

Handling 2025 nr 98

Uppdrag om utredning av åtgärder för Gamla Ullevi långsiktiga funktionalitet

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker yrkande från V, S och MP den 8 april 2025 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Higab AB får i uppdrag att, i samverkan med Got Event AB, utreda förutsättningarna och investeringsnivå för att genomföra en grundförstärkning av Gamla Ullevi som åtgärd på vibrationsproblematiken.
2. Got Event AB får i uppdrag att, i samverkan med Higab AB och Göteborg & Co AB, utreda förutsättningarna och investeringsnivån för en utformning av Gamla Ullevi som möter nuvarande och framtida evenemangsbehov. Utredningen ska också undersöka hur driftunderskottet på anläggningen kan minska.
3. Got Event AB får i uppdrag att, i samverkan med Higab AB och Göteborg & Co AB, utreda de ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningarna för att anpassa Ullevi till fler fotbollsevenemang.

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Daniel Bernmar (V) yrkade bifall till yrkande från V, S och MP den 8 april 2025 och avslag på yrkande från M och D den 23 april 2025.

Axel Josefson (M) yrkade bifall till yrkande från M och D den 23 april 2025.

Axel Darvik (L) yrkade avslag på samtliga yrkanden.

Kommunstyrelsen beslutade utan omröstning att bifalla Daniel Bernmars yrkande.

Jörgen Fogelklou (SD) deltog inte i beslutet.

Göteborg den 23 april 2025
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Lina Isaksson

Yrkande

Moderaterna och Demokraterna

Ärende nr 27

2025-04-23

Yrkande angående – Utredning av åtgärder för Gamla Ullevi långsiktiga funktionalitet

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med Got Event, Higab AB och Stadsbyggnadskontoret utreda behovet av att bygga om eller renovera Gamla Ullevi, med särskilt fokus på ökad publikkapacitet och åtgärder mot vibrationsproblem i befintliga anläggningar.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med Got Event, Higab AB och stadsbyggnadskontoret att parallellt med utredningen i beslutspunkt 1 utreda möjligheterna att bygga en ny arena för att ersätta Gamla Ullevi på befintlig eller annan plats.

Yrkandet

Göteborgs evenemangsområde behöver utvecklas för att möta framtida behov och stärka stadens position som en attraktiv evenemangstad. Gamla Ullevi har identifierade brister vid större evenemang, och efterfrågan på ökad publikkapacitet är tydlig.

Vibrationsproblematiken på Gamla Ullevi är en särskilt oroande faktor som påverkar både funktionalitet och användbarhet. Arenan, som invigdes 2009, har sedan starten brottats med vibrationsproblem som uppstår när stora folksamlingar rör sig eller hoppar i takt under matcher. Detta har lett till begränsningar i hur många personer som kan vistas på arenan och har inneburit att vissa evenemang inte kunnat genomföras fullt ut.

Vibrationerna har inte bara påverkat åskådarnas komfort, utan har även skapat oro kring arenans säkerhet och långsiktiga hållbarhet. Detta har inneburit att Gamla Ullevi i nuläget inte kan betraktas som en fullskalig allsvensk arena, vilket hämmar de hemmahörande fotbollsklubbarnas möjligheter att utnyttja arenan på bästa sätt.

Trots tidigare försök att dämpa vibrationerna med åtgärder som förstärkningar i konstruktionen och förbättringar av stolsfundament har problemen kvarstått. Det råder osäkerhet kring huruvida en permanent lösning är möjlig utan att genomföra

större ombyggnationer. En sådan osäkerhet gör att en mer omfattande utredning nu är nödvändig.

Parallellt med detta finns ett uttalat behov och önskemål från de klubbar som spelar på Gamla Ullevi att få tillgång till en arena med större kapacitet. Under säsongen 2024 sålde IFK Göteborg slut på alla biljetter till sina hemmamatcher, vilket visar på ett tydligt behov av fler platser. Den nuvarande kapaciteten på cirka 18 000 platser är inte tillräcklig för att möta intresset och efterfrågan från de hemmahörande klubbarnas stora supporterbas. Klubbarna har också efterfrågat en förbättring och utökning av omkringliggande- och kommersiella ytor. Allt från kiosker och toaletter till förbättring av sponsorupplevelsen behöver analyseras och ses över. Klubbarnas input i dessa frågor är av största vikt.

Att utveckla en långsiktigt hållbar arena är avgörande för att stärka Göteborgs position som en attraktiv evenemangstad. Förutom fotbollens behov har Gamla Ullevi också använts för konserter och andra evenemang, där vibrationsproblemen fortsatt har varit ett hinder. En ökad kapacitet och förbättrad arenakonstruktion kan stärka stadens konkurrenskraft när det gäller att locka stora arrangemang och publikintensiva evenemang.

Vi behöver grundligt utreda vad behoven är, vilka våra olika alternativ är för att åtgärda detta, vad kommer det att kosta och hur vi kan inkludera klubbarna i processen framgent på bästa sätt. Utredningen behöver även på ett övergripande plan relatera de tekniska riskerna och kostnaderna för en modernisering av befintlig arena till tekniska risker och kostnader för att uppföra en ny arena på annan plats. Genom denna utredning kan staden fatta välgrundade beslut om arenautvecklingen på ett sätt som gynnar arrangörer, publik och stadens invånare.

Yrkande

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet

Datum 2025-03-27

Nytt yrkande

Reviderat 2025-04-08

Yrkande angående – Utredning av åtgärder för Gamla Ullevi långsiktiga funktionalitet

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Higab AB får i uppdrag att, i samverkan med Got Event AB, utreda förutsättningarna och investeringsnivå för att genomföra en grundförstärkning av Gamla Ullevi som åtgärd på vibrationsproblematiken.
2. Got Event AB får i uppdrag att, i samverkan med Higab AB och Göteborg & Co AB, utreda förutsättningarna och investeringsnivån för en utformning av Gamla Ullevi som möter nuvarande och framtida evenemangsbehov. Utredningen ska också undersöka hur driftunderskottet på anläggningen kan minska.
3. Got Event AB får i uppdrag att, i samverkan med Higab AB och Göteborg & Co AB, utreda de ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningarna för att anpassa Ullevi till fler fotbollsevenemang.

Yrkandet

Många av Göteborgs Stads arenor behöver upprustas och moderniseras för att stärka attraktiviteten och förbättra förutsättningarna för de som hyr arenorna, vilket också konstateras i kommunfullmäktiges budget för 2025. En av de mest akuta arenorna med sådana behov är fotbollsarenan Gamla Ullevi som sedan länge har kända konstruktionsproblem som påverkar verksamheten på ett omfattande sätt och behöver åtgärdas långsiktig. Arenan används i nuläget maximalt för matchverksamhet genom nyttjandet av tre elitherrlag och av svenska damlandslaget. En jämförbar fotbollsarena i Sverige med vanligtvis ett elitlag har en tredjedel så mycket användningstid.

Det är viktigt att Göteborgs Stads befintliga arenor förvaltas hållbart med beaktande av sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter. Gamla Ullevi som invigdes 2009 ska kunna användas många år framöver på ett ansvarsfullt sätt, därför finns det behov av att utreda åtgärder för att säkerställa arenans långsiktiga funktionalitet. Ett av problemen med Gamla Ullevi är arenans vibrationsproblematik som alstras av hoppande publik på norra läktarsidan och eventuellt även södra läktarsidan, vilket måste få en permanent lösning. Vibrationerna innebär störningar för omgivningen som främst drabbar närliggande bostäder. Installerade vibrationsdämpare har förbättrat den ursprungliga situationen från det att arenan var ny, men överskridanden av tillåtna värden sker alltjämt. Arenans publikkapacitet kan inte nyttjas till fullo med dessa förutsättningar. Den permanenta lösningen som Got Event AB tidigare beskrivit för att åtgärda vibrationsproblematiken på kortsidorna är genom beprövad grävpåleteknik. Det är samma metod som användes vid grundförstärkningen av Ullevi på 1990-talet där problemen med vibrationer från hoppande publik på innerplan löstes genom installation av grävpålar ned till fast berg. Att

åtgärda problemen för Gamla Ullevi på liknande sätt framstår som lämpligt. Därför bör förutsättningarna och investeringsnivån för att genomföra en grundförstärkning av Gamla Ullevi som åtgärd på vibrationsproblematiken utredas.

För att Gamla Ullevi ska kunna hålla samma antal evenemang som idag och förvaltas hållbart även i framtiden har Got Event AB sedan tidigare bedömt att arenans utformning behöver ses över. Redan i nuläget behöver arenans servicefunktioner såsom kiosker, restauranger, toaletter och kringtytor uppgraderas. Behov av servicefunktioner gäller även förbättrad tillgänglighet genom exempelvis ökat antalet rullstolsplatser och installation av hissar till de olika publikplanen. De kommersiella ytorna är särskilt viktiga att utveckla, vilket följer av att moderna evenemang har ett allt större behov av ytor för försäljning och angränsande aktiviteter. Med anledning av detta bör förutsättningarna och investeringsnivån för en utformning av Gamla Ullevi som möter nuvarande och framtida evenemangsbehov utredas. I dagsläget går Gamla Ullevi med driftunderskott. Givet vissa framtidsanpassningar, och med tre elitlag som fasta hyresgäster, bör det finnas möjligheter att minska driftunderskottet.

Även möjligheterna att använda Ullevi för fler fotbollsevenemang behöver utredas, vilket lämpligtvis sker inom ramen för det pågående arbetet med att utveckla arenans kapacitet för olika typer av evenemang (under namnet Vision Ullevi), för att i större utsträckning kunna använda befintliga byggnader för nuvarande och kommande behov.