

Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Tid: 9:00-15:55, ajournering 10:13-10:25, 10:31-10:35, 12:00-13:40, 14:50-15:00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 67-131

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S) från § 73

Hampus Magnusson (M)

Johan Zandin (V), tjänstgörande ordförande §§ 67-72

Martin Wannholt (D) ej §§ 126-129

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej §§ 81, 86, 90, och 91

Mats Ahdrian (KD) ej §§ 86 och 126-131

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD) § 86 och för Martin Wannholt (D) §§ 126-129

Signe Borch (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 81, 86, 90, och 91

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD) §§ 126-131

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Johannes Hulter (S) §§ 67-72

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Signe Borch (V)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör

Linnéa Karlsson, nämndsekreterare

Sofie Wäremalm, nämndsekreterare

Inga Palmquist, Jurist, ej § 85

Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg

Erik Stenkil Olsson, Avdelningschef Ekonomi §§ 72-73

Tomas Carlsson, Avdelningschef Utveckling och Styrning §§ 72-73

Jenny Adler, Avdelningschef Strategi och taktik §§ 74-75, 129 och 131

Karoline Rosgardt, Tf. Avdelningschef Detaljplan §§ 76-93

Carita Sandros, Avdelningschef Bygglov §§ 93-122, 126-130

Stefan Rosén, planarkitekt § 81

Daniel Foss, konsult Avdelningen Bygglov § 100

Magnus Andersson, Byggnadsinspektör § 107

Johan Hagsgård, Enhetschef Bygglov § 117

Pia Hermansson, Enhetschef Bygglov § 117

Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare § 122

Malin Andersson, miljöplanerare § 129

Per Wingqvist, Enhetschef Strategi och Taktik § 131

Oskar Andersson, politisk sekreterare

Timothy Tréville, politisk sekreterare §§ 67-125

Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare §§ 67-125

Veronica Öjeskär, politisk sekreterare

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 67-85 och 128

Maria Bylund §§ 67-85



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Justeringsdag: 2023-03-07

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej §§ 67-72

Hampus Magnusson (M)

Tjänstgörande ordförande

Johan Zandin (V) §§ 67-72

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-03-08

§ 67

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Närvaro antecknas också för politiska sekreterare: Oskar Andersson, Timothy Tréville, Kristoffer Filipsson och Veronica Öjeskär.



§ 68

Extern närvaro

Beslut

Ingen extern närvaro.



§ 69

Val av justerare

Beslut

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 70

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande justeringar:

Ärende 13, 42 och 47 utgår.

Ärende 58 läggs som ärende 65b på dagordningen.

§ 71

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under §§ 81, 86 samt §§ 90-91.

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv under § 86.

Inga Palmquist, jurist, anmäler jäv under § 85.



§ 72 SBF-2023-00533

Stadsbyggnadsnämndens budget 2023

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 73 SBF-2023-00534

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslag till stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023 godkänns.

Ledamöterna från M, D, L, KD, SD och C avstår från att delta i beslutet.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 74 SBF-2023-00266

Svar på remiss - Samråd om Härryda kommuns översiktsplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Härryda kommun som yttrande över remissen.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-01, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 75 SBF-2023-00241

Svar på remiss - Samråd om fördjupad översiktsplan för Kode, Kungälv kommun

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungälv kommun som yttrande över remissen.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 76 SBF-2023-00382

Antagande av ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 77 SBF-2023-00260

Antagande av detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg, upprättad den 2022-10-01 och reviderat den 2023-01-31.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-06, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 78 SBF-2023-00379

Antagande av detaljplan för höglager vid Exportgatan inom stadsdelen Backa

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 79 SBF-2023-00242

Samråd om detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 80 SBF-2023-00412

Planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan (Inom Vallgraven 11:6) inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till 28 mars.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 81 SBF-2023-00073

Planbesked för bostäder med mera vid Säterigatan (Sannegården 25:1) inom stadsdelen Sannegården

Stefan Rosén, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-01-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 2.
3. Yttrande C, protokollets bilaga 3.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 82 SBF-2023-00416

Planbesked för bostäder med mera vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 734:9 med flera) inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder med mera vid Västra Eriksbergsgatan inom stadsdelen Sannegården
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande C, protokollets bilaga 5.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 83 SBF-2023-00417

Planbesked för bostäder med mera vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 5:3) inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder m.m. vid Västra Eriksbergsgatan inom stadsdelen Sannegården
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 6.
3. Yttrande C, protokollets bilaga 7.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 84 SBF-2023-00414

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder med mera norr om Eriksbergsdockan inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder med mera norr om Eriksbergsdockan inom stadsdelen Sannegården.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 85 SBF-2023-00419

Planbesked för bostad vid Skårsgatan (Bö 84:5) inom stadsdelen Bö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostad vid Skårsgatan inom stadsdelen Bö i Göteborg.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 86 SBF-2023-00084

Samråd om detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen (DP 3) inom stadsdelen Backa

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 87 SBF-2023-00085

Samråd om detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.
2. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillkommande bebyggelse ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-01-31.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 88 SBF-2023-00087

Planbesked och uppdrag för bostäder och förskola vid Temperaturgatan (Biskopsgården 93:4 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och förskola vid Temperaturgatan inom stadsdelen Länsmansgården.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta 2-5 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola vid Temperaturgatan inom stadsdelen Biskopsgården med standardförfarande.
4. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att följa den traditionella trädgårdsstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt i möjligaste mån utgå från programförslagets utformning vad gäller gatudragningar och avstånd mellan bebyggelse och trottoar.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-01-31.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 89 SBF-2023-00083

Avbrytande av program för Fiskhamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2022-12-13 och Johannes Hulter (S) 2023-01-31.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-05.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 90 SBF-2023-00481

Yrkande angående startplan 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att nedanstående projekt stryks ur startplan 2023 och att sökande informeras om att staden avbryter planering:

- Planbesked för bostäder och skola Kongahällavägen (Kvisljungeby2:252) inom stadsdelen Björlanda.

- Planbesked för småhus vid Gamla Lillebyvägen (Kvisljungeby1:2) inom stadsdelen Björlanda.

- Planbesked bostäder och förskola vid Stora Mysternavägen (Kärre 2:6) inom stadsdelen Kärre.

- Planbesked för Bostäder Gårdsten 45:1 (Gårdstensskolan) (Gäller endast Planbesked 0269/16 och ej planbesked 0633/18).

- Planprogram Bua.

2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på projekt som kan ersätta de projekt som stryks ur startplanen. Projekten ska ersätta de småhus som i samband med detta beslut stryks samt följa kommunfullmäktiges beslutade inriktning och innehålla tillräckligt antal småhus för att säkerställa den långsiktiga nivån på småhusbyggande som anges i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. I första hand ska förvaltningen pröva om något projekt med småhus från pågående programarbete med Biskopsgårdens trädgårdsstad kan läggas in i startplanen.

3. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden senast till nästa års startplan, men om möjligt tidigare med förslag på projekt som avser industrimark för småindustrier.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31.

Handling

Yrkande S, V, MP, C angående Startplan 2023

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C angående startplan 2023.

Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag på yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från D, L, KD ställer sig bakom yrkande om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) med flera om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M med flera om avslag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Signe Borch (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C angående startplan 2023.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet till förmån för redan beslutad startplan.

§ 91 SBF-2023-00478

Yrkande angående avbryta planering för bostäder med mera vid Hjäl mavägen (Nolvik 3:6) inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta planering och meddela sökanden att kommunen inte avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder med mera vid Hjäl mavägen inom stadsdelen Björlanda.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31.

Handling

Yrkande S, V, MP, C angående avbryta planering för bostäder med mera vid Hjäl mavägen (Nolvik 3:6) inom stadsdelen Björlanda.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C angående att avbryta planering för bostäder med mera vid Hjäl mavägen.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag på yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från D, L, KD ställer sig bakom yrkandet om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) med flera om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M med flera om avslag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Signe Borch (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C angående att avbryta planering för bostäder med mera vid Hjälmarvägen.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet.

§ 92 SBF-2023-00479

Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31.

Handling

Yrkande S, V, MP, C angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 93 SBF-2023-00480

Yrkande angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Vid ansökan om att omvandla lokalyta i gatuplan till bostadsyta ska förvaltningen föreslå nämnden att genomföra planändring där det finns eller kan komma att uppstå en efterfrågan på lokaler för kommersiella, offentliga, kulturella eller ideella verksamheter. Syftet är säkerställa yta för verksamhetsändamål.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31.

Handling/ar

1. Yrkande S, V, MP, C angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta
2. Yttrande M, D, L, KD, SD, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag på yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från D, L, KD och SD ställer sig bakom yrkandet om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) med flera om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M med flera om avslag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.



Protokoll (nr 5)

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta.

§ 94 SBF-2023-00451

Bygglov för nybyggnad av boende med särskild service på Angered 43:1 (BN 2022-005804)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 95 SBF-2023-00456

Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på Tumlehed 2:160 (BN 2022-005814)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande.

Ledamöterna från L, KD och SD ställer sig bakom yrkandet om återremiss.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera enligt yrkande M, D med flera”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 96 SBF-2023-00461

Bygglov för ändrad användning från vårdboende till skola, tillbyggnad samt nybyggnad av väderskydd på Bö 5:38 (BN 2022-003763)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31c § punkt 1 PBL, för åtgärder som är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov respektive ett allmänt intresse.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 97 SBF-2023-00463

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Billdal 21:10 (BN 2022-002269)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 98 SBF-2023-00457

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Lilleby 7:40 (BN 2022-004484)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 99 SBF-2023-00459

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:36 (BN 2022-007686)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handling

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-26, med bilagor.
2. Sent inkommen handling daterad 2023-02-20 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 100 SBF-2023-00452

Marklov och byggsanktionsavgift för utfyllnad på Backa 766:471 samt bygglov och byggsanktionsavgift för stödmurar på Backa 766:471, Backa 866:952, Backa 866:944 och Backa S:219 (BN 2021-005521)

Daniel Foss, konsult avdelningen Bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Handling

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2023-02-19 med bilagor samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 101 SBF-2023-00471

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk en lokal utan slutbesked på fastigheten Annedal 23:28 (BN 2022-008868)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 4 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha tagit en lokal i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 8531 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 102 SBF-2023-00472

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat inredande av ytterligare bostad och fasadändring enbostadshus utan startbesked på fastigheten Hult 35:3 (BN 2022-008561)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgifter enligt nedan:

En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 9 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha inrett ytterligare bostad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § PBF eftersom det fanns ett beviljat lov innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta avgiften beräknas till 3 675 kr

En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring som avser en byggnads yttre utseende (fasadändring) utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § PBF eftersom det fanns ett beviljat lov innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta avgiften beräknas till 13 125 kr.

Fastighetsägarna ansvarar enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt för byggsanktionsavgiften. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-02-10, samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 103 SBF-2023-00458

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning varu- personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Inom vallgraven 60:10 (BN 2019-004570)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 104 SBF-2023-00455

Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på Kärre 13:5 (BN 2022-008560)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en sanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked. Avgiften beräknas till 5250 kr.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 105 SBF-2023-00462

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning plattformshiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 16:2 (BN 2022-007276)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra, xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.
2. Sent inkommen handling daterat 2023-02-09 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 106 SBF-2023-00467

Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Tolered 126:6 (BN 2021-010624)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare att senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnaden (se bilaga 6) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 6 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd i form av nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 437 kronor.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande med förvaltningens bemötande daterat 2023-02-14.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 107 SBF-2023-00465

Föreläggande och genomförande av underhållsutredning på Stigberget 2:12 (BN 2019-006853)

Magnus Andersson, byggnadsinspektör, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta att uppdra åt en certifierad sakkunnig att på byggnadsverkets ägares, xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder för byggnadens exteriör och ta fram förslag på underhållsåtgärder med kostnader kopplade till dessa på fastigheten Stigberget 2:12, med stöd av 11 kap. 18 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Besluta om att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling för att verkställa beslutet under punkt 1.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 108 SBF-2023-00464

Strandskyddsdispens för anläggande av kabel, ledning och nätstation på Killingsholmen 1:1 och Billdal 33:11 (BN 2021-009051)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för kabel, ledning och nätstation, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
2. Som villkor förr dispens gäller följande förutsättningar:
 - Markundersökningen, enligt Miljöförvaltningen, ska utföras och åtgärder vidtas utifrån resultatet av denna
 - Arbetet får inte uppföras under fåglars häckningsperiod (april – mitten av juli)
 - Försiktighet ska iakttas vid arbetet för att inte skada befintliga träd och vegetation. Värdefull vegetation ska återskapas om det blir aktuellt.
 - Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta (se Bilaga 7. Dispensområde).

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 109 SBF-2023-00476

Strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 (BN 2021-010274)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2023-02-08 samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 110 SBF-2023-00477

Strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus, Kårholmen hus 18 på Donsö 1:283 (BN 2022-007611)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1: att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga Tomtplatsavgränsning.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 111 SBF-2023-00468

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på Killingsholmen 1:1 (BN 2022-007224)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av pumpstation, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att;

5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller att markundersökning ska utföras enligt miljöförvaltningen och att åtgärder vidtas utifrån resultat av denna.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga nybyggnadskarta

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 112 SBF-2023-00470

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på Killingsholmen 1:19 och Killingsholmen 1:23 (BN 2022-007225)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av pumphus med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att;

5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller att markundersökning ska utföras enligt miljöförvaltningen och att åtgärder vidtas utifrån resultat av denna.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga nybyggnadskarta

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 113 SBF-2023-00466

Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus på Gatersered 1:18 (BN 2021-000457)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 114 SBF-2023-00474

**Yttrande över överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av flerbostadshus på Krokslätt 71:2 (BN 2021-
008418)**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 115 SBF-2023-00473

**Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 78-23
avseende överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad
för enbostadshus och garage på Brottkärr 2:203 (BN 2022-
000658)**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 116 SBF-2023-00523

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
nybyggnad av två garagebyggnader på Röd 54:1 (BN 2020-
004199)**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 117 SBF-2023-00125

Bygglov för nybyggnad av telemast och två teknikbodar på Torp 749:63 (BN 2021-006176)

Johan Hagsgård och Pia Hermansson, enhetschefer Bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2023-01-31.

Handling

Förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2022-12-20, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Ledamöterna från V, S, MP ställer sig bakom yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar avslag med hänsyn till park- och naturförvaltningen.

Ledamöterna från M, L, KD och SD ställer sig bakom yrkande om avslag.

beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D, M, L, KD och SD om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 118 SBF-2023-00103

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på Älvsborg 655:831 (BN 2022-002538)

Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § c och 31§ e PBL (2010:900)

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-01-31.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-13, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Klicka eller tryck här för att ange text.

§ 119 SBF-2023-00102

Bygglov för fasadändring, anmälan för ändrad planlösning samt installation av eldstad i flerbostadshus på Majorna 332:1 (BN 2022-006072)

Beslut

I byggnadsnämnden

Återremittera ärendet till förvaltningen för att takterrassen skall få en gestaltning som uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Förvaltningen kan om anpassning uppnås i överenskommelse med sökande besluta om bygglov på delegation. Förvaltningen ska återrapportera ärendet till byggnadsnämnden efter beslut.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2023-01-31

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-18, med bilagor.
2. Återremissyrkande S, V, MP, M, D, L, KD, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till återremissyrkande från S, V, MP, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla återremissyrkande från S, V, MP, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 120 SBF-2023-00104

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Angered 7:190 (BN 2022-005772)

Beslut

I byggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-01-31.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 121 SBF-2023-00071

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (BN 2020-011058)

Beslut

I byggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-12-13 och Eva Flyborg (L) 2023-01-31.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-15, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 122 SBF-2023-00075

Föreläggande om att ta bort bryggor och betongramp inom strandskyddat område på Hovås 2:9 (BN 2021-006419)

Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I byggnadsnämnden

Återremitteras så att förvaltningen kan bearbeta ärendet utifrån ny information som inkommit.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-12-13 och Eva Flyborg (L) 2023-01-31.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-19, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2022-12-06 med bilagor samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan bearbeta ärendet utifrån ny information som inkommit.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 123 SBF-2023-00491

Frågor till förvaltningen 2023-02-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Information önskas kring avstyckningsplaner, var de finns och varför och hur vi hanterar dem samt vad det skulle innebära att genomföra frivilliga grannhöranden i samband med bygglov av mer än enbostadshus på en grundfastighet.
- Underhållsutredningar vi tvingar fram i samband med tillsyn - vad kostar de?
- Information önskas om bostadsanpassningsbidrag och kommunalt bidrag för funktionshindrade. Information önskas kring vilken möjlighet det går att göra anpassningar som inte är planenliga samt skillnaden på det vi gör och vad funktionshinderförvaltningen gör.



§ 124 SBF-2023-00489

Anmälan av ordförandebeslut 2023-02-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas.

§ 125 SBF-2023-00490

Anmälan av delegationsbeslut 2023-02-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

De anmälda delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut om utlandsresor för perioden tom 2023-02-14.
2. Anmälan av delegationsbeslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2023-01-31 - 2023-02-16 dnr SBF-2023-00490.
3. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-01-01 - 2023-01-31.
4. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-01-01 - 2023-01-31.
5. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-01-01- 2023-01-31.
6. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-01-01- 2023-01-31.
7. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-01-01- 2023-01-31.
8. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2023-01-26 - 2023-02-10.



§ 126 SBF-2023-00091

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:272 (BN 2021-009197)

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 28 mars.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-01-31.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-10, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 28 mars.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 127 SBF-2023-00161

Information om domar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Inga Palmquist, jurist, informerar om:

- Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, solceller på Hovgården 1:7.
- Upphävt bygglov och startbesked på enbostadshus, Kungsladugård 54:40.
- Detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Kroksätt.

§ 128 SBF-2023-00493

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-02-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om:

- Läget på förvaltningen - statistik
- Avslutad och pågående planering
- Delegation - ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- Säve
- Lundbyleden och Trafikverket
- Trafikverket och planavgift
- Delegationsbeslut bygglov

§ 129 SBF-2023-00223

Information om uppdrag till BN - Starta en utredning för att inrätta ett naturreservat i Ganlet, Hyndekulleberget och Hyndekullarna med tillhörande vattenområde samt Rösås, Slottsberget och Sjöbacken i Önnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Malin Andersson, miljöplanerare, informerar om:

- Utredningen
- Varför naturreservat?
- Vad anger översiktsplanen?
- Planbestämmelser, förvaltning och ansvar
- Planering i området
- Skydd i området
- Argument för naturreservat i området

§ 130 SBF-2023-00528

Information om tillsyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carita Sandros, avdelningschef Bygglov, informerar om:

- Tillsyn
- Tillsynsenheten
- Ärendemängd 2011-2022
- Statistik tillsyn
- Nuläge tillsyn
- Projekt tillsyn - bakgrund
- Projekt tillsyn - omfattning och avgränsning
- Hur ser ärendekön ut?
- Nuläge
- Framdriften

§ 131 SBF-2023-00680

Information om Målbild Koll2035

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Per Wingqvist, enhetschef Strategi och taktik, informerar om:

- Koll2035 - Kollektivtrafikprogram för stomnätet i Göteborg, Mölndal och Partille (GMP)
- Stadstrafikforum GMP 2023–2026
- Genomförande
- Från radiell struktur till nätstruktur
- Samverkande trafikkoncept2
- Vad ingår?
- Prioriterade utredningar i handlingsplanen
- Investeringar i handlingsplanen

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S, V, MP

2023-02-21

Yttrande angående samråd om Härbyda kommuns översiktsplan

Det är mycket bra att yttrandet betonar att planeringen av den eventuella utvecklingen av Landvetter Södra inte bör fortskrida så länge läget för nytt höghastighetståg och nya stationslägen inte är fastställda eller utbyggda. En ogenomtänkt och ohållbar stadsutveckling i Härbyda riskerar att skapa stora negativa konsekvenser även för Göteborgs stad.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S, V, MP

2023-02-21

Yttrande angående planbesked för bostäder med mera vid Säterigatan (Sannegården 25:1) inom stadsdelen Sannegården

Vi ställer oss positiva till förslaget givet den beskrivna inriktningen. Det är viktigt att knyta samman fler delar av Hisingen med sammanhängande, levande och socialt blandad kvartersstad och trädgårdsstad för att på så vis komma närmare målet om en jämlik och hållbar stadsmiljö, vilket innefattar en stor variation av upplåtelseformer, bostadsstorlekar och boendekostnader.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

2023-02-20

Centerpartiet

Yttrande angående planbesked för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3.

Yttrandet

Eriksberg är en populär och attraktiv stadsdel som sedan det byggts öppnat upp staden mot vattnet. När delar av hamnbanan nu grävs ned i tunnel och trång öppnas goda möjligheter att binda ihop stadsdelen mot norr. Att arbeta med planerna i ett samlat grepp ger också en möjlighet för staden dra lärdom utifrån erfarenheterna med att planera det befintliga Eriksberg som bebyggt sedan 90-talet. Vi önskar att det kommande planarbetet försöker dra lärdomar på liknande sätt som arbetet med Backaplan dragit lärdom av resultatet från Nya Kville.

Exempelvis blev dagens Eriksberg enligt vår bedömning inte tillräckligt funktionsvarierat. En hög andel bostäder i förhållande till arbetsplats och handel gör att stadsdelen lever upp på helger, men inte på vardagar. En bidragande orsak till detta var beslutet att förlägga majoriteten av handeln i området till ett externt köpcentrum i stället för i stadsväven. Bristen på slutna kvarter i stadsdelen har skapat goda förutsättningar för älvutsikt från bostäderna, men inneburit att det saknas en tydlig gränsdragning mellan privat yta och offentligt stadsrum. Därutöver saknas ett sammanhängande och gent nät av stadsgator i stadsdelen som till stor del präglas av modernistisk trafikplanering såsom cirkulationsplatser, stora markparkeringar och återvändsgator som hämmar stadsliv.

I det fortsatta arbetet med de tre detaljplanerna för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3 önskar vi att analysera och drar lärdomar av befintliga Eriksberg och kompletterar stadsdelen så att de nya planerna kan bidra till ökad stadsmässighet. Med tanke på stadsdelens centrala läge finns förutsättningar att både Eriksberg och Sannegården i högre grad kan fungera och upplevas som en utökning av innerstaden.

Vi avser att återkomma med ett yrkande till kommande nämnd som syftar till att ge en inriktning för de kommande planarbetena för stadsdelen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S, V, MP

2023-02-21

Yttrande angående planbesked för bostäder med mera vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 734:9 med flera) inom stadsdelen Sannegården

Vi ställer oss positiva till förslaget givet den beskrivna inriktningen. Det är viktigt att knyta samman fler delar av Hisingen med sammanhängande, levande och socialt blandad kvartersstad och trädgårdsstad för att på så vis komma närmare målet om en jämlik och hållbar stadsmiljö, vilket innefattar en stor variation av upplåtelseformer, bostadsstorlekar och boendekostnader.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

2023-02-20

Centerpartiet

Yttrande angående planbesked för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3.

Yttrandet

Eriksberg är en populär och attraktiv stadsdel som sedan det byggts öppnat upp staden mot vattnet. När delar av hamnbanan nu grävs ned i tunnel och tråg öppnas goda möjligheter att binda ihop stadsdelen mot norr. Att arbeta med planerna i ett samlat grepp ger också en möjlighet för staden dra lärdom utifrån erfarenheterna med att planera det befintliga Eriksberg som bebyggt sedan 90-talet. Vi önskar att det kommande planarbetet försöker dra lärdomar på liknande sätt som arbetet med Backaplan dragit lärdom av resultatet från Nya Kville.

Exempelvis blev dagens Eriksberg enligt vår bedömning inte tillräckligt funktionsvarierat. En hög andel bostäder i förhållande till arbetsplats och handel gör att stadsdelen lever upp på helger, men inte på vardagar. En bidragande orsak till detta var beslutet att förlägga majoriteten av handeln i området till ett externt köpcentrum i stället för i stadsväven. Bristen på slutna kvarter i stadsdelen har skapat goda förutsättningar för älvutsikt från bostäderna, men inneburit att det saknas en tydlig gränsdragning mellan privat yta och offentligt stadsrum. Därutöver saknas ett sammanhängande och gent nät av stadsgator i stadsdelen som till stor del präglas av modernistisk trafikplanering såsom cirkulationsplatser, stora markparkeringar och återvändsgator som hämmar stadsliv.

I det fortsatta arbetet med de tre detaljplanerna för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3 önskar vi att analysera och drar lärdomar av befintliga Eriksberg och kompletterar stadsdelen så att de nya planerna kan bidra till ökad stadsmässighet. Med tanke på stadsdelens centrala läge finns förutsättningar att både Eriksberg och Sannegården i högre grad kan fungera och upplevas som en utökning av innerstaden.

Vi avser att återkomma med ett yrkande till kommande nämnd som syftar till att ge en inriktning för de kommande planarbetena för stadsdelen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S, V, MP

2023-02-21

Yttrande angående Planbesked för bostäder med mera vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 5:3) inom stadsdelen Sannegården

Vi ställer oss positiva till förslaget givet den beskrivna inriktningen. Det är viktigt att knyta samman fler delar av Hisingen med sammanhängande, levande och socialt blandad kvartersstad och trädgårdsstad för att på så vis komma närmare målet om en jämlik och hållbar stadsmiljö, vilket innefattar en stor variation av upplåtelseformer, bostadsstorlekar och boendekostnader.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

2023-02-20

Centerpartiet

Yttrande angående planbesked för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3.

Yttrandet

Eriksberg är en populär och attraktiv stadsdel som sedan det byggts öppnat upp staden mot vattnet. När delar av hamnbanan nu grävs ned i tunnel och trång öppnas goda möjligheter att binda ihop stadsdelen mot norr. Att arbeta med planerna i ett samlat grepp ger också en möjlighet för staden dra lärdom utifrån erfarenheterna med att planera det befintliga Eriksberg som bebyggt sedan 90-talet. Vi önskar att det kommande planarbetet försöker dra lärdomar på liknande sätt som arbetet med Backaplan dragit lärdom av resultatet från Nya Kville.

Exempelvis blev dagens Eriksberg enligt vår bedömning inte tillräckligt funktionsvarierat. En hög andel bostäder i förhållande till arbetsplats och handel gör att stadsdelen lever upp på helger, men inte på vardagar. En bidragande orsak till detta var beslutet att förlägga majoriteten av handeln i området till ett externt köpcentrum i stället för i stadsväven. Bristen på slutna kvarter i stadsdelen har skapat goda förutsättningar för älvutsikt från bostäderna, men inneburit att det saknas en tydlig gränsdragning mellan privat yta och offentligt stadsrum. Därutöver saknas ett sammanhängande och gent nät av stadsgator i stadsdelen som till stor del präglas av modernistisk trafikplanering såsom cirkulationsplatser, stora markparkeringar och återvändsgator som hämmar stadsliv.

I det fortsatta arbetet med de tre detaljplanerna för Sannegården 25:1, Sannegården 732:9 och Sannegården 5:3 önskar vi att analysera och drar lärdomar av befintliga Eriksberg och kompletterar stadsdelen så att de nya planerna kan bidra till ökad stadsmässighet. Med tanke på stadsdelens centrala läge finns förutsättningar att både Eriksberg och Sannegården i högre grad kan fungera och upplevas som en utökning av innerstaden.

Vi avser att återkomma med ett yrkande till kommande nämnd som syftar till att ge en inriktning för de kommande planarbetena för stadsdelen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-01-31

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillkommande bebyggelse ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget är som helhet väl genomfört. För att skapa bra förutsättningar för det fortsatta planarbetet vill vi förtydliga att inriktningen ska vara att tillkommande bebyggelses fasadarkitektur ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper. Vi vill också se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv, i och med att det inte kan uteslutas att barn kan komma att bo eller vistas här. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-01-31

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående planbesked och uppdrag för bostäder och förskola vid Temperaturgatan (Biskopsgården 830:751 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att följa den traditionella trädgårdsstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt i möjligaste mån utgå från programförslagets utformning vad gäller gatudragningar och avstånd mellan bebyggelse och trottoar.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget är som helhet väl genomfört. För att skapa bra förutsättningar för det fortsatta planarbetet vill vi förtydliga att inriktningen ska vara att följa den traditionella trädgårdsstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt i möjligaste mån utgå från programförslagets utformning vad gäller gatudragningar och avstånd mellan bebyggelse och trottoar.

Yttrande
Ärende 28
2023-02-21

M, D, L, KD, SD

Yttrande angående yrkande från SVMPC gällande hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta

Yttrandet

Yrkandet från SVMPC vill beordra stadsbyggnadskontoret att det nu ska börja med ökad detaljstyrning och tvångsplanläggning av privat egendom mot intressenternas vilja. En detaljstyrning som riskerar att skapa motsatsen till en attraktiv, trygg och funktionsblandad stad och driva upp boendekostnaderna för göteborgarna.

Göteborg riskerar i stället att bli stående med tomma och outnyttjade lokaler i bottenplan. Stadens organisation måste vara flexibel i en stadsmiljö i ständig förändring, och då vi har en stor bostadsbrist skulle lokaler, som inte går att hyra ut till verksamheter, kunna bli ett välkommet tillskott på bostäder i bostadsbristens Göteborg.

I vissa av kommunen ägda fastigheter skulle vi eventuellt kunna möta yrkandets intentioner. Men att tvinga bostadsrättsföreningar och andra privata fastighetsägare, i tider när avgifter, räntor och inflation pressar på från alla håll, att enbart ha lokaler tomma i gatuplan blir mycket olyckligt och extremt kostnadsdrivande. Så bygger vi inte en attraktiv, trygg och funktionsblandad stad.

Förslaget från SVMPC skulle innebära en ökad administrativ börda då det handlar om att planlägga mot fastighetsägarnas vilja och denna tvångsplanläggning skulle ta tid i anspråk från en redan pressad planavdelning att få fram fler bostäder, fler färdiga planer för industri och företag samt nya planer för kommunal service. Då det handlar om tvångsplanläggning skulle även staden vara tvungna att stå för kostnaden för planläggningen vilket är extremt sällsynt då vi normalt är en taxefinansierad verksamhet. Det skulle dessutom kräva att miljonbelopp behöver skjutas till för detta ändamål i budgeten. Avslutningsvis blottlägger förslaget stora brister på kunskaper i fastighetsekonomi. Det finns få, om ens några aktörer, som inte skulle välkomna de löpande kassaflöden som en lokal bidrar med. Att omvandla lokaler till bostäder är därför att betrakta som en sista utväg för att slippa tomma ytor i bottenplan, vilket är negativt både för ekonomin och för tryggheten i området.

Vi avslår med hänvisning till ovanstående yrkandet då vi tycker det är helt fel att lägga tid och resurser från skattebetalarnas på något som stoppar fler bostäder och riskerar att skapa en mer otrygg stad.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-02-21

S, V, MP, M, D, L, KD

Yrkande angående Bygglov för fasadändring, anmälan för ändrad planlösning samt installation av eldstad i flerbostadshus på Majorna 332:1 (Godhemsgatan 2A)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för att takterrassen skall få en gestaltning som uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Förvaltningen kan om anpassning uppnås i överenskommelse med sökande besluta om bygglov på delegation. Förvaltningen ska återrapportera ärendet till byggnadsnämnden efter beslut.

Yrkandet

Vi tror att det finns möjlighet att hitta ett förslag som är en bra avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att den aktuella takterrassen skall få en gestaltning som uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Förvaltningen kan om anpassning uppnås i överenskommelse med sökande besluta om bygglov på delegation. Förvaltningen ska återrapportera ärendet till byggnadsnämnden efter beslut.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-02-21

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (Västergårdsvägen 27)

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och ligger direkt vid havet. Öster om fastigheten går Säröbanan. Av översiktsplanen framgår att området har särskilt stora värden för friluftslivet. Åtgärden, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, innebär att huvudbyggnaden förlängs i två våningar åt norr med samma höjd och bredd som befintlig byggnad. Tillbyggnaden omfattar ca 160 kvm byggnadsarea. Höjd för färdigt golv i bottenvåningen är ungefär densamma som höjden för Säröbanan (+ 2,5).

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför detaljplanerat område om åtgärden bland annat uppfyller de krav som ställs på åtgärden i 2 kap. PBL. Av 2 kap. 6 § p 1 PBL framgår att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Kustmiljön där fastigheten är belägen är ett populärt rekreationsområde och Säröbanan används av både boende och besökare som promenad- och rekreationsstråk. Fastighetens placering i det öppna landskapet vid havet innebär att åtgärder som vidtas på fastigheten riskerar att få en stor inverkan på upplevelsen av den omgivande miljön. Den föreslagna tillbyggnaden innebär en avsevärd utökning av den befintliga byggnaden och byggnadens höjd kommer att påverka siktlinjerna mot havet. Tillbyggnaden kommer att upplevas som mycket dominerande och detta kommer att påverka landskapsbilden negativt. Tillbyggnaden skapar en avskärmade effekt ifrån havet för både de boende och de som rör sig utmed Säröbanan. Områdets bebyggelse består därutöver till övervägande del av friliggande gles småhusbebyggelse med enbostadshus i en till två våningar. Byggnadens storlek och utformning kommer efter tillbyggnaden därför också att kraftigt att avvika från befintlig bebyggelsestruktur. Volymen får en större omgivningspåverkan då den på grund av sitt läge, bland annat nära vattnet, kommer att bli mycket exponerad. Den föreslagna placeringen och utformningen av byggnaden är därmed inte lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Kraven i 2 kap 6 § p 1 PBL uppfylls därmed inte. Mot bakgrund av detta kan bygglov inte beviljas och ansökan ska avslås.