



Protokoll nr 9/2025

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Tid: 9.00-11.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 315, 318, 323, 345, 353

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Martin Wannholt (D) närvarande via Teams

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L) närvarande via Teams

Jörgen Fogelklou (SD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Elisabeth Borg (S)

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V)

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V)

Övriga ersättare

Joel Wickman (M)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Johan Zandin (V)

Elisabeth Borg (S)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare,

Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering,

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 315,

318 och 323, Carita Sandros avdelningschef bygglov §§ 345 och 353, Oskar Andersson,

politisk sekreterare S, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, Hannah Lind, politisk

sekreterare M, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Justeringsdag: 2025-05-20



Protokoll nr 9/2025

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Sundell

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Anslag om justering av paragraf 315, 318, 323, 345, 353 2025-05-20.
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-05-21.



§ 315 Ärendenummer SBF-2025-00459

Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden med standardförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden.
3. Låta granska detaljplan för industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 318 Ärendenummer SBF-2023-00074

Granskning av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola, verksamheter inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola, verksamheter inom stadsdelen Järnbrott
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 323 Ärendenummer SBF-2024-00643

Beslut om extrainsatt nämndsammanträde med anledning av tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta att genomföra ett extra nämndsammanträde den 3 juni 2025 klockan 17:15.
2. Om inte ett extra nämndsammanträde kan genomföras den 3 juni uppdras åt ordföranden att fatta beslut i ärendet att tillstyrka förslaget till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt yrkande från Johannes Hulter (S).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet, samt att om inte ett extra nämndsammanträde kan genomföras den 3 juni uppdras åt ordföranden att fatta beslut i ärendet att tillstyrka förslaget till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet, samt att om inte ett extra nämndsammanträde kan genomföras den 3 juni uppdras åt ordföranden att fatta beslut i ärendet att tillstyrka förslaget till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden, och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 345 Ärendenummer SBF-2024-00469

Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för anläggande av återvinningsstation på fastigheten Brännö S:2 (SBN 2023-004122)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (Bilaga 1) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål nr P 5029-24.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att i ärendet föra nämndens talan i alla domstolar och myndigheter.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 353 Ärendenummer SBF-2025-00361

Bygglov för tillbyggnad och ändring av kontor på Gamlestaden 2:8 (SBN 2024-007472)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förklara befintlig avvikelse gällande placering av skärmtak på mark som inte får föras med byggnad som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL, med stöd av 9 kap. 30 a § PBL.
3. Paragrafen justeras omedelbart

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt yrkande om omedelbar justering.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-03-25 och 2025-04-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt yrkar på att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet samt att justera paragrafen omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Yttrande angående bygglov för tillbyggnad och ändring av kontor på Gamlestaden 2:8

Den aktuella byggnaden är ett synligt och välkänt landmärke i staden och det är därför av särskild vikt att tillbyggnadens gestaltning håller hög kvalitet. Förvaltningen har haft en tät dialog med exploatören kring detta och kommer också vid behov att ställa krav på en skalkmodell av fasaden (sk mock-up) inför godkännande av startbesked, vilket vi ställer oss positiva till.