



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-05

Diarienummer N161-2023/23

Handläggare

Emma Etteklint

Telefon: 031-365 63 14

E-post: emma.etteklint@funktionsstod.goteborg.se

Svar på samrådsremiss om detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen i Sävenäs

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd tillstyrker detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen i Sävenäs.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.
3. Nämnden för funktionsstöd förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Nämnden har tagit emot en remiss från stadsbyggnadsnämnden om samråd av detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen i stadsdelen Sävenäs. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra byggnation av en bostad med särskild service (BmSS) med sex lägenheter i form av en suterrängbyggnad i två våningar del av fastigheten Sävenäs 747:137.

Förvaltningen är sedan tidigare involverad i planeringen av BmSS inom den aktuella fastigheten och har tidigare gett stadsfastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheten att uppföra en BmSS inom fastigheten. Förvaltningen kommer vara fortsatt delaktig i utformningen av denna bostad.

Ett nytt BmSS i staden skulle vara ett tillskott för att minska antalet icke verkställda beslut. Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda ekonomiska aspekter av ärendet i detta skede, då kostnader preciseras i samband med en etablering av BmSS.

Bedömning ur ekologisk dimension

Utredningar under planarbetet har inte påvisat några särskilda värden hos naturmiljön som är så pass känsliga att planförslagets påverkan ej kan accepteras. Anpassningar till befintlig situation har gjorts och intrånget i befintlig parkmark bedöms bli så litet som möjligt. Läget för befintlig entré till parkområdet från Hembyggarevägen har bevarats. Krav ställs enligt stadens rutiner på kompensationsåtgärder för de ekosystem och naturvärden som påverkas negativt.

Utifrån nämndens egna verksamhetsområden och perspektiv är det positivt att grönytor bevaras i Fräntorpsparken då detta leder till att skapa kvalitativt parkområde för förvaltningens målgrupper på BmSS.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning syftar till att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderpolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av stadens nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning på lika villkor som andra ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering. Programmet tar upp att personer med funktionsnedsättning har rätt till en tillgänglig bostad och att leva ett självständigt liv i ett samhälle med lika valmöjligheter som andra.

En social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys har genomförts. Ytan som tas i anspråk bedöms inte ha några större kvalitéer för de boende i närområdet eller för stadsdelen i stort.

Detaljplanen ger möjlighet för fler personer med behov av särskild service att bo i stadsdelen genom att sex lägenheter med BmSS planeras. En konsekvens av stadens fleråriga brist på BmSS är för närvarande omkring 150 icke verkställda beslut. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en BmSS, vilken bidrar till att minska stadens behov av BmSS.

Samverkan

Information lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 20 september 2023.

Bilagor

1. Samrådshandling: Detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Ärendet

Nämnden har tagit emot en remiss från stadsbyggnadsnämnden om samråd av detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen i stadsdelen Sävenäs. Nämnden har inte hanterat ärendet tidigare. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra byggnation av en bostad med särskild service (BmSS) med sex lägenheter i form av en suterrängbyggnad i två våningar.

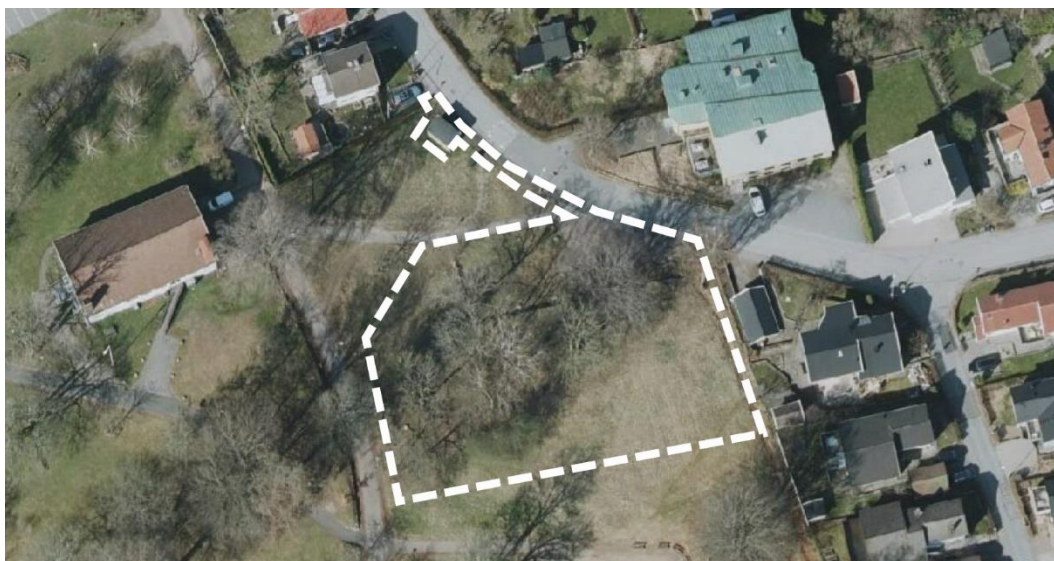
Remisstiden pågår mellan 23 augusti och 19 september 2023, och nämnden har beviljats anstånd att svara senast den 28 september 2023.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen yttrar sig över remissförslaget utifrån nämndens verksamhetsområden och perspektiv.

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan som avser del av fastigheten Sävenäs 747:137, del av Fräntorpsparken. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplans markanvändning och kommunen är exploatör genom stadsfastighetsförvaltningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en BmSS med sex lägenheter i form av en suterrängbyggnad i två våningar som är anpassad till terrängförhållanden. Området består av parkmark med ett antal större lövträd och en plan grusad yta som delvis används som parkering. Befintlig gångväg från Hembyggarevägen in i Fräntorpsparken behålls men kan komma att flyttas något.



Figur 1. Planområdet och dess närmaste omgivning. Flygfoto: Stadsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen gav i juni 2023 stadsfastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheten att uppföra en BmSS inom fastigheten. Förvaltningen har varit involverad i de tidiga skisser som tagits fram av byggnad inom fastigheten och kommer vara fortsatt delaktig i utformningen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen är lämplig för att uppföra en nytt BmSS i stadsområdet. Planförslaget är genomtänkt, tillgodoser behoven för en BmSS och bidrar

till möjligheten att fler BmSS byggs. Det finns goda förutsättningar för att skapa ett kvalitativt boende för förvaltningens målgrupper på tomten i fråga. I enlighet med Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning ska personer med funktionsnedsättning rätt till en tillgänglig bostad och att leva ett självständigt liv i ett samhälle med lika valmöjligheter som andra. Det är även av vikt att detaljplanen ger förutsättningar för att skapa en god utemiljö för de boende där uteplatser kan placeras med så lite insyn som möjligt.

Förvaltningen understryker att behovet av BmSS är fortsatt stort i Göteborgs Stad. Staden behöver planera för och bygga fler BmSS för att tillgodose behovet. Under de närmsta tio åren behövs ett tillskott av cirka 650 lägenheter och behovet är främst BmSS i egen byggnad. Föreslagen fastighet blir därmed ett välkommet tillskott, då det för närvarande finns cirka 150 icke verkställda beslut för denna insats.

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker Detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg.

Camilla Blomqvist

Linda Wenthe

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Kvalitet och utveckling