

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

Tid: 14:00-17:05

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: 30-53

**Närvarande**

**Ledamöter**

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

**Tjänstgörande ersättare**

**Övriga ersättare**

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L), §§ 30-40

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Linus Olsson Collentine (MP)

**Övriga närvarande**

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Mirjam Lindqvist, uppdragsledare projekt söder

Amanda von Matern, kommunikationsstrateg

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 30-46

Martin Lindén, dataskyddsombud Intraservice, §§ 30-34



## Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

Nina Ytterström Skoger, projektledare mark och boende, §§ 30-35

Suzanne Carreman, verksamhetsutvecklare stora projekt, §§ 30-36

Marie Peterson, enhetschef stora projekt, §§ 30-36

Evelina Sandström, projektledare markstrategi, §§ 30-37

Kristina Johansson, senior projektledare markstrategi, §§ 30-37

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, §§ 30-37

Christian Jönsson, projektledare projekt norr, §§ 37-38

### Personalföreträdare

Lovisa Granlund, SACO

**Justeringsdag:** 2024-03-04

### Underskrifter

### Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

### Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

### Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2024-03-05



---

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

## **§ 30**

### **Upprop**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



---

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

## § 31

### Val av justerare

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

## § 32

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

- Ann Catrin Fogelgren anmäler att hon behöver avvika tidigare från mötet
- Ordföranden anmäler en övrig fråga gällande hantering av information till tomträttshavare om avgäldshöjningar
- Hans Arby (C) anmäler en övrig fråga om nämndens reglemente
- Patrik Höstmad (D) anmäler en övrig fråga om Livsby i Utby



---

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

## **§ 33**

### **Fråga om ledamots eventuella jäv**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar att ingen jäv anmälts.

## **§ 34 Ärendenummer EXF-2023-03405**

### **Information om årsrapport 2023 för dataskyddsarbete**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

#### **Handlingar**

Årsrapport 2023 för dataskyddsarbete

Dataskyddsombudets presentation

#### **Information**

Martin Lindén, dataskyddsombud Intraservice, lämnar information om dataskyddsarbetet och rekommendationer utifrån granskningen.

## **§ 35 Ärendenummer EXF-2023-02746**

### **Näringslivsstrategiska programmet - information om kartläggning av företagsmiljöer**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

#### **Handling**

Exploateringsförvaltningens presentation

#### **Information**

Nina Ytterström Skoger, projektledare mark och boende, lämnar information om nuläge och kartläggning av utpekade områden i ÖP för industrier och företag som inte är planlagda eller utbyggda i syfte att förtäta och/eller planlägga.





## **§ 36 Ärendenummer EXF-2024-00222**

### **Delegering av byggherrens arbetsmiljöansvar**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

#### **Handling**

Exploateringsförvaltningens presentation

#### **Information**

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, inleder med en kort sammanfattning om ärendet. Suzanne Carreman, verksamhetsutvecklare stora projekt, lämnar information om kommande beslut gällande nämndens delegering av Byggherrens arbetsmiljöansvar.

## § 37 Ärendenummer EXF-2023-01358

### Slutredovisning av uppdrag gällande blandade upplåtelseformer i utsatta områden

#### Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om blandade upplåtelseformer i utsatta områden (exploateringsnämnden 2023-05-22 §145) för fullgjort.

#### Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-30

Exploateringsförvaltningens presentation

#### Information

Evelina Sandström, projektledare markstrategi och Kristina Johansson, senior projektledare markstrategi, lämnar information om slutredovisningen av uppdraget gällande blandade upplåtelseformer i utsatta områden.

## § 38 Ärendenummer EXF-2024-00130

### Statusrapport stora komplexa projekt

#### Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

#### Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer

#### Information

Christer Niland och Elisabet Gondinger lämnar information om status och avvikelser för aktuella komplexa projekt. Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj behandlas i stadsbyggnadsnämnden den 27 februari 2024.

Christian Jönsson informerar om tidplan och ekonomi för Per Dubbsgatan. Exploatörerna inom projektet har meddelat att de behöver mer tid till utförande vilket innebär att projektet kommer att förskjutas med ca 3-4 år.



## **§ 39 Ärendenummer EXF-2024-00131**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

#### **Handling**

Exploateringsförvaltningens presentation

#### **Information**

Direktören informerar om mötet med marknaden den 8 februari och mötet med Byggsamverkan den 21 februari 2024.

Direktören informerar vidare om lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationerna. Just nu pågår ett intensivt arbete med att hitta fler möteslokaler.



## § 40 Ärendenummer EXF-2023-02566

### Delredovisning av uppdrag angående åtgärder för ökat studentbostadsbyggande

#### Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar deluppdrag nr 3 om åtgärder för ökat studentbostadsbyggande (exploateringsnämnden 2023-10-23 § 266) för fullgjort.
3. Exploateringsnämnden förklarar deluppdrag nr 6 avseende tidplan för arbete med deluppdrag nr 2 om åtgärder för ökat studentbostadsbyggande (exploateringsnämnden 2023-10-23 § 266) för fullgjort.

#### Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-08



---

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

## **§ 41 Ärendenummer EXF-2024-00206**

### **Verksamhetsplan 2024**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



## § 42 Ärendenummer EXF-2023-01384

**Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter  
Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och  
Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av  
Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass**

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med information om parkeringslösningar.

### Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-08

### Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till återremiss.

### Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på ärendet avgörande idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska återremitteras.

## § 43 Ärendenummer EXF-2023-02838

### Förlängning av markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplan för idrottshall och bostäder vid Gröna Vallen inom stadsdelen Kungsladugård

#### Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till Gröna Vallen 2 AB inom detaljplanen för idrottshall och bostäder inom stadsdelen Kungsladugård förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2025-10-23.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

#### Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-23

#### Protokollsutdrag skickas till

Gröna Vallen 2 AB



## § 44 Ärendenummer EXF-2023-00422

### Förlängning av och tillägg till genomförandeavtal berörande fastigheten Göteborg Kålltorp 44:41

#### Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att förlänga genomförandeavtal med Siegel Architecture AB till 2026-03-10.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att införa villkor i tilläggsavtal med Siegel Arhitecture AB att försäljning av fastigheten eller del av fastigheten kan ske när minst 60 procent av de planerade lägenheterna ingår i byggemenskapen.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att införa villkor i tilläggsavtal med Siegel Architecture AB om att införa överlåtelseförbud i kommande köpeavtal.
4. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att teckna tilläggsavtal enligt ovan och med i övrigt oförändrade villkor.

#### Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-29

#### Protokollsutdrag skickas till

Siegel Architecture AB



## **§ 45 Ärendenummer EXF-2024-00185**

### **Uppdrag till exploateringsförvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Änggården 718:18 för småhusändamål**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en bedömning ur ekologisk dimension.

#### **Handling**

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-23

## § 46 Ärendenummer EXF-2024-00176

### Övertagande av byggnaden på fastigheten Göteborg Brämaregården 54:5 från stadsfastighetsnämnden samt uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten

#### Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja fastigheten Brämaregården 54:4 med tillhörande byggnad.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten.

#### Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-24

#### Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

## **§ 47 Ärendenummer EXF-2023-03364**

### **Försäljning av fastigheten Gamlestaden 39:9 till Higab**

#### **Beslut**

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens förslag till försäljning av fastigheten Gamlestaden 39:9 till Higab för 10 000 kronor.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta och underteckna vederbörliga handlingar för genomförande av försäljningen.
3. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget avseende att renodla ägandet av fastigheten Gamlestaden 39:9 fullgjort.

#### **Tidigare behandling**

Bordlagt 2024-02-05, § 13

#### **Handling**

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-15

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Higab

## § 48 Ärendenummer EXF-2023-01246

### Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 mars 2024.

#### Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Bordlagt 2023-09-25, § 233

Återremitterat 2023-10-23, § 264

Delvis bordlagt 2023-12-18 § 330

Delvis bordlagt 2024-02-05, § 19

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-20

Reviderat yrkande från D och M 2024-02-02

## § 49 Ärendenummer EXF-2024-00291

### Yrkande angående ökad transparens för nämnden och kommunfullmäktige att kunna följa arbetet och ekonomin i respektive projektportfölj

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att omgående skapa ökad transparens för nämnden och kommunfullmäktige att kunna följa upp arbetet och ekonomin i respektive portfölj.
2. Direktören får i uppdrag att införa inriktningsbeslut och genomförandebeslut i den nya plan- och exploateringsprocessen för att skapa praktiska förutsättningar för politiken att agera i ett tidigt skede.

#### Tidigare behandling

Bordlagt 2024-02-05, § 28

#### Handlingar

Yrkande D, M den 2024-02-02

Tilläggsyrkande S, MP, V den 2024-02-23

#### Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, M samt tilläggsyrkande från S, MP, V

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till beslutsatsen i yrkande från D, M samt tilläggsyrkande från S, MP, V

#### Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla beslutsatsen i yrkande från D, M och tilläggsyrkande från S, MP, V.

## § 50 Ärendenummer EXF-2024-00026

### Anmälan om delegationsbeslut

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2024-02-26, § 50, antecknas.

### Följande delegationsbeslut anmäldes vid dagens sammanträde

EXF-2024-00045

Överenskommelse, avtal m.m. projekt norr och projekt söder

EXF-2024-00068

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2024-00069

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder enligt tingsrättens dom

EXF-2024-00031

Nya medarbetare januari 2024

EXF-2024-00100

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2024-00097

Förteckning över Mark och boendes avtal och överenskommelser

EXF 2024-00001

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2024-00002

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-03305:3

Tillämpningsbeslut av arkivnämndens gallringsbeslut avseende verksamhetsområde 2

EXF-2024-00342:3

Förteckning över delegationsbeslut från avdelning Stora projekt 240226

## **§ 51 Ärendenummer EXF-2024-00027**

### **Förteckning över inkomna skrivelser**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

#### **Handling**

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2024-02-15 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.





---

**Protokoll**

Sammanträdesdatum: 2024-02-26

## **§ 52 Ärendenummer EXF-2024-00028**

### **Frågor och svar**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

#### **Handling**

Förteckning över frågor och svar

## § 53 Ärendenummer EXF-2024-00029

### Övriga frågor

#### Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

I exploateringsnämnden:

#### Nämndens reglemente

Hans Arby (C) lyfter fråga om hur förvaltningen ser på nämndens reglemente utifrån förtydligande av strategi, genomförbarhet och ekonomi inför kommande beslut i KS. Direktören besvarar frågan. Ordföranden föreslår en avstämning om implementering av reglemente till kommande presidiummöte.

#### Livsby, Utby

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om status gällande Livsby i Utby. Marie Persson, avdelningschef mark och boende, lämnar en statusrapport.

#### Information till tomträttshavare

Robert Hammarstrand (S) lyfter fråga om hantering och information till tomträttshavare om höjda tomträttsavgifter och föreslår en dragning till nästa nämndsammanträde. Direktören tar med sig frågan.