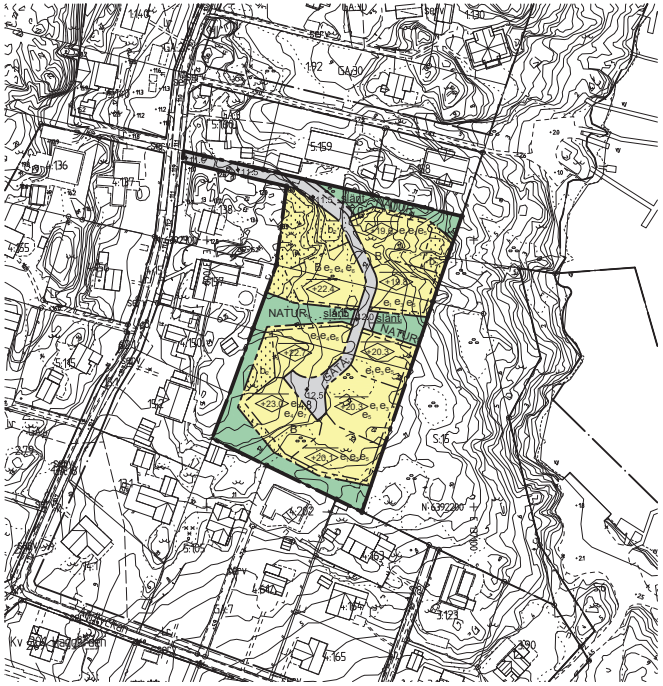
GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

+mw, E_1 E_2 E_3

- $GATA_1$ — Gata
- $NATUR_1$ — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- $slänt_1$ — slänt

Mark och vegetation

- +0.0 — Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m^2
- e_2 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 m^2
- e_3 — Största bruttoarea är 320 m^2
- e_4 — Största bruttoarea är 440 m^2
- e_5 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m^2
- e_6 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 m^2
- e_7 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m^2
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

Huvudbyggnad ska ha fönstersättning med vertikal ordning

Fasad ska utformas i trä

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

Tak på huvudbyggnad ska vara av matt lertegel eller matt falsad plåt

Tak ska utformas med en tydligt markerad takfot

Färgsättning ska utformas traditionell och med minst 10 % svärta

Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan 27 och 35 grader

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utförande

- b_1 — Fördröjning av dagvatten ska anordnas

Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragningar samt anlägga utfart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

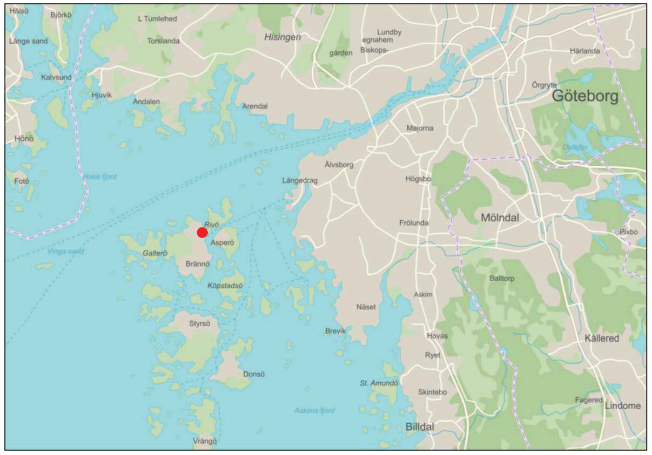
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Upplysningar

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas till hårdgjorda ytor innan det avleds från fastigheten.

ILLUSTRATIONSRITNING

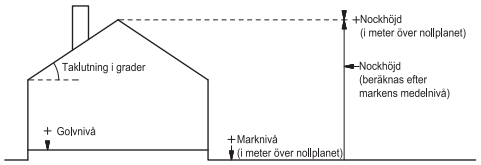


Cadritad av: Karin Jern

ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen byggnad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	SBF-2023-00201
Tidigare dnr.	0696/07 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart	2015-11-12
Antagande	
Laga kraft	

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-05-26

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereooperatör

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder på Brännö vid Rödsten inom stadsdelen Styrsö i Göteborg

Göteborg 2024-05-21 samrådshandling

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Daniela Kragulj Berggren
Konsultsamordnare

Karin Jern
Planarkitekt

2 -XXXX

2 -XXXX st