



Klimat- och återbrukskrav i markanvisningar

Exploateringsnämnd 2024-05-20

Ida Fransson och Jan Aleby
Markstrategi

Krav med utgångspunkt i budget och miljö- och klimatprogrammet

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att vid markanvisningar ställa krav på klimatneutralt byggande och användning av återbrukat byggmaterial.

Från Budget 2023

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är den gemenensamma plattformen för stadens långsiktiga miljöarbete

Ett särskilt miljömål finns för klimatarbetet:

Utsläpp av växthusgaser ur ett livscykelperspektiv från anläggningar i egen regi samt vid nyexploatering på mark med markanvisningar

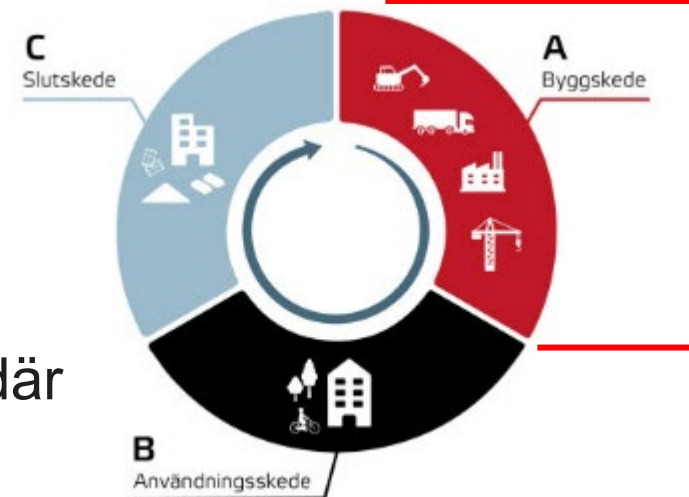
- Målvärde 2025: Minst 50 procent lägre jämfört med 2020

- Målvärde 2030: Minst 90 procent lägre jämfört med 2020

Markanvisningar - Klimatkrav

- Avser föreslå krav i alla markanvisningar utom för ex. tillskottsmark
- Samverkan med ÄUAB och Framtiden för att harmonisera krav
- Utbyte med andra kommuner genom workshop och nätverk
- Fokus på byggskedet som exp. förvaltningen kan följa upp
- Enkel uppföljning vid bygganmälan och begäran om slutbesked där kontakt med kommunen ändå sker

Fokus på modul A1-A5
Motsvarar nuvarande
klimatdeklaration till
Boverket



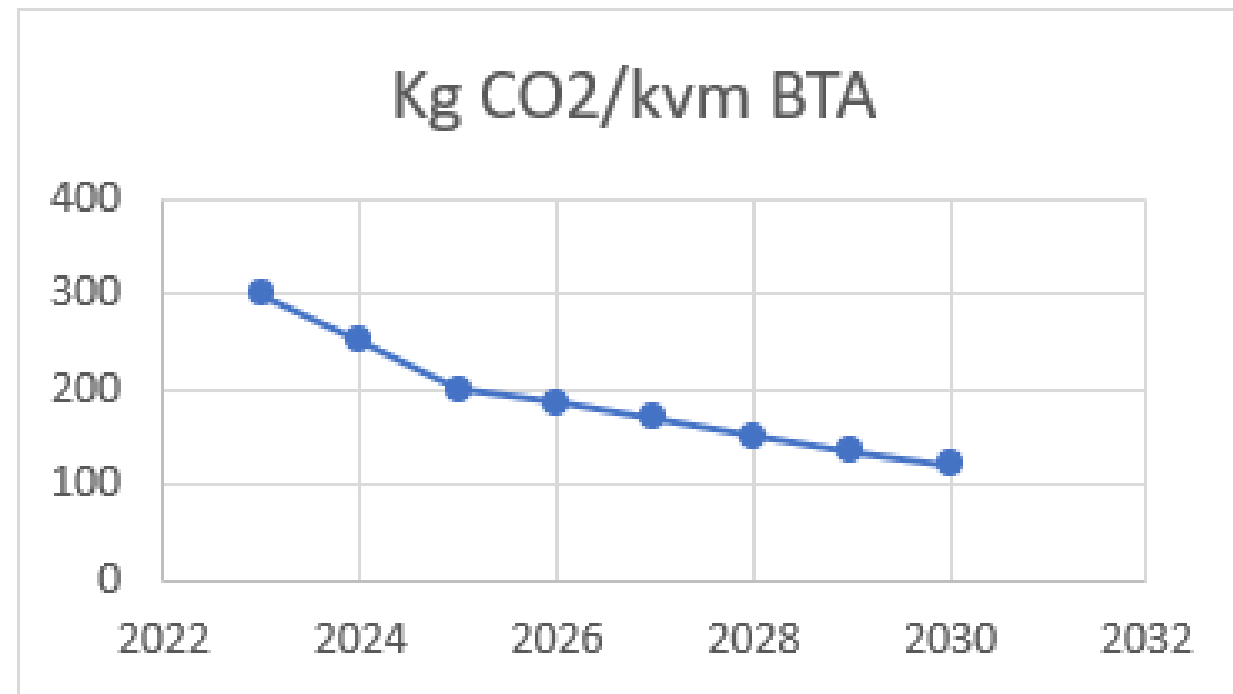


Kravställning – Klimatprestanda fort.



Göteborgs
Stad

År	Kg CO2/kvm BTA
2023	300
2024	250
2025	200
2026	185
2027	170
2028	150
2029	135
2030	120



(Exempel på nedtrappningsmodell för kravställningar t.o.m år 2030, *nybyggnation flerbostadshus, nedtrappningsmodellen når en faktisk reduktion på -70% med basår 2020*)

Kravställning - Klimatprestanda

Aktören åtar sig och försäkrar att byggnaden har en klimatprestanda som ger upphov till utsläpp om maximalt antal kg CO₂e / m² BTA.

Kravnivån för respektive projekt avser det år som startbesked ges

Nivåer för andra markanvändningar kommer att behöva utvecklas för att möta det politiska målet



Kravställning - Klimatkompensation



Göteborgs
Stad

För att kompensera för kvarvarande koldioxidutsläpp (antal kg CO₂e / m² BTA eller mindre) förbinder sig aktören att klimatkompensera genom att köpa utsläppskrediter.

Utsläppskrediter ska vara från EU:s eller FN:s certifieringssystem som tillhandahåller denna form av klimatkompensation.

Markanvisningar – Återbruk i byggskedet

Aktören förbinder sig att använda återbrukat material för minst två av byggdelarna nedan

Vilka två byggnadsdelar som välj redovisas i samband med bygganmälan och utförandet vid slutbesked

- **Fasad:** Minst 60% av fasadytans (m^2) material är återbrukade (inklusive dörrar och fönster)
- **Tak:** Minst 60% av takytans (m^2) material är återbrukade (inklusive takfönster)
- **Innerväggar:** Minst 60% av väggkonstruktionens (m^3) material är återbrukade
- **Innerdörrar:** Minst 60 % av antalet invändiga dörrar är återbrukade
- **Installationsmaterial:** Minst 50% av installationsmaterial är återbrukat
- **Sanitetsporcelain:** Minst 50% av sanitetsporcelinet är återbrukat
- **Köksinredning:** Minst 50% av köksinredningen är återbrukat

Markanvisningar – Återbruk under livscykeln

- **Aktören åtar sig att utföra minst ett rum för återbruk inom markanvisningsområdet Återbruksrummet ska vara dimensionerat för de boendes interna behov för hantering, uppgradering och lagning av återbruksmaterial**
- **Aktören åtar sig att uppföra byggnaden med minst nivå Miljöbyggnad Guld avseende *Flexibilitet och demonterbarhet***

Kravet gäller även om byggnaden certifieras enligt annat miljöcertifieringssystem och ställer inte krav att just Miljöbyggnad används

Kravställning – Energieffektivisering

Komplettering enligt budget 2024

- Aktören åtar sig att uppföra byggnaden med minst nivå *Miljöbyggnad Guld* avseende *Energianvändning*

Kravet gäller även om byggnaden certifieras enligt annat miljöcertifieringssystem och ställer inte krav att just *Miljöbyggnad* används

Diskussion

- Fortsatt utveckling av kravställningarna kommer att krävas
- Ta fram kravnivåer för annan markanvändning än bostäder – eventuellt tävla
- Vi arbetar med långa tidsperspektiv, risker och osäkerheter inbäddat i dessa perspektiv
- Ekonomiska dimensionen intressant avseende olika lägen i staden, värden och intresse av nyproduktion
- Klimatkompensation kan ha påverkan på anbuds nivåer
- Avseende klimatkompensation arbetar exploateringsförvaltningen tillsammans med Älvstranden och Framtiden för att få ett enhetligt system i Göteborgs stad



Kontakt

Ida Fransson

ida.fransson@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad

Jan Aleby

jan.aleby@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad