



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-06

Diarienummer SFF-2023-00151

Handläggare

Jessica Schöneck och Åsa Loid

Telefon: 031 – 365 00 00

E-post: jessica.schoneck@stadsfast.goteborg.se

Uppdatering av Projekt och investeringsportfölj Boende, strategiska och övriga fastigheter 2023

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
 - a. Gullyckevägen – nybyggnad BMSS, nyinvestering (SFF-2023-00229)
 - b. Julianska gatan 8 – nybyggnad BMSS, nyinvestering (SFF-2023-00230)
 - c. Upprustning Palmhuset reinvestering (SFF-2023-00260)
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om projektportföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter i sin helhet, enligt bilaga 1.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Behov av projekt för att utveckla fastighetsbeståndet i linje med Stadsfastighetsnämnden och Stadens nämnder har uppstått och Stadsfastighetsnämnden behöver därför besluta om en uppdatering av Projekt och investeringsportföljen för 2023. Genom att Stadsfastighetsnämnden fattar beslut utifrån förvaltningens förslag kommer nämnden i enlighet med sitt uppdrag ges möjlighet att leverera ändamålsenliga lokaler för stadens invånare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetslokaler inom stadsfastighetsnämndens bestånd finansieras genom självkostnadshyra. I takt med att investeringar genomförs ökar lokalkostnaderna genom bland annat tillkommande kostnader för ränta och avskrivningar. Samtliga kostnader för investeringarna betalas således av hyresgästerna (verksamhetsnämnderna).

Vi ser prisökningar generellt inom alla områden. Detta är bland annat en effekt av de senaste två årens pandemi och kriget i Ukraina men vi avvaktar för att se de mer långsiktiga effekterna. Därför är det viktigt att stadsfastighetsförvaltningen arbetar med kostnadsstyrning i ännu högre grad för att hålla nere kostnaderna i största möjliga mån. Detta kräver ett nära samarbete med beställande verksamhet, vilket bedöms uppnås i och med den nya investeringsprocessen som antogs i lokalnämnden i februari 2022.

Bedömning ur ekologisk dimension

Byggsektorn står för en stor andel av Sveriges miljö- och klimatpåverkan och fastighetssektorn står för en stor del av energianvändningen. Genom att Stadsfastighetsförvaltningen, i enlighet med stadens antagna program och planer inom miljöområdet, ställer relativt höga miljö- och energikrav hålls denna påverkan nere så gott det går i genomförandet av investeringsportföljen. Det gäller exempelvis krav på

energiprestanda i nivå med passivhusstandard, installation av solceller, minimering av avfall, giftfritt byggande och ekosystemtjänster.

Ett tidigare undantag har varit klimatpåverkan där förvaltningen fram tills nu byggt enligt normalnivå i Sverige, där byggsektorn står för ungefär en femtedel av landets utsläpp av växthusgaser. För att undvika att den omfattande investeringsportföljen fram till 2030 genererar stora utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser ökar Stadsfastighetsförvaltningen takten i klimatomställningen.

I Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram framgår att utsläppen av växthusgaser från ny- och ombyggnation ska halveras till 2025 och reduceras till nära noll till 2030, jämfört med 2020 års nivåer. För att säkerställa framdrift och påskynda arbetet mot klimatmålen arbetar Stadsfastighetsförvaltningen med en plan för minskad klimatpåverkan i byggprojekt. Erfarenheterna från den första Hoppet-förskolan samt från andra projekt med låg klimatpåverkan tas tillvara. Från och med 2022 omfattas alla nybyggnationsprojekt och större tillbyggnationsprojekt av planen med fokus på bred implementering av beprövade och kostnadseffektiva lösningar med låg klimatpåverkan.

Stadsfastighetsförvaltningen avser att successivt skärpa kravställningen avseende biologisk mångfald vid inköp av trävaror. Det förutsätter att nya eller befintliga certifieringssystem av trävaror utvecklas för att ta större hänsyn till biologisk mångfald än vad som görs idag. Utvecklingen bevakas och det finns en plan att genomföra ett pilotprojekt när ett certifieringssystem finns på plats.

Inom utvalda fokusområden genomförs ytterligare åtgärder för en större reduktion av klimatpåverkan. Under 2022 planeras fokusprojekt inom bland annat återbruk, transporter och utsläppsfria bygg- och anläggningsmaskiner. Återbruk ses som den främsta strategin för att nå nära noll klimatpåverkan till 2030.

Nya rutiner för ökat återbruk implementeras i stadsfastighetsförvaltningens ordinarie processer för nybyggnation, ombyggnation och rivning. Behovsnivån är tydligt kopplad till möjligheterna för förvaltningen att leverera god måluppfyllelse inom miljöområdet genom minskning av fossila bränslen och ökad energieffektivitet.

Bedömning ur social dimension

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar ställer idag krav på ändamålsenliga lokaler med fokus på jämlika och inkluderande miljöer.

Vid Stadsfastighetsförvaltningens bostäder med särskild service och vård- och omsorgsboenden ska utemiljön möjliggöra för personer med funktionsvariationer att vara delaktiga i umgänge och aktivitet på gården och att kunna ta sig fram till gårdens samtliga zoner. Utemiljöerna ska skapa förutsättningar för att alla boende få likvärdiga möjligheter till utvidgade perspektiv och val utan att begränsas av stereotyper, könsmönster eller bristande tillgänglighet.

För att främja jämlikhet i utemiljön krävs att perspektivet inkluderas i planering, utformning och förvaltning. Jämställda utemiljöer kännetecknas av att de är gröna, multifunktionella och har ett varierat innehåll. Utemiljön bör också präglas av god orienterbarhet och tillgänglighet. Personer med funktionsvariationer ska ges möjligheter till socialt samspel, pedagogiska och fysiska aktiviteter. Med genomtänkt färgsättning, utformning, placering och markunderlag blir platserna inkluderande i stället för ett hinder för delaktighet.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad FSG 2023-02-23).

Bilagor

1. Uppdaterad Projekt och investeringsportfölj
 - 1.1. Investering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)
 1. 2. Re- och ersättningsinvestering Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)
 - 1.3. Inhyrning Boende, strategiska och övriga fastigheter (daterad 2023-02-06)

Ärendet

Stadsfastighetsnämnden ska besluta om revidering av projekt- och investeringsportföljen för Boende, strategiska och övriga fastigheters projekt. Portföljen omfattar nyinvestering, ersättningsinvestering, reinvestering samt inhyrningsprojekt. Detta tjänsteutlåtande omfattar perioden (2022-11-24 – 2023-02-06).

Beskrivning av ärendet

Allmänt om projektportföljärendet

Stadsfastighetsnämnden fastställer årligen tre projekt och investeringsportföljer; Förskola, Grundskola samt Boenden och övriga fastighetsprojekt. Portföljerna uppdateras varje månad med aktuell information om beslut fattade på delegation samt förslag till beslut för perioden. Följande beslutstyper hanteras inom portföljen:

- Beslut att påbörja utredningar för projekt (inriktningsbeslut)
- Beslut att fortsätta utreda projekt inför senare genomförandebeslut
- Beslut att genomföra projekt
- Beslut om avvikelser i projekt
- Beslut om att avsluta projekt eller utredningar

Stadsfastighetsnämnden reviderar portföljen för innevarande år allteftersom nya projekt och utredningar startar och ärendet ger även en ögonblicksbild av hela portföljen med alla dess ingående utredningar och projekt. Övergripande total prognos för portföljen ges via ordinarie uppföljningsrapporter.

Ärendespecifik information om aktuella projektbeslut i portföljen

Projekt	Tidigare delbeslut projektering	Budget för genomförande	Total projektbudget	*Driftkostnader	Diarienummer
Gullyckevägen, nybyggnad BMSS	3 000 000	29 800 000	32 800 000	0	N230-1729/20 SFF-2023-00229

*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utrangeringskostnader.

Stadsfastighetsförvaltningen mottog en beställning 2020-12-03 med uppdrag att genomföra en förstudie på Gullyckevägen med ett BmSS med sex lägenheter, ytor för gemenskap och personalutrymmen med normal tillgänglighet och utformning.

Tomten på Gullyckevägen är en bit naturmark med en del värdefulla träd och berg i dagen. Detaljplanen vann laga kraft 2021-01-14. I förstudien landade man i att platsen var lämplig att bebyggas med ett BmSS trots de givna förutsättningarna på tomten. Förstudien identifierade ett antal risker med ekonomisk påverkan och därför togs beslut 2021-10-21 i Lokalnämnden om en projekteringsbudget med 3 000 000kr för att utreda riskerna i en fortsatt projektering.

I projektet ingår ett underprojekt för utbyggnad utav gatupark och Va-anläggningar för Exploateringsförvaltningen. Det berör följande, nyanlägga en bit gångväg, flytta ett ledningsstråk, bygga en vändzon samt förlänga ett befintligt bullerplank utmed Skintebovägen.

Investeringen uppgår till 32 800 000 kronor exklusive arbeten för Exploateringsförvaltningen (4 600 000kr). Rekommendation till beslut: Stadsfastighetsförvaltningen rekommenderar Stadsfastighetsnämnden att godkänna projektbudget enligt ovan.

Projekt	Tidigare delbeslut projektering	Budget för genomförande	Total projektbudget	Tidigare beslutade Driftkostnader*	Diarienummer
Julianska gatan 8, nybyggnad BMSS	2 500 000	29 800 000	32 300 000	600 000	N230-1748/20 SFF-2023-00230

*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utrangeringskostnader.

På Julianska gatan 8 finns idag en förskola med 2 avdelningar som är i så dåligt skick att den ska avvecklas.

Stadsfastighetsförvaltningen, dåvarande lokalförvaltningen, mottog en beställning 2020-12-16 med uppdrag att genomföra en förstudie att utreda möjligheten att bygga ett BmSS med 6 lägenheter, ytor för gemenskap och personalutrymmen med normal tillgänglighet och utformning på platsen. Rivning av befintlig förskola ingår i uppdraget och uppgår till en kostnad om 588 000 kr. Förstudien har utrett och visat att fastigheten är lämplig för ett BmSS, och att det därför är möjligt att tillskapa 6 platser för boende med särskild service. Förstudien identifierade ett antal risker med ekonomisk påverkan och därför togs beslut 2021-10-21 i Lokalnämnden om en projekteringsbudget med 2 500 000kr för att utreda riskerna i en fortsatt projektering.

Investeringen uppgår till 32 300 000 kronor. Kostnader för rivning och utrangering är beslutade sedan tidigare. Rekommendation till beslut: Stadsfastighetsförvaltningen rekommenderar Stadsfastighetsnämnden att godkänna projektbudget enligt ovan.

Projekt	Budget för genomförande	*Driftkostnader	Diarienummer
Upprustning Palmhuset	98 000 000	0	SFF-2023-00260

*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utrangeringskostnader.

Palmhuset i Trädgårdsföreningen, som uppfördes 1878 och är belagd med bevarandeskydd, har ett genomgripande renoveringsbehov. Rostangrepp, huvudsakligen ytrost, finns på merparten av byggnadens gjutjärns- och ståldetaljer. Rötskador finns på delar av byggnadens trädetaljer. Akrylglasen är till stora delar krackelerade. Merparten av de tekniska installationerna bedöms förbrukade. Moderniseringsbehov finns av ex. befuktningsanläggning och styrsystem.

Stadsfastighetsförvaltningen (tidigare fastighetskontoret) har genomfört projektering och kalkylering och bedömer renoveringskostnaden av Palmhuset till 98 000 000 kronor.

Rekommendation till beslut: Stadsfastighetsförvaltningen rekommenderar Stadsfastighetsnämnden att godkänna projektbudget enligt ovan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att aktuella förstudier och investeringsärenden kommer att kunna genomföras enligt beställning.

Martin Blixt

Direktör

Lina Cavallin

Avdelningschef projekt och investering

Diariennr	Projekt	Uppdragskategori	Status finansiering	Kostnadsbudget	Beslutade avvikel	Total beslutad bu	Kostnadsprognos	Kostnadsutfall	Portfölj
0399/13	Per Dubbsgatan ABO fasad 0796	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	40 000 000	10 000 000	50 000 000	52 604 913	52 604 913	Äldreboende
0387/15	Kaggeleds ÅBO anpassning köksfunktion	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	1 500 000	0	1 500 000	2 123 833	2 248 833	Äldreboende
0542/17	Skra Bro nybyggnad VOB	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	24 000 000	0	24 000 000	24 000 000	1 346 274	Äldreboende
0611/17	Utby nybyggnad VOB	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	345 000 000	0	345 000 000	345 000 000	0	Äldreboende
230-1344/20	Vegahemmet brandskyddsåtgärder	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	27 500 000	0	27 500 000	27 500 000	1 310 063	Äldreboende
0420/17	Byalagsgatan 3 åbo anpassning	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	60 000 000	0	60 000 000	52 616 210	47 566 908	Äldreboende
0625/18	Toftaåsens ÅBO Ombyggnad	130 Äldreboende	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	2 798 534	10 877	Äldreboende
230-0225/17	Kaverös äng ÅBO utbyggnad anpassning	130 Äldreboende	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	419 018	0	Äldreboende
230-1552/21	Moräns vård och omsorgsboende anpassning	130 Äldreboende	NYinv-förstuide (250)	300 000	0	300 000	300 000	442 820	Äldreboende
230-1734/21	Begäran om förstudie gällande krisförberedelse	130 Äldreboende	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	291 397	Äldreboende
0420/17	Byalagsgatan ÅBO- verksamhetsanpassning	130 Äldreboende	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	4 885 973	Äldreomsorg
2023-00185	Solångsvägen 57 återtagande och anpassning	130 Äldreboende	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Äldreomsorg
0864/16	Nickelmyntsgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	31 000 000	6 800 000	37 800 000	50 089 052	5 626 036	BMSS
0803/15	Sysslomansgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	19 520 000	11 335 000	30 855 000	33 072 399	30 857 526	BMSS
0586/17	Kryddhyllan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	32 000 000	6 400 000	38 400 000	39 996 821	6 432 986	BMSS
0178/18	Kofferdalsvägen 6 nyb BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	27 127 533	0	27 127 533	27 557 306	598 727	BMSS
230-0612/19	Knuts Väg utbyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	1 100 000	0	1 100 000	1 449 386	418 287	BMSS
230-1035/18	Långhagsgatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	16 930 234	9 000 000	25 930 234	26 000 000	14 032 259	BMSS
230-0615/19	Backa Kyrkogata nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	26 100 000	0	26 100 000	26 145 058	737 880	BMSS
0615/13	Kärravinkeln 14 BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	18 000 000	8 000 000	26 000 000	26 000 000	25 589 966	BMSS
0602/18	Utby nybyggnad BmSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	25 000 000	0	25 000 000	25 000 000	4 572 383	BMSS
230-0439/19	Ormbunkegatan nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	27 000 000	0	27 000 000	27 000 000	582 507	BMSS
230-1729/20	Gullyckevägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	3 000 000	0	3 000 000	3 000 000	2 287 093	BMSS
230-1748/20	Julianska gatan 8 nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 500 000	0	2 500 000	2 500 000	2 019 093	BMSS
0205/17	Glasmästareplatsen BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	33 000 000	0	33 000 000	33 000 000	21 383 324	BMSS
230-0764/21	Hjällbogärdet 60 BMSS utbyggnad personbilar	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 252 520	0	2 252 520	1 611 383	1 681 570	BMSS
230-0765/21	Fanjunkarens Lycka 5 BMSS utbyggnad	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 114 763	0	2 114 763	1 396 588	1 359 042	BMSS
230-0763/21	Knattens väg 2 BMSS utbyggnad personbilar	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	2 194 517	0	2 194 517	1 475 861	1 770 492	BMSS
0436/17	Gamla Låssbyvägen nytt BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	26 000 000	1 700 000	27 700 000	25 945 916	24 694 880	BMSS
0742/17	Pårt Anton Nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	553 579	533 859	BMSS
230-0148/20	Tuppflätsgatan 16 expansion BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	432 000	453 368	BMSS
230-0587/21	Gunnilse Granväg nyb BMSS (tidig utredning)	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	105 000	0	105 000	450 000	472 142	BMSS
230-0763/19	Björkåshemmet anpassning till BMSS och personbilar	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	310 427	0	BMSS
0543/17	Badviksvägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	155 051	0	BMSS
230-0284/20	Oxholmogatan 28 omb BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	150 000	0	150 000	150 000	138 015	BMSS
0608/17	Letsegårdsvägen nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	730 352	0	730 352	731 055	0	BMSS
230-0906/21	Ostindiegatan 26 BMSS anpassning (ökad kapacitet)	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS
N230-0396/22	Göketorpsgatan BmSS (förstudie)	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS, Funktionsstöd
2168/22	Varnhemsgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS, Funktionsstöd
2284/22	Blåsvädersgatan/Regnvädersgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS, Funktionsstöd
2289/22	Aprikosgatan BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS, Funktionsstöd
2023-00082	Hammarvägen BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	BMSS, Funktionsstöd
0790/16	Kabelgatan nytt BMSS	140 Bostad med särskild service	Nyinvestering (099)	28 300 000	5 700 000	34 000 000	34 000 000	30 608 690	Daglig verksamhet
0799/17	Svante Orells väg 14 BmSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	27 709	1 498	Daglig verksamhet
N230-1044/21	Hjällbogärdet nybyggnad BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	590 000	0	590 000	590 000	546 385	Funktionsstöd
2023-00086	Skogshyddegatan BMSS	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Funktionsstöd
230-0431/20	Carl Grimbergsgatan 7-9 brandskydd	140 Bostad med särskild service	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	285 000	254 759	Äldreboende
230-0925/21	Dalheimers hus anpassning	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	152 000 000	0	152 000 000	152 000 000	299 427	Funktionsstöd

N230-1561/22	Lokalanpassningar av Traktören/Köpman	190 Övrigt	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	85 813	Kontor
N230-1584/22	Tellusgatan 2 anpassningar arkivlokal	190 Övrigt	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
2166/22	Fritidsgården Mellangården och mötesplat	190 Övrigt	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
230-1701/21	Utängarna 24 Särskilt boende enl SOL n	190 Övrigt	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Socialverksamhet
N230-0052/14	Frölundabadet (Frölunda kulturhus) ombes	190 Övrigt	Nyinvestering (099)	35 000 000	0	35 000 000	37 440 771	2 621 317	Övrigt
1218/20	Kärravinkeln Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	75 000	0	75 000	75 001	72 599	BMSS
N230-0730/18	Västra Norumsgårde Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	643 000	0	643 000	643 000	261 774	BMSS
N230-0376/19	Glasmästareplatsen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	420 000	0	420 000	420 000	186 645	BMSS
0089/20	Övralidsgatan 4 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	16 160	BMSS
0095/20	Falkebovägen 24 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	52 431	BMSS
0086/20	Glöstorpsvägen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	12 087	BMSS
0106/20	Eriksbo Gruppboende Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	51 640	BMSS
0108/20	Fjällblomman 6 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	38 550	BMSS
1219/20	Sysslomansgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	17 935	BMSS
0389-20	Lindhultsgatans BmSS Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	90 441	BMSS
0398-20	Kometgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	57 396	BMSS
1220/20	Nickelmyntsgatan solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	74 330	BMSS
1224/20	Kryddhyllan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	104 995	BMSS
1223/20	Badviksvägens BmSS Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	37 415	BMSS
1299/20	Flintyvegatan Näsetvägen solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	580 000	0	580 000	580 000	51 359	BMSS
1512/20	Kaverös äng 3 solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	735 785	0	735 785	735 785	669 240	BMSS
0340/21	Kvarnabäcken - Knuts väg solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	18 050	BMSS
0585/21	Utby Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	800 000	0	800 000	800 000	32 845	BMSS
0735/21	Långhagsgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	498 000	0	498 000	498 000	530 278	BMSS
N230-1707/21	Storås ängar Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	41 423	BMSS
0285/22	Åbogårdsgatan Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	820 000	0	820 000	820 000	74 987	BMSS
N230-0917/22	Solceller Persiljegatan 3	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	32 275	BMSS
0136/21	Gamla Låssbyvägen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	756 350	0	756 350	747 212	742 717	BMSS
0392-20	Tideräkningsgatan 5 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	871 300	0	871 300	805 010	798 732	BMSS
N230-0908/22	Solceller Byvädersgatan 34 Hus A	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	580 000	0	580 000	580 000	43 899	BMSS
0914/22	Britthagsvägen 2 Solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	637 920	0	637 920	637 920	28 583	BMSS
0915/22	Solceller Tanneskärgsgatan 200-208	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	20 900	BMSS
N230-0920/22	Solceller Sjumilaparken	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	33 665	BMSS
1289/22	Solceller Björkhöjdsstigen 20	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	44 670	BMSS
1290/22	Solceller Norra Dragspelsg. 41	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	15 000	BMSS
1335/22	Solceller Julianska gatan 8	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	85 000	0	85 000	85 000	36 591	BMSS
1336/22	Solceller Gullyckevägen	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	85 000	0	85 000	85 000	35 471	BMSS
1415/22	Solceller 2023	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Övrigt
N230-1938/22	Solceller 2024	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	0	Övrigt
N230-0909/22	Lilla Björlandavägen hus A Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	540 000	300 000	840 000	832 000	60 505	Övrigt
N230-0267/19	Kabelgatan 2 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	320 000	0	320 000	320 000	370 403	Daglig verksamhet
N230-0898/22	Solceller Lindhultsgatan 35	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 581 300	0	1 581 300	1 581 300	42 060	Funktionsstöd
N230-0918/22	Solceller Nya Tillfället	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	2 200 000	0	2 200 000	2 200 000	155 995	Funktionsstöd
0283/22	Tuppfejätsgatan solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	37 806	Funktionsstöd
1214/22	Tellusgatan 2 Solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	62 295	Kontor
N230-1071/18	Rävebergsvägen 130-132 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	10 000	0	10 000	11 700	0	Socialverksamhet
N230-0693/18	Bassänggatan 2 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	50 000	0	50 000	50 000	0	Socialverksamhet
N230-0360/19	Fyrväpplingen, gamla delen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	200 000	0	200 000	399 743	0	Äldreboende
0047/20	Kaverös äng 7 ÅBO Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	58 585	Äldreboende

0080/20	Lillhagsparken Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	82 072	Äldreboende
0110/20	Byalagsgatan 3 Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	765 500	0	765 500	765 500	430 766	Äldreboende
1300/20	Fyrväpplingen solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 180 000	0	1 180 000	1 180 000	1 014 495	Äldreboende
0581/21	Toftaåsen Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	21 670	Äldreboende
0736/21	Svalebo sjukhem Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	14 000	Äldreboende
N230-1706/21	Granliden Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	8 620	Äldreboende
0916/22	Högsbörpshemmet Markmyntsgatan 14	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	1 680 000	0	1 680 000	1 680 000	1 093 209	Äldreboende
N230-0712/18	Bagaregårdens Åbo Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	2 150 241	2 100 241	4 250 482	2 150 241	149 021	Äldreboende
0286/22	Morängatan solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	14 000	Äldreboende
1212/22	Bäckebo VOB Solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	42 871	Äldreboende
N230-1703/21	Dalheimers hus Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	41 255	Äldreomsorg
0287/22	Annedalshus solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	15 721	Äldreomsorg
N230-0895/22	Solceller Kärrahus Liljekärr södra 55	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	2 760	Äldreomsorg
N230-0714/18	Burgården Hus B - Solceller	191 Solenergi	Nyinvestering (099)	0	0	0	0	0	Övrigt
0285/22	Frölunda kulturhus badet solceller	191 Solenergi	NYinv-förstuide (250)	0	0	0	0	14 000	Övrigt
230-0704/17	Gråberget ÅBO eleffektiv ventilation "Fos	192 Fossilfritt	Nyinvestering (099)	886 961	0	886 961	886 961	886 961	Äldreboende
N230-1571/21	Brännö lokal för hemtjänsten	194 IHPL - Inhyngs	Nyinvestering (099)	2 000 000	0	2 000 000	2 000 000	66 442	Hemtjänst, Äldreomsorg

Diarenummer	Projekt	Geografisk placering	Verksamhetsområde	Total beslutad budget (SEK)	Prognos (SEK) 2022-11-02	Varav väsentlig avvikelse (SEK)	Orsak till avvikelse
N230-0173/17	Eriksbo gruppbostad, konvertering elvärme	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	2 185 200	2 803 015		
N230-0175/17	Hjällbo Gruppbostad, konvertering el	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	1 500 000	2 336 634		
N230-0174/17	Knipared gruppbostad, konvertering av elvärme	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	1 500 000	1 967 672		
SFF-2023-00219	Knuts väg 1 Kvarnabäcken - Återställning av skada	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	650 000	650 000		
N230-2447/21	Trädgårdsgärdet 120, Ny DUC och ventilations aggregat	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	1 000 000	1 000 000		
N230-0200/20	Trädgårdsgärdet 120: Installation av fjärrvärme	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	1 550 000	1 550 000		
	0 Älvåsbacken 1-3, 2-8- Byte av värmepumpar	Angered	Funktionsstöd Centrum Nordost	2 500 000	2 500 000		
N230-0364/21	Lindhultsgatan 35, SRÖ, uppdaterat FTX aggregat	Örgryte-Härlanda	Funktionsstöd Centrum Nordost	1 850 000	1 850 000		
	0 Fjällbo Park 18-20- vattenskada förskola	Östra Göteborg	Funktionsstöd Centrum Nordost	250 000	250 000		
N230-0219/16	Brunstorp-Konvertering från elpanna	Norra Hisingen	Funktionsstöd Hisingen	2 150 000	2 090 237		
N230-2262/21	Glöstorpsvägen 18 - Markåtgärder	Norra Hisingen	Funktionsstöd Hisingen	1 175 000	1 175 000		
N230-2261/21	Lillekärr Södra 100 - Markåtgärder	Norra Hisingen	Funktionsstöd Hisingen	1 000 000	1 000 000		
N230-0122/22	Tyringegården - Avlopp och dagvattenledningar	Utanför GBG kommun	Funktionsstöd Hisingen	4 000 000	4 000 000		
N230-1093/2	Norra Lysevägen 10 - Fasad tvätt/målning	Västra Hisingen	Funktionsstöd Hisingen	1 050 000	1 050 000		
N230-1253/21	Spejarestigen 4-6 - Utvändigt samt invändigt underhåll PU2022	Västra Hisingen	Funktionsstöd Hisingen	520 000	520 000		
N230-0342/18	Dalheimers hus - Bygga om bassängens pumprum	Majorna-Linné	Funktionsstöd Sydväst	1 280 000	1 515 329		
N230-0433/18	Dalheimers hus - åtgärda bjälklaget i förrådet	Majorna-Linné	Funktionsstöd Sydväst	5 400 000	5 400 000		
N230-0136/16	Dalheimers Hus: byte ventilation badet	Majorna-Linné	Funktionsstöd Sydväst	360 000	2 018 507		
N230-0362/21	Björkedalsgatan 34, Fasad målning och tvätt, takdetaljer, ext armaturer	Västra Göteborg	Funktionsstöd Sydväst	900 000	900 000		
N230-0363/21	Björkhöjdsstigen 20 - SRÖ, Tvätt och målning av fasad, byte vindskivor och taksprånç	Västra Göteborg	Funktionsstöd Sydväst	700 000	700 000		
N230-0365/21	Melongatan 197, 199, SRÖ, Byte värmepumpar	Västra Göteborg	Funktionsstöd Sydväst	2 650 000	2 599 930		
N230-0565/22	Hundraårgsgatan 34 - Vattenskada	Angered	Kommunexterna kunder	650 000	275 000		
N230-1566/22	Frölunda kulturhus/Frölunda badet-Reinvestering i samband med LS ombyggnadsproj	Åskim-Frölunda-Högsbo	Kommunexterna kunder	107 000 000	106 417 147		
N230-2129/22	Kaverös äng 5- Elunderhåll - PU 2024	Åskim-Frölunda-Högsbo	Kommunexterna kunder	688 000	688 000		
N230-1099/21	Traktören - Byte av ventilation	Centrum	Kommunexterna kunder	8 700 000	8 700 000		
N230-1347/21	Traktören - Fasadrenovering	Centrum	Kommunexterna kunder	25 000 000	24 996 732		
N230-1785/21	Traktören - Utbyte elinstallationer 23	Centrum	Kommunexterna kunder	33 000 000	33 000 000		
N230-1366/22	Traktören, Köpmansg 20 - Återställning av vattenskada	Centrum	Kommunexterna kunder	300 000	20 000		
N230-1098/21	Fenestra Billdal - Fönsterbyte och fasadmålning	Utanför GBG kommun	Kommunexterna kunder	520 000	531 500		
N230-1327/21	Fenestra Billdal - Installation av värmepump	Utanför GBG kommun	Kommunexterna kunder	1 000 000	1 000 000		
N230-0703/20	Frölunda Kulturhus-Ventilation Etapp nr 3	Västra Göteborg	Kommunexterna kunder	31 000 000	31 000 000		
N230-0265/20	Kullaviks Gullviveväg 21 - Byte oljepanna	Västra Hisingen	Kommunexterna kunder	1 000 000	1 255 803		
N230-2116/22	Solängsvägen 51- Hissrenovering - PU 2024	Västra Hisingen	Kommunexterna kunder	900 000	900 000		
N230-2429/21	Birkahemmet - Byte DUC'ar	Örgryte-Härlanda	Kommunexterna kunder	918 000	755 979		

N230-1288/21	Birkahemmet - EI och VVS underhåll	Örgryte-Härlanda	Kommunexterna kunder	2 334 000	2 334 000
N230-1309/21	Iskällareliden - Elunderhåll	Örgryte-Härlanda	Kommunexterna kunder	700 000	700 308
N230-1388/21	Kvartsekelsgatan 17 - Modernisering fastighetsstyrning	Östra Göteborg	Kommunexterna kunder	1 000 000	509 041
N230-2002/22	Djurgårdsgatan 29 - Byte DUC och ventilationsaggregat	Majorna-Linné	SF Centrum	1 900 000	1 900 000
N230-1449/21	Djurgårdsskolan hus A Stenhuset, markprojekt reinvestering	Majorna-Linné	SF Centrum	4 800 000	4 800 000
N230-1449/21	Djurgårdsskolan hus A Stenhuset, Fasad, fönster, källare, grundläggning samt mark	Majorna-Linné	SF Centrum	8 300 000	6 100 000
N230-1333/21	Lillhagsparken 13, byte av ventilationsaggregatet LB01 13	Majorna-Linné	SF Centrum	1 000 000	1 004 402
N230-0612/18	Lillhagsparken 12, 13, 16 exploatering,	Norra Hisingen	SF Centrum	300 000	4 376 889
N230-2373/21	Lillhagsparken 18, Aggregat- och duc-byte LP 18	Norra Hisingen	SF Centrum	2 400 000	2 400 489
N230-0261/19	Lillhagsparken gemensamt LF och FK	Norra Hisingen	SF Centrum	200 000	829 750
N230-1440/21	Virginsgatan 13-Kålltorps fritidsgård, Underhållsåtgärder bygg och installationer samt	Örgryte-Härlanda	SF Centrum	16 500 000	16 509 000
N230-1277/21	Myntgatan 18, renovering tak/fasad/fönster- samt viss fast armatur	Lundby	SF Hisingen	5 000 000	5 000 000
N230-1592/22	Daggdropegatan 3 - byte av luftbehandlingsaggregat, stambyte, renov toaletter mm	Västra Hisingen	SF Hisingen	4 000 000	4 000 000
N230-1324/21	Daggdropegatan 3, Vårvindens fritidsgård, renovering omklädningsrum, mattbyten, r	Västra Hisingen	SF Hisingen	9 000 000	9 000 000
N230-2415/21	Hammarkulletorget, p-stuga Hammarparken, yttre underhåll bygg.	Angered	SF Nordost	770 000	770 000
N230-0085/17	Bassänggatan 2 - byte gaspanna och 2 acc. tankar	Angered	SF Sydväst	1 920 000	2 365 247
N230-2003/22	Bergsjöhöjd, Saturnusg 4-6 - Hiss styrsystem byts, hissmaskineri byts m.m. - PU 202	Angered	SF Sydväst	800 000	800 000
	0 Bergsjöhöjd, Saturnusgatan 4-6 - Hissbyte hus A kök - PU 2024	Angered	SF Sydväst	820 000	820 000
	0 Askims Pilegårdsväg 25, PILEN - Yttre underhåll fönsterbyte, takbyte och fasadmålnir	Askim-Frölunda-Högsbo	SF Sydväst	900 000	900 000
N230-2238/22	August Barks gata 14 - vattenskada orsakad av sprinkler	Askim-Frölunda-Högsbo	SF Sydväst	300 000	300 000
N230-1388/21	Ungdomarnas Hus 1200 Kvadrat - Modernisering fastighetsstyrning	Askim-Frölunda-Högsbo	SF Sydväst	1 000 000	536 984
N230-0371/21	Karl Johansgatan 31, FTX	Majorna-Linné	SF Sydväst	950 000	948 424
N230-0956/22	Paviljongvägen 75 - renovering/ombyggnad två gemensamhetskök	Örgryte-Härlanda	SF Sydväst	650 000	650 000
N230-1283/21	Smörkärnegatan 10-14, markarbeten	Örgryte-Härlanda	SF Sydväst	600 000	600 000
N230-0369/21	Alelyckegatan 25 - Konvertering till värmepump samt styr	Östra Göteborg	SF Sydväst	1 175 000	1 175 000
N230-0085/17	Bassänggatan 2 - Åtgärder grunden	Östra Göteborg	SF Sydväst	900 000	900 000
N230-0029/22	Bassänggatan 2, markåtgärder, stängsel samt trappor	Östra Göteborg	SF Sydväst	1 750 000	1 750 000
N230-2450/21	Paviljongvägen 75, DUC byte enligt SA lista	Östra Göteborg	SF Sydväst	1 224 000	509 242
N230-1002/22	Askimbadet, ny fasad samt lagning av fönster och tak/stos 4 nya dörrar	Askim-Frölunda-Högsbo	Stadsmiljö	850 000	814 000
N230-1314/22	Askimsbadet - fuktskada i apparatrum i bastuhuset	Askim-Frölunda-Högsbo	Stadsmiljö	350 000	350 000
SFF-2023-00028	Gunnareds vob - vattenskada i tvättstuga	Angered	ÄVO Centrum Nordost	250 000	320 000
N230-2381/21	Gunnareds vob- Invändigt underhåll	Angered	ÄVO Centrum Nordost	600 000	600 000
N230-1087/22	Lövgärdets vob- Byte Brandlarmsanläggning	Angered	ÄVO Centrum Nordost	1 300 000	1 300 000
N230-1723/20	Krokslätt ÄBO-renovering 2st hissar	Centrum	ÄVO Centrum Nordost	1 400 000	1 755 599
N230-2378/21	Krokslätt vob-Åtgärder samlingsledning	Centrum	ÄVO Centrum Nordost	4 765 000	4 765 000
N230-0326/20	Annedalshus - Byte armaturer	Majorna-Linné	ÄVO Centrum Nordost	1 400 000	1 400 000

N230-2207/22	Bagaregården- vattenskador lägenhet & förskola	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	-	3 000 000
N230-1400/21	Bagaregårdens vob - Åtgärder ventilations- & värmesystem	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	18 960 000	18 960 000
N230-1388/21	Björkekärrshus Rosendalsgatan 10 - Modernisering fastighetsstyrning	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	1 350 000	647 664
N230-2052/22	Björkekärrshus-Modernisering av hiss - PU 2024	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	750 000	750 000
N230-1703/20	Björkekärrshus-Renovering 4st avdelningskök samt ytskikt	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	1 900 000	1 900 000
N230-2382/21	Dicksonshus- Hissbyte 23	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	1 900 000	1 900 000
N230-1262/21	Dicksonshus-Byte av 2st hissar	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	1 700 000	1 700 000
N230-2059/22	Dicksonshus-Byte inkommande ställverk - PU 2024	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	600 000	600 000
N230-1704/20	Ekparken -Renovering av 4st avdelningskök samt målning	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	1 600 000	1 600 000
N230-1249/21	Ekparken-Invändigt underhåll	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	3 200 000	3 200 000
N230-1170/21	Kaggeleds vob-Utvändiga åtgärder, lagning putsad fasad	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	500 000	730 000
N230-0155/22	Morångatans vob- åtgärder VVC	Örgryte-Härlanda	ÄVO Centrum Nordost	850 000	850 000
N230-2379/21	Geråshus- Markarbeten	Östra Göteborg	ÄVO Centrum Nordost	3 500 000	3 500 000
N230-2062/22	Kvibergs vob- Åtgärder utemiljö	Östra Göteborg	ÄVO Centrum Nordost	1 800 000	1 800 000
N230-1388/21	Gerdas gård 1 - Modernisering fastighetsstyrning	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	1 000 000	666 556
N230-1269/21	Granliden - Fasad och takåtgärder	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	3 500 000	3 500 000
SFF-2023-00013	Granliden VOB - Vattenskada personalkök rum 290	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	300 000	300 000
N230-1388/21	Högsbotorpshemmet Markmyntsgatan 14 - Modernisering fastighetsstyrning	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	1 350 000	615 244
N230-0056/22	Järnbrotthshus VOB - Ducbyte	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	920 000	907 971
N230-2463/21	Kaverös Äng 7 VOB - Ducbyte	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	920 000	656 980
N230-2461/21	Uggledal VOB - Byte golvmattor	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	1 000 000	1 000 000
N230-0310/20	Uggledalsvägen ÄBO -Ventilationsaggregat	Askim-Frölunda-Högsbo	ÄVO Sydväst Hisingen	1 548 000	1 548 000
N230-0382/19	Byalagsgatan 3 - Reinv i samband m ombyggnation	Lundby	ÄVO Sydväst Hisingen	70 000 000	52 340 000
N230-0631/21	Sockenvägen ÄBO - Invändiga ytskikt belysning	Lundby	ÄVO Sydväst Hisingen	3 500 000	3 500 000
N230-0329/20	Gråberget - Byte armaturer	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	2 300 000	2 300 000
N230-1676/21	Gråberget vob- anpassning efter uppdaterad brandskyddsdokumentation	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	800 000	800 000
N230-0330/20	Kustgatan 10 - Byte armaturer	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	650 000	807 160
N230-2244/21	Kustgatan 10 - Åtgärder klimatskal	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	7 300 000	7 300 000
N230-0385/19	Svalebo vob - Omfogning fasad, byte fönster samt byte takkonstruktion	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	52 000 000	52 000 000
N230-0775/22	Svaleboskogen vob - Renovering av ytterligare 5 st. avdelningskök	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	1 300 000	1 300 000
N230-1174/21	Svaleboskogens vob-Renovering 5st avdelningskök	Majorna-Linné	ÄVO Sydväst Hisingen	1 775 000	1 400 000
N230-1388/21	Glöstorpshöjden Glöstorpsvägen 43 - Modernisering fastighetsstyrning	Norra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	1 000 000	657 340
N230-1388/21	Kärrahus Lillekärr Södra 55 - Modernisering fastighetsstyrning	Norra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	1 350 000	741 229
N230-1625/22	Lillekärr Södra 51 - DUC-byte	Norra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	1 000 000	1 000 000
N230-2075/22	Lillekärr Södra 51 - Renovering hissar - PU 2024	Norra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	1 430 000	1 430 000
N230-0170/20	Lillhagsparken 9, 10 - Byte ventilationsaggregat	Norra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	4 200 000	4 200 000
N230-0055/22	Grevegårdshemmet - Invändiga ytskikt samt belysning	Västra Göteborg	ÄVO Sydväst Hisingen	3 600 000	3 600 000

N230-2079/22	Sockenvägen VOB - Modernisering hiss - PU 2024	Västra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	540 000	540 000
N230-0675/21	Solängsvägen 57 - Invändiga ytskikt, belysning	Västra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	2 500 000	2 500 000
N230-0332/20	Svartedalsgatan 2 - Byte armaturer	Västra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	2 850 000	2 746 716
N230-2238/21	Svartedalsgatan 2, VOB - Renovering hissar	Västra Hisingen	ÄVO Sydväst Hisingen	2 000 000	2 000 000
230-0267/22	Backa Folkets Hus, sanering samt dränering av entrésidan	Norra Hisingen	Övriga förvaltningsområden	1 200 000	1 200 000

Nr	7. Diarienummer	Projekt	Projektstatus	Typ	Kostnadsbudget (S)	Kostnadsutfall (SEK)	Kostnadsprognos (S)	Portfölj
18068	230-0669/21	Björkhöjdsgatan BMSS i flerfamiljshus	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	367 674	0	BMSS
15651	N230-0148/17	BMSS selma Hökerum	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	254 126	0	BMSS
17378	230-1258/20	Carlandersplatsen 1 BmSS (Främre)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	150 799	0	BMSS
15724	N230-0630/16	Carlandersplatsen 2 BmSS (Bakre)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	220 002	0	BMSS
17620	230-1798/20	Fixfabriken BMSS kv3	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	131 181	0	BMSS
17698	230-1840/20	Fixfabriken BMSS kv6	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	186 028	0	BMSS
15629	N230-0212/17	Frihamnen BmSS etapp 1- Framtiden AB	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
15630	N230-0213/17	Frihamnen BmSS etapp 1- Rikshem	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
15638	N230-0214/17	Frihamnen Botrygg - BmSS	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
16570	230-0449/17	Frihamnen etapp 1 BMSS	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	BMSS
15631	N230-0528/18	Gibraltargatan BmSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	117 067	0	BMSS
15725	N230-0786/17	Gårdstens centrum BmSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	348 567	0	BMSS
17060	230-0434/20	Haga Östergata 1 BMSS brandskydd	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	230 000	999	230 000	BMSS
16883	230-0150/20	Holtermanska, Landala nytt BMSS	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	55 411	0	BMSS
15628	N230-0204/17	Kallebäck 18:14	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	153 559	0	BMSS
16567	230-0107/17	Karlavagnsgatan lokaler för BMSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	289 973	0	BMSS
18217	230-0869/21	Klareborgsgatan 11 anpassning personalutrymmen	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	0	73 686	0	BMSS
17127	N230-0563/20	Kosmosgatan nyb BMSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	363 064	0	BMSS
16572	230-0597/17	Litteraturgatan BMSS kv2	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	47 456	0	BMSS
17533	230-1260/20	Litteraturgatan BMSS kv8	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	22 792	0	BMSS
17349	230-1178/20	Långströmsgatan nytt BMSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	287 263	0	BMSS
15633	N230-0200/17	Marconi Allé BmSS- Riksbyggen	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	92 946	0	BMSS
15634	N230-0861/16	Marconigatan/ Distansgatan BmSS- Ikano	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	95 899	0	BMSS
17356	230-0573/20	Masthuggskajen BMSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	121 541	0	BMSS
17699	230-1842/20	Masthuggskajen BMSS uppdrag 2	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	838	0	BMSS
17700	230-1841/20	Masthuggskajen BMSS uppdrag 3	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	838	0	BMSS
15641	N230-0601/17	NÖ Gårdsten - BmSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	346 734	0	BMSS
17057	N230-0435/20	Orustgatan 16 BMSS brandskydd	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	230 000	0	230 000	BMSS
15619	N230-0208/17	Robertshöjdsgatan BmSS nyprod - Framtiden	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	230 588	0	BMSS
15711	N230-0929/15	Skra Bro BmSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	59 374	0	BMSS
18218	230-0713/21	Stabbegatan nybyggn BMSS	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	54 375	0	BMSS
17058	230-0436/20	Stenklevsgatan 3 C-D BMSS brandskydd	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	70 000	0	70 000	BMSS
15636	N230-0782/16	Östra Källtorp (fd. Renströmska parken) - Bmss	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	336 738	0	BMSS
15621	N230-0150/17	Östra Källtorp BmSS (Familjebostäder)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	198 009	0	BMSS
19511	0231/22	Ekebäckshöjd BmSS	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	221 998	0	BMSS, Funktionsstöd
18755	230-1551/21	Önnereds Byväg omförhandling och anpassning	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	12 474	0	BMSS, Funktionsstöd
18180	230-0784/21	Dalheimers hus ny lokal för korttid vuxna med funktions	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	175 096	0	Funktionsstöd
18866	230-1579/21	Järnbrotts Prästväg 2 anpassning	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	0	0	0	Funktionsstöd
19959	1093/22	Majorna ny lokal för boendestöd	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	41 876	0	Funktionsstöd, Kontor
19692	0630/22	Mässans gata 8-10 kontorslokaler	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	7 990	0	Funktionsstöd, Kontor

19965	1115/22	Östra centrum samlokalisering av boendestöd	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	45 372	0	Funktionsstöd, Kontor
18215	230-0847/21	Centralisering Hemtjänst Angered	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	243 130	0	Hemtjänst
19442	2151/21	Torslanda ny hemtjänstlokal	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	151 632	0	Hemtjänst
18756	230-1571/21	Brännö lokal för hemtjänsten	Pågående	Inhyrning - Temporära lokaler	2 000 000	66 442	2 000 000	Hemtjänst, Äldreomsorg
18898	230-1912/21	Karl Johansgatan 27 kontor för hemtjänsten	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	231 833	0	Hemtjänst, Äldreomsorg
19926	1950/21	Margaretebergsvägen 4 inhyrning	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	0	0	Kontor
18254	230-0983/21	Park o Natur nya lokaler för delar av verksamheten	Pågående	Inhyrning - Temporära lokaler	0	182 724	0	Kontor
18746	230-1572/21	Park o Natur nya samordnade lokaler för arbetslag på Hi	Ej startat	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	0	0	Kontor
18916	230-1950/21	Slottsskogen verksamhetslokaler	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	6 912	0	Kontor
19927	1950/21	Vedbacken 5A inhyrning	Ej startat	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	0	0	Kontor
19925	1950/21	Vedbacken 5B inhyrning	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	0	0	Kontor
20974	2284/22	Centrum samlokalisering socialförvaltning	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	9 857	0	Kontor, Socialverksamhet
16531	230-0502/19	Höstvädersgatan 1 plan 1 och 3 anpassning	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	405 649	0	Kontor, Socialverksamhet
19879	0975/22	Lokal till Resursenheten nordost	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	54 639	0	Kontor, Socialverksamhet
19941	0772/22	Samlokalisering av kontor ÄVO	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	91 501	0	Kontor, Äldreomsorg
19939	N230-1053/22	Tillfällig omlokalisering myndighet Hisingen	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Kontor, Äldreomsorg
19622	0444/22	Alma akutboende för kvinnor	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Socialverksamhet
20209	1467/22	Arkiv för socialförvaltning sydväst	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	18 899	0	Socialverksamhet
21038	2023-00131	Bergsjöhöjds äldreboende lokaler	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Socialverksamhet
20252	1588/22	Centrum samverkanslokal	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	10 986	0	Socialverksamhet
19512	0237/22	Första Långgatan 28B Behandlingsgruppen ny lokal	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	123 027	0	Socialverksamhet
18897	230-1910/21	Lokal i Hjällbo för ung Angered	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	45 007	0	Socialverksamhet
19940	1022/22	Lokal till UngÖst	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	33 958	0	Socialverksamhet
19705	0480/22	Paviljongvägen 80 (ersättningslokaler Virginsgatan 13)	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	23 850	0	Socialverksamhet
17051	230-0428/20	Trädet familjecentral omlokalisering	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Socialverksamhet
18169	230-0766/21	Tyrolen provisoriskt och permanent ersättningslokal för	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	56 762	0	Socialverksamhet
18748	230-1528/21	Redegatan 9 anpassning av lokal för Hälso sjukvård	Pågående	Inhyrning - Ombyggnation	0	31 423	0	Äldreboende
15627	N230-0544/17	Silverkällan ÄBO	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	1 236 071	0	Äldreboende
18647	230-1344/21	Björkhöjdsgatan 24 Cykelförråd	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	272 385	0	Äldreomsorg
18798	230-1638/21	Kallebäck träffpunktslokal för seniorer	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	276 136	0	Äldreomsorg
19813	0842/22	Lokal för dagverksamhet ÄVO	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	0	98 325	0	Äldreomsorg
20744	1997/22	Lundby arkivlokal för ÄVO	Ej startat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	7 491	0	Äldreomsorg
20246	1585/22	Lundby samlokalisering av hälso- och sjukvårdsenheten	Pågående	Inhyrning - Ny inhyrning	60 000	22 367	0	Äldreomsorg
20208	1121/22	Bergsjön Medborgarkontor	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	11 985	0	Övrigt
16630	230-1037/18	Elevhälsoteam inom grundskoleförvaltningen kontorslok	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	528	0	Övrigt
15756	N230-0526/17	Ersättningslokaler för Kulturnämndens nuvarande maga	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	5 615	0	Övrigt
15740	N230-0286/16	Göteborgs konsthall	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Övrigt
19876	0948/22	Hjällbo C bibliotekslokaler	Ej startat	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	24 220	0	Övrigt
17948	230-0079/21	Linnéstaden ny bibliotekslokal	Ej startat	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	11 101	0	Övrigt
17714	230-0079/21	Majorna nya Bibliotekslokaler	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	17 687	0	Övrigt
15844	230-0679/18	Majorna/Linné / Centrum gemensam familjecentral inhy	Pausat	Inhyrning - Ny inhyrning	0	0	0	Övrigt

17976	230-0442/21	Nils Ericsons-terminalen cykelgarage	Pågående	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	3 995	0 Övrigt
21037	2023-00113	Styrsö folkbibliotek nya lokaler	Ej startat	Inhyrning - Ej mellanhyresvärd	0	999	0 Övrigt