

Yrkande
med instämmande av

D, M, SD
L, KD

2023-01-27
2023-02-22

Nytt ärende
Ärende 26

Yrkande angående Inget krav på förmedling genom BoPlats

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att ta ställning till om exploateringsnämnden ska ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
2. Exploateringsnämnden pausar införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen och avvaktar vidare hantering till dess att kommunfullmäktige har tagit ställning till hemställan.

Yrkandet

I den rödgröna budgeten för 2023 får Exploateringsnämnden ”i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen”. Yrkanden i kommunstyrelsen indikerar att det finns en majoritet bland de folkvalda i kommunfullmäktige för att kravet inte ska ställas. Vi vill ha kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan. För att undvika ryckighet och oförutsägbarhet där aktörer riskerar att behandlas olika under en kortare period fram tills att kommunfullmäktige tagit ställning bör nämnden pausa införandet av kravet.

Utifrån ett hela staden-perspektiv är det bra att det finns flera alternativa bostadsförmedlingar som använder olika fördelningsprinciper. Människor som av olika anledningar inte haft möjlighet att stå länge i kö på Boplats får genom andra förmedlingar alternativa vägar att kunna hitta en hyresrätt i staden. Det kan vara unga som vill flytta hemifrån, de som fått ett nytt jobb i staden men idag bor på annan ort, de som bryter upp ur en relation eller äldre som önskar flytta till en mindre lägenhet.

Många som idag är registrerade på Boplats har redan ett boende, men samlar kötid för den dagen rätt objekt dyker upp. I och med att kötid används som huvudkriterium har majoriteten av registrerade på Boplats en mycket god betalningsförmåga. Det är de unga och de äldre som har de lägsta inkomsterna är också de grupper som i regel saknar lång kötid. Det gör till exempel att de objekt som blir tillgängliga i stadens mer centrala delar, i regel tillfaller bostadssökande som redan är väletablerade på bostadsmarknaden och har goda inkomster. Det där är därför viktigt att fortsätta att hålla öppet för en mångfald av bostadsförmedlingar om använder olika fördelningsprinciper som kan vända sig till en mångfald av olika människor med olika behov och förutsättningar.

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte införa krav på att alla nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda Boplats för förmedling av hyresrätter.