

Svar på motion om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg



Göteborgs
Stad

Handläggare
Alexander Danilovic
Dnr SBF 2023-01929

Förslag till beslut

- Motionen om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg tillstyrks.
- Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

- Nämnden har fått en motion av Daniel Augustsson (C) om uppdrag att införa och tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett avgränsat nybyggnadsområde i Göteborg. Syftet enligt motionen, är dels att uppnå en mer transparent och rättvis fördelning av markresurser, dels att främja en hög byggtakt och mer optimal användning av mark och personalresurser.
- Den modell som föreslås går att införa inom ramen för arbetet med "Göteborgs utvidgade innerstad".
- Förvaltningen ställer sig positivt till att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning på kommunal mark men ser att det finns frågor som först behöver hanteras innan ett pilotprojekt initieras.
- En standardiserad tomtindelning bedöms få olika konsekvenser beroende på exploatör. Motionens intentioner om att möjliggöra för mindre aktörer bedömer förvaltningen är lämpligare att undersöka när det gäller utveckling på Stadens mark och genom verktyget markanvisning. För enskild mark och för större aktörer finns idag inga incitament för små fastigheter, där nuvarande efterfrågan är att lägga ihop befintliga fastigheter.



Bildtext