

Återremissyrkande med
instämmande av

Demokraterna, Moderaterna, Sverigedemokraterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2024-11-15

20, EXF-2024-01304

Reviderat 2024-12-16

Återremissyrkande angående Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till exploateringsförvaltningen som får i uppdrag att innan riktlinjen antas utveckla Exploateringsförvaltningens skrift Klimatneutralt Byggande och Återbrukat Byggmaterial - Hållbarhetskrav i Markanvisningar inom Göteborgs Stad med fördjupande analys gällande rimlig takt i ställda krav och synkronisering med branschinitiativ.

Yrkandet

Revideringen av Riktlinje för miljöanpassat byggande innebär en ny hänvisning till krav på klimatneutralitet och återbruk i enlighet med Exploateringsförvaltningens skrift Klimatneutralt Byggande och Återbrukat Byggmaterial - Hållbarhetskrav i Markanvisningar inom Göteborgs Stad.

Skriften har utarbetats på förvaltningsnivå och nämnden har endast fått en översiktlig information om innehållet. Samtidigt för förvaltningen fram att kraven på klimatneutralt byggande och återbruk bedöms ge ökade byggkostnader. Dessa krav kommer således kunna få en stor negativ påverkan byggpriser, dvs. stadens intäkter som ska finansiera utbyggnad av allmänplats blir lägre.

En nyckelfråga är när i tid det är lämpligt att ställa vilka krav. Ställs kraven för tidigt och för hårt med ensidigt fokus på Miljö- och klimatprogrammets målår 2030 kommer svårigheten att få fram nödvändiga material och byggmetoder ge kraftigt ökade kostnader, vilket får stor påverkan på ekonomin för byggprojektet och exploateringsprojektet. Om kraven i högre grad synkroniseras med de initiativ och målsättningar som finns inom byggbranschen (så som Betonginitiativet) finns en möjlighet att driva omställning med mindre dramatiskt kostnadspåverkan.

Exploateringsförvaltningens skrift Klimatneutralt Byggande och Återbrukat Byggmaterial - Hållbarhetskrav i Markanvisningar inom Göteborgs Stad behöver därför utvecklas lyftas till nämnden med fördjupande analys gällande rimlig takt i de krav som ställs och synkronisering med branschinitiativ. Analysen och tänkt takt för när vilka krav ställs ska samverkas med lämpliga branschorganisationer. Att ärendet formellt lyfts till nämnden med ett fördjupat resonemang underlättar även för branschens enskilda aktörer att inkomma med synpunkter till förvaltningen eller nämnden.