

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-16

SBN 2024-11-19

Diarienummer SBF-2024-01093

Handläggare

Erik Hansson

Telefon: 031-368 1977

E-post: erik.hansson@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss - Granskning fördjupad översiktsplan Kode, Kungälv kommun

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungälv kommun som yttrande över remissen
3. Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Kode har skickats ut för granskning och stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att yttra sig för Göteborgs Stads räkning.

Utvecklingsstrategin i FÖP Kode syftar till att tydligare lyfta fram en utveckling som sker inifrån och ut med tåg- och busstation som nod. Bostäder ska utvecklas väster om Bohusbanan och området öster om E6 ska utvecklas med verksamheter. Kode ska utvecklas till ett mer attraktivt stationssamhälle och utnyttja sitt strategiska läge i regionen. Målbilden för Kode är att antalet invånare ska dubblerats till år 2050, från dagens invånarantal om 1700 invånare (2021).

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på granskningsförslaget utifrån ett regionalt perspektiv där bebyggelseutvecklingen sker på orter med goda möjligheter till kollektivtrafikförsörjning och framhåller att detta är viktigt för att Göteborgs Stad ska kunna klara miljömål och trängsel.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För Göteborgs Stad innebär förslaget i FÖP Kode inga direkta ekonomiska följd effekter. Åtgärden dubbelspår på Bohusbanan har inte någon finansiering, och finns inte med i Trafikverkets nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033. Göteborgs Stad har i sina remissvar till nationell och regional plan lyft upp behovet av upprustningar av Bohusbanan.

Bedömning ur ekologisk dimension

En utveckling i stationsnära läge främjar hållbart resande, vilket är något Staden anser nödvändigt för att möjliggöra regional tillväxt ihop, samtidigt som det kan bidra till att avlasta trafiksystemet i Göteborg.

Bedömning ur social dimension

Förslaget främjar social hållbarhet genom att möjliggöra mer jämlika resevillkor för de som inte har tillgång till bil.

Ambitionen om blandade upplåtelseformer och bostadstyper i varje område för att få en socialt hållbar boendemiljö ger människor med olika ekonomiska förutsättningar möjlighet att flytta till eller inom arbetsmarknadsregionen.

Bilagor

1. [FÖP Kode, granskningshandling](#)

Ärendet

Kungälv kommun har tagit fram ett förslag till en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Kode, som är tänkt att ersätta översiktsplanens, ÖP 2010, markanvändning och inriktningar för Kode. Förslaget är nu utsänt på remiss för granskning. Remisstiden för granskningsförslaget sträcker sig till den 29 november 2024. Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen för direkt besvarande till Kungälv kommun.

Beskrivning av ärendet

Syftet med FÖP Kode är att förtydliga översiktsplanens övergripande mål om ett hållbart stationssamhälle samt att redovisa Kodes kopplingar till omlandet och grannbyarna. Syftet är också att utifrån nya planeringsunderlag, mål och vision från politiken få ett mer detaljerat underlag som är vägledande och förenklar processen i kommande detaljplanering, bygglov och övriga beslut. Uppdraget ska möjliggöra en utveckling av stationssamhället för att minska klimatpåverkan genom fler hållbara resor.

Kode beskrivs som en av kommunens viktigaste serviceorter då det ligger i kommunens huvudstråk för kollektivtrafik. De frågor som är speciellt viktiga är att möjliggöra en bostadsutveckling samtidigt som grönområden ska bevaras och utvecklas och jordbruksmark värnas. Dessutom finns övergripande frågor kring trafik och kommunikationer samt behov av verksamhetsmark.

Kode föreslås att i första hand växa genom förtätning och ny bebyggelse i direkt anslutning till den befintliga bebyggelsen. Den huvudsakliga utbyggnadsriktningen som redovisas är åt väster och åt söder. Inriktningen för framtida bostadsbyggande i Kode ska vara ett blandat utbud vad gäller upplåtelseformer och bostadstyper i varje område för att få en socialt hållbar boendemiljö. Ett stärkt centrumområde på ömse sidor av stationen bedöms vara av stor betydelse för Kodes framtida utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden yttrade sig i februari 2023 över samrådshandlingen i ärendet. Nämnden ställde sig positiv till förslaget, och lämnade kommentarer av informationskaraktär kring möjliga kommande stationslägen på Bohusbanan, vid Säve och Brunnsbo.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen ser fortsatt positivt på förslaget utifrån ett regionalt perspektiv där bebyggelse- och verksamhetsutveckling sker på orter med goda möjligheter till kollektivtrafikförsörjning och framhåller att detta är viktigt för att Göteborgs Stad ska kunna klara miljömål och trängsel.

Kungälv kommun har noterat den information nämnden lämnade i samband med samrådsyttrandet.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Jenny Adler

Avdelningschef Strategi och taktik