

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-07

Ärendenummer KOV-2025-00263

Handläggare

Elin Alvin

Telefon: 031-368 27 57

E-post: elin.alvin@kretsloppochvatten.goteborg.se

Guldhedsgatan exploatering, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 11,2 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplan 2024–2025.

Sammanfattning

För att möjliggöra detaljplanen *Guldheden – Förskola och bostäder vid Guldhedsgatan* så behöver Kretslopp och vatten göra följande arbeten:

- Utbyggnad av ca 145 meter spillvattenledning
- Infodring av befintlig dagvattenledning samt brunnsrenovering
- Förnyelse av befintlig dricksvattenledning

Projektet har sommaren 2024 fått en beslutad budget på 9,36 miljoner kronor av förvaltningsdirektör Marianne Erlandsson i enlighet med Kretslopp och vattennämndens delegationsordning. Projektet är nu i slutfas men kostnaderna bedöms överstiga beslutad budget.

På grund av markföroreningar så har projektet fått ökade kostnader för massahantering och omfattande markprovtagningar i varje schaktgrop. Kostnaderna har även orsakats av trafikåtgärder för att få en säker arbetsmiljö och trafiksituation för gående. Samt att bergschakt har behövts utföras för serviserna till kommande exploatering.

Projektet Guldhedsgatan, förskola och bostäder föreslås en ny budget på 11,2 miljoner kronor. Det innebär ett tillägg på 1,84 miljoner från ursprunglig budget på 9,36 miljoner kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för projektet beräknas nu till 11,2 miljoner kronor vilket är 1,84 miljoner över tidigare beslutad budget på 9,36 miljoner kronor.

Bedömda intäkter (beräknade på 2025 års VA-taxa) är ca 2 miljoner kronor. Kostnadstäckning för hela projektet blir ca 17,8%.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Den kommande exploateringen ska ge ett tryggare gaturum längs Guldhedsgatan.

Bilagor

1. Översiktsbild över platsen för kommande exploatering
2. Förklarande bild för Kretslopp och vattens arbeten

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om utökad budget för projekt Guldhedsgatan, förskola och bostäder.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen *Guldheden – Förskola och bostäder vid Guldhedsgatan* möjliggör uppförande av en ny byggnad vid Guldhedsgatan strax söder om infarten till Fricksgatan. Totalt planeras för förskola med 6 avdelningar samt 248 studentrum i co-living lägenheter eller vanliga studentlägenheter. Området är i dagsläget obebyggt. Detta ska bidra till stadsbebyggelsen och ge ett tryggare gaturum längs Guldhedsgatan.

För Kretslopp och vatten innebär projektet följande:

- Utbyggnad av ca 145 meter spillvattenledning
- Infodring av befintlig dagvattenledning samt brunnrensning
- Förnyelse av befintlig dricksvattenledning

Projektet har sommaren 2024 fått en beslutad budget på 9,36 miljoner kronor av förvaltningsdirektör. Projektet är nu i slutfas och bedöms överskrida beslutad budget. På grund av markföroreningar så har projektet fått stora kostnader för massahantering och omfattande markprovtagningar i varje schaktgrop. Kostnaderna har även ökat på grund av trafikåtgärder som krävs för att få en säker arbetsmiljö och trafiksituation för gående. Samt att bergschakt har behövts utföras för serviserna till kommande exploatering.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att redovisade arbeten krävs för att möjliggöra detaljplanen *Guldheden – Förskola och bostäder*.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Emma Hansryd

Förvaltningsdirektör

Tf avdelningschef Utveckling och projekt

Bilaga 1. Översiktsbild över platsen för kommande exploatering

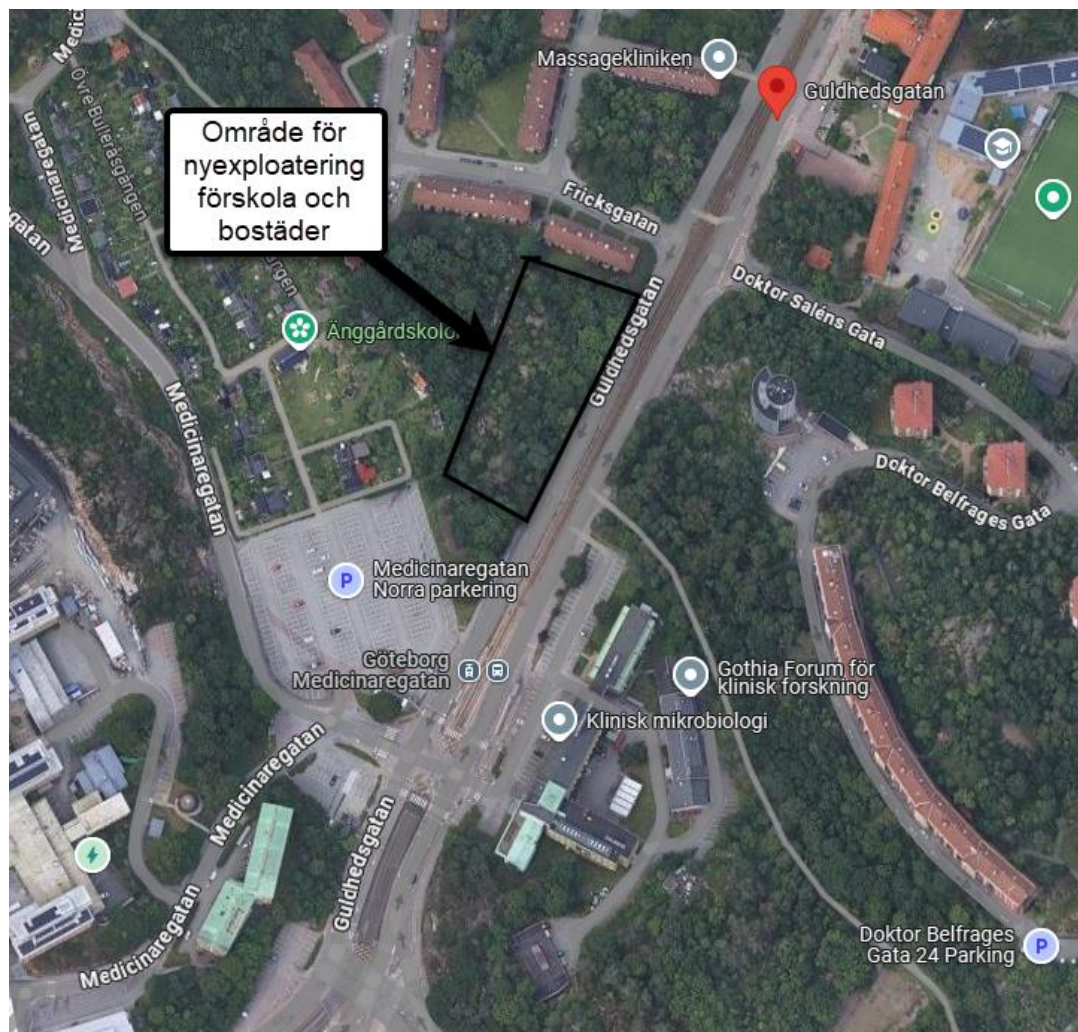
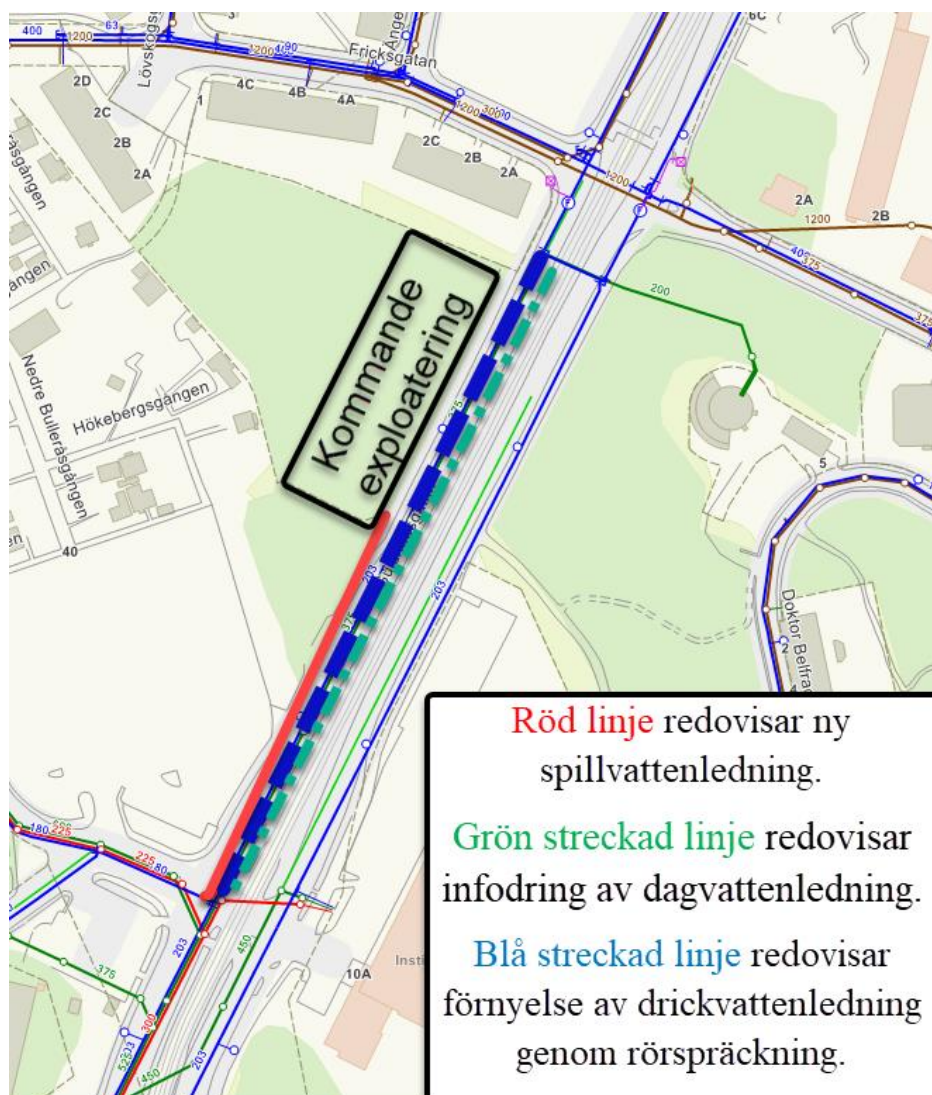


Bild ovan visar platsen för kommande exploatering.

Bilaga 2. Förklarande bild för Kretslopp och vattens arbeten



Bilden ovan redovisar Kretslopp och vattens arbeten.