trängsel. Inducerad efterfråga innebär att framkomlighetsåtgärderna framkallar ökat trafikarbete i ungefär motsvarande nivå som den ökade vägkapaciteten.

Därtill framgår det av tjänsteutlåtandet att projektet innebär ett ekonomiskt underskott för staden, bland annat till följd av det extra körfältet som staden och inte planintressenten föreslås att bekosta. Enligt förvaltningen är det motiverat utifrån att förslagen bidrar till att förbättra trafiksituationen. Vi delar inte den bedömningen, utan anser att stadens begränsade investeringsmedel i första hand bör gå till att öka framkomligheten för hållbara trafikslag, vilket är det mest effektiva sättet att även frigöra utrymme på vägarna för de som inte har alternativ till bilen.

I ett tidigare beslut beslutade nämnden att inte gå vidare med bostäder inom planen, bland annat mot bakgrund av närheten till närmsta park blir för lång. I en tid med stor bostadsbrist och där en avsaknad av funktionsvarierade stadsmiljöer leder till otrygghet är vår uppfattning att förvaltningen bör fokusera på planprojekt som bidrar till fler bostäder och ökad funktionsblandning i områden där det idag saknas. Av den anledningen ger vi förvaltningen i uppdrag att fortsätta studera möjligheten för bostäder och i dialog med planintressenten undersöka intresset för studentbostäder. Vår bedömning är att studentbostäder kan vara lämpliga att pröva om intresse finns från planintressenten. Fler bostäder skulle även ge utökat underlag för den handel som föreslås. Därtill skulle planområdets stadsmässighet kunna öka och en högre bebyggelse har möjlighet att fungera som bullerskydd mot E20. Finns inget intresse att pröva studentbostäder från planintressenten fortgår nuvarande inriktning som nämnden beslutade om 2022-06-21.

Yttrande

(S,V,MP)

Yttrande angående svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende samråd om lokalisering av ny spårväg på Linnéplatsen

Yttrandet

Det slutgiltiga valet mellan alternativen Västligt och Östligt 1 bör invänta programarbetet för Linnéplatsen och även då väga in möjligheten för en direkt spårvägskoppling till Övre Husargatan. Vi väljer därför att tolka tjänsteutlåtandet som att alternativ Östligt 2 utgår redan nu, men att bägge alternativen Västligt respektive Östligt 1 kvarstår som tänkbara lösningar.

Tilläggsyrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet
och Miljöpartiet

2023-09-25

Ärende nr 25

Tilläggsyrkande avseende godkännande av program för Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför startplan 2024 och kommande stadsutvecklingsplan prioritera framdrift av programmets genomförande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivsetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen.
3. Infoga följande text efter sista stycket på sidan 35: "De föreslagna cirkulationsplatserna ska dock även prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Där ska stadsmässighet vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi.
4. Infoga följande text efter första stycket på sidan 37: "En viktig utgångspunkt är att tillföra fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel." samt följande text efter andra stycket på sidan 37: "I kommande planarbete för etapperna kring Vårväderstorgets utvidgade centrumområde och stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska förutsättningarna för ett större antal arbetsplatser prövas."
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Programmet för Biskopsgården innebär ett paradigmskifte för Göteborgs stadsutveckling. I stället för att bygga vidare på områdets idag modernistiska gatustruktur och arkitektur är inriktningen att stadsdelen ska byggas om till en attraktiv trädgårdsstad med inspiration från Kungsladugård och Örgryte. För första gången på väldigt länge anger Göteborgs stad en konkret och långsiktig plan för gatudragningar och byggnader i ett relativt tidigt skede. Många delar återstår för att förverkliga Biskopsgårdens trädgårdsstad i detaljplaneprocesserna, men genom att vara konkret redan på programnivå skapas

möjligheter för en stadsutveckling som syftar till att bygga en välfungerande stadsdel på lång sikt. Det underlättar för förvaltningarnas planeringsarbete och samverkan eftersom flera målkonflikter redan är hanterade på programnivå.

Vår övertygelse är att ett verkställande av Biskopsgårdens planprogram är avgörande för att vända utvecklingen i stadsdelen. Därutöver är stadsdelen strategiskt belägen med närhet till den nya batterifabriken och har därtill mycket goda kollektivtrafik- och cykelförbindelser till centrum. Det finns fler anledningar att prioritera kommande detaljplanarbeten kopplade till planprogrammet. Därför vill vi ge förvaltningen uppdrag att inför startplan 2024 prioritera framdrift av programmets genomförande.

I syfte att möta den efterfråga av bostäder som uppstår av de stora näringslivetableringarna kopplat till batterifabriken ger vi förvaltningen i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen. En samverkan skulle exempelvis kunna bidra till att skapa underlag till förvaltningen kring vilka typer av bostäder som bör prioriteras, fysiska åtgärder för att stärka pendlingsmöjligheterna mellan Biskopsgården och batterifabriken eller andra åtgärder där kommunens stora stadsomvandling i Biskopsgården kan underlätta för kompetensförsörjningen.

Slutligen bedömer vi att programmet för Biskopsgården är mycket väl genomfört. Det finns dock två förbättringar som vi bedömer bör utredas när det blir aktuellt i detaljplaneprocessen. Det första handlar om cirkulationsplatserna vid Sommarvädersgatan och Yrvädersgatan. Cirkulationsplatser är ett bra verktyg för att skapa jämna trafikflöden men svåra att integrera med en önskad stadsmässighet och attraktivt gaturum. Vi föreslår därför att det i programmet tillfogas ett stycke om att de två föreslagna cirkulationsplatserna bör prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Stadsmässighet ska vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi. Ett gott exempel vi gärna lyfter fram är stjärnplatsen Odinsplatsen som i praktiken är en stor cirkulationsplats, men med möjlighet till stadsmässig park på dess insida.

Det andra handlar om behovet av fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet. Planprogrammet för Biskopsgården svarar på utmaningen hur stadsdelen kan stärkas genom fler attraktiva bostäder, men för att lyckas vända utvecklingen i det särskilt utsatta området kommer det krävas mer än enbart ett tillskott av bostäder. Ett stort problem idag är att området präglas av bristande funktionsblandning och har en mycket hög övervikt av bostäder i förhållande till arbetsplatser, handel och verksamheter. Funktionsblandade gator där olika människor rör sig, på olika tider av dygnet, i olika riktningar och av olika anledningar är av stor betydelse för att skapa stadsdelar som upplevs levande, attraktiva och trygga. Genom att en stadsdel har både dag- och nattbefolkning stärks underlaget för handel, restauranger och andra verksamheter som bidrar till ökad attraktivitet. Förutsättningarna för exempelvis restauranger stärks avsevärt om det finns efterfrågan efter både luncher och middagar. Blandning av dag- och nattbefolkning bidrar också till att nyttja stadens infrastruktur och kollektivtrafik mer optimalt då färdriktningen för in- och utpendling blir mer balanserad. Av den anledningen önskar vi tillfoga programmet två stycken om att vikten av fler arbetsplatser inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel där det framgår att i kommande planarbete för

etapperna kring stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska
möjligheterna för arbetsplatser prövas.

Därutöver anser våra partier att det finns anledning att återkomma till frågan om hur
staden verka för att öka antalet privata och offentliga arbetsplatser i stadsdelen.

Ändringsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 25

2023-09-26

Ändringsyrkande Godkännande av program för Biskopsgården

Förslag till beslut;

- Att justera inriktning i Program för Biskopsgården i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande.

Yrkande

Biskopsgården har under lång tid varit ett område i Göteborg som omgärdats av stora sociala utmaningar med skjutningar, gängkriminalitet och utanförskap. Nu är dock ett program på väg fram efter initiativ från det som tidigare var Alliansen som kommer innebära en stor förbättring och utveckling för området. M, D, L och KD har länge förespråkade att Göteborg utanförskapsområden ska ha en betydligt högre andel eget ägande av boenden för att minska otryggheten och höja den socioekonomiska standarden. Här är ett område som är högst aktuellt ur den synpunkten då det fullständigt domineras utav hyresbostäder.

Vi vill därför, genom detta ändringsyrkande, tydligt skicka med till programmet att vi redan nu ställer krav på att tillkommande bostäder utgörs av 100% ägda boendeformer. Vi anser att procentdelen kring småhus, som idag är 28%, är för låg och vi vill att den andelen revideras till närmare 40%. Resten kan vara bostadsrätter eller annan form av bostäder med eget ägande.

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktningen i det fortsatta planarbetet ska vara att läge D (inklusive markpartiet direkt till sydost) bebyggs med radhus enligt trädgårdsstadens principer, parkeringsgaraget i läge A ska om möjligt placeras närmare Högsboleden för att skapa en mer attraktiv passage till Högsbohöjd, att det fristående markpartiet nordväst om läge D inte bebyggs samt att även angränsande markparkeringarna i väst och friytan mot befintlig bebyggelse i öst inkluderas i läge C.

2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget är väl avvägt och kommer bidra till en mer sammanhållen stadsmiljö. I enlighet med stadens nya inriktning för stadsplanering så är detta ett bra läge att tillskapa fler radhus. Inriktningen för läge D (inklusive markpartiet direkt till sydost) bör därför vara att den bebyggs med radhus. Markpartiet nordväst om läge D ska inte bebyggas. Däremot bör även angränsande markparkeringarna i väst och friytan mot befintlig bebyggelse i öst inkluderas i läge C. Genom att inkludera friytan i öst kan ett något mer slutet kvarter prövas i planarbetet, exempelvis genom ett eller ett par lägre radhus mellan det nya flerbostadshuset och det befintliga. Det är också viktigt att passagen till Högsbohöjd bredvid det planerade garaget i läge A blir attraktiv och trygg, därför bör garaget om möjligt placeras närmare Högsboleden.

Yttrande

(S,V,MP)

Yttrande stadsbyggnadsförslag för utvidgning av Västerhedsskolan (Järnbrott 67:3 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Yttrandet

I området finns det idag en förskola. I den fortsatta planprocessen ska förvaltningen utreda behovet av och möjligheterna för förskolan att fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen.

Stadsbyggnadsnämnden

Tilläggsyrkande

S,V,MP,C

2023-09-26

Ärende nr

Tilläggsyrkande angående stadsbyggnadsförslag för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att åstadkomma en tydligare gatustruktur och en mer yteffektiv kvartersstruktur i linje med översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad, samt stadskvalitetsscenariot i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered". Detta innefattar ett större fokus på att till skapa välfungerande stråk, torg och ytor för skolverksamheter samt stadsmässiga gatukorsningar i stället för cirkulationsplatser.
2. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att minimera p-talen för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. Utgångspunkten ska vara att parkeringarna anordnas i särskild p-anläggning i stället för i fastigheterna.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Det finns en stor potential i det aktuella området när det gäller att knyta samman åtskilda stadsdelar med trygga och trevliga stadsmiljöer. För att åstadkomma detta krävs dock att gatustrukturen tillåts bli tydligare och mer gen i linje med stadskvalitetsscenariot i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered". Det skulle ge bättre förutsättningar att skapa starka stråk, inte minst för fotgängare, samt mer välfungerande torg och ytor för skolverksamheter. Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet bör vara att undvika ytkrävande cirkulationsplatser som försvårar möjligheterna att bygga stadsmässigt med god exploateringsekonomi där husen möter gatan. Enligt oss ska framkomlighet alltid beaktas men i utsatta områden bör särskilt förbättrad stadsmässighet prioriteras om det inte finns synnerliga skäl till annat. Framkomlighet för kollektivtrafik går att säkra även genom mer stadsmässiga gatukorsningar, exempelvis genom bussfiler och bussprioritering i trafiksignalerna.

Vidare bör utgångspunkten för det fortsatta planarbetet vara att minimera p-talet såväl för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. På så vis kan exploateringsekonomi stärkas samtidigt som förutsättningarna blir goda för hållbart

resande och en attraktiv boendemiljö. Att anordna parkeringarna i särskild p-anläggning ska vara utgångspunkten. Att lösa parkeringsbehovet i exempelvis inbyggda källargarage under bostadshusen blir ofta mycket kostsamt för de boende som inte hyr en p-plats då kostnaden läggs på den totala boendekostnaden. Separata p-anläggningar skapar därtill bättre möjligheter att koppla anläggningen till attraktiva mobilitetstjänster och kan enklare ställas om till andra funktioner om parkeringsbehovet skulle ändras över tid.

Yrkande
Ärende 27
2023-10-24

M, D, L, KD

Yrkande – Stadsbyggnadsförslag för bostäder och förskola vid Skattegårdsvägen (Tynnered 761:687 med flera) inom stadsdelen Tynnered

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera aktuell plan i enlighet med yrkandet

Yrkandet

I nu aktuell plan finns cirka 300 bostäder där den absoluta majoriteten består av flerbostadshus - samt en liten del på 15 radhus – i kvarterstruktur. Lokaler på upp emot 4000kvm ska finnas i bottenvåningarna och parkeringen är tänkta under bostadskvarteren. Det är dock något som kan komma att justeras utifrån tilläggsyrkandet från SVMPC som föreslår att det fortsatta planarbetet ska utgå från att minimera p-talen för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. Parkeringarna ska även anordnas i en särskild p-anläggning i stället för i fastigheterna.

Från M, D, L och KD har vi en helt annan syn på radhus, småhus och stadsradhus än det nuvarande styret. Vi har betydligt ambitiösare visioner, både på kort och lång sikt. För att kunna nå våra mål på 1000 småhus/år så vill vi att hela den aktuella planen exploateras med radhus/stadsradhus. Med tanke på att omkringliggande planer, som också presenteras på aktuell nämnd, innehåller bland annat flerbostadshus får vi en bra mix på platsen. Vi anser det viktigt att möjliggöra för barnfamiljer att både flytta till Göteborg, och kunna bo i Tynnered. Vardagspusslet ska värnas. För att nå detta måste även parkeringsbehovet tillfredsställas på ett vettigt sätt, till exempel genom att högre parkeringstal eller plats på tomten.

Yttrande

S,V,MP

2023-09-26

Ärende nr

Yttrande angående planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan

Vi ser positivt på ytterligare kompletteringsbebyggelse med radhus i det aktuella området, givet att det följer översiktsplanens inriktning om traditionell trädgårdsstad. De delar som utgått ur den aktuella planansökan bör således kunna bli aktuella för kommande kompletteringsbebyggelse i ett senare skede, under förutsättning att den föreslagna strukturen överensstämmer med stadens inriktning.

Yrkande

(S,V,MP)

Yrkande

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att redovisa antalet trygghets- och seniorbostäder i befintliga planer samt prognos för framtida behov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen utvärdera göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder.
3. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen analysera behovet av andra former för boende för äldre, inklusive biståndsbedömt trygghetsboende samt Stockholms Stads modell med biståndsbedömda servicehus.

Yrkandet

Bostäder som är anpassade för äldre möjliggör att den enskilde kan bo kvar i en egen lägenhet längre vilket är önskvärt för många. Det finns fall där det inte finns ett direkt omsorgsbehov hos den enskilde, men där man ändå inte kan bo kvar i sitt tidigare hem, och där steget till att söka ett renodlat vård- och omsorgsboende känns långt. Viss anpassning av bostadsbeståndet är viktigt inte minst i relation till det faktum att vi blir allt fler äldre i samhället som har hälsan längre upp i åldrarna än tidigare, men där man samtidigt kan ha ett större behov av tillgänglighetsanpassning och möjlighet till social samvaro än vad en ordinär bostad kan erbjuda. Förutom seniorbostäder finns det i Göteborg även möjlighet att bo i en så kallad trygghetsbostad. I lokalbehovsplanen för äldre samt vård- och omsorgsnämnden uttrycker förvaltningen att det kan finnas skäl att utreda den göteborgsspecifika modellen för trygghetsbostäder och överväga tillskapande av andra former för trygghetsboende. Med hänvisning till ovan ser vi ett behov av att få en överblick av antalet senior- och trygghetsbostäder i befintliga planer och få ta del av en prognos för framtida behov. Vidare ska förvaltningen i dialog med äldre samt vård och omsorgsförvaltningen utvärdera Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analysera behovet av andra boendeformer för äldre i enlighet med yrkandet

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande bygglov för fasadändring, solceller, på enbostadshus på Utby 197:5

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov bifalles med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.

Yrkandet

Vi bedömer inte att den föreslagna placeringen av solcellerna påverkar området negativt ur kulturmiljöavseende. Utifrån detta ska ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.