



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-24

Diarienummer 0170/22

Handläggare: Maria Joängen

Telefon: 031 – 368 20 22

E-post: maria.joangen@ioff.goteborg.se

Lokaliseringsutredning avseende byggande av ny idrottshall i Backa

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förslaget på lokalisering av ny idrottshall i Backa.
2. Idrotts- och föreningsnämnden anser uppdraget som nämnden gav förvaltningen vid sammanträdet 2022-03-28 angående lokaliseringsutredning för ny idrottshall i Backa som fullgjort.

Sammanfattning

Det har under lång tid funnits stor efterfråga på halltider i Backa från föreningslivet och även planer för att möta detta behov. Tyvärr har dessa planer inte genomförts och den fullmåttsall som byggs till Brudbergsskolan har stött på problem i detaljplanearbetet och beräknas stå klar efter 2025.

På nämndsammanträdet 28 mars 2022 tog idrotts- och föreningsnämnden flera beslut rörande byggandet av idrottshallar i Backa. Nämnden beslutade bland annat om att föreslå en utökning av investeringsnomineringen 2023 med 50 miljoner kronor under perioden 2023–2027 i syfte att bygga en ny idrottshall i Backa (§35).

Förvaltningen fick samtidigt i uppdrag att inleda en lokaliseringsutredning kring byggandet av en ny permanent idrottshall i Backa, inklusive en kostnadsberäkning för en sådan investering (§45). Syftet med underlaget är att idrotts- och föreningsnämnden på god grund ska kunna lägga med en ny idrottshall i Backa i nästkommande investeringsnominering.

Förvaltningen har i arbetet med lokaliseringsutredningen valt att göra en rapport med fokus på lokalisering och kostnadsbedömning samt en bilaga i form av behovsbeskrivning som underlag till den framtida hallen.

Föreslagen geografisk placering är på Backavallen och investeringskostnaden beräknas uppgå till 80 miljoner kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Uppdraget om en ny idrottshall i Backa finns med i Göteborgs stads budget för 2023, ”Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden möjliggöra att en ny fullmåttsall i Backa driftsätts senast 2025”.

Lokaliseringsutredningen ska även fungera som underlag för kommande investeringsprocess med uppskattad investeringskostnad och driftkalkyl av idrottshallen.

Beräknad kostnad:

Eftersom det finns tillgängliga byggrätter på den föreslagna marken krävs inte en ny detaljplan. Detta ger stora positiva effekter ekonomiskt och förkortar planprocessen tidsmässigt.

På platsen finns idag en befintlig omklädningsbyggnad som behöver rivas och inkluderas i den nya idrottshallen. Detta innebär att rivningskostnader tillkommer, dessa preciseras under kommande förstudiefas. Ytan för omklädningsrum behöver utökas något jämfört med ordinarie kategori 0-hallar eftersom det bedrivs verksamhet för amerikansk fotboll på Backavallen. Spelartrupperna i varje lag är dubbelt så stora som inom fotbollen vilket kräver anpassning av faciliteterna.

Total kvadratmeteryta som krävs för den tänkta idrottshallen (kategori-0), är ca 2000 och investeringskostnaden är beräknad till 80 miljoner kronor, utifrån en kvadratmeterkostnad på 40 000 kr/kvadratmeter. Utifrån den rådande marknaden är det i dagsläget mycket svårt att precisera investeringskostnaden närmare.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att bygga och driva en anläggning har stor miljö- och klimtpåverkan, varför en hög nyttjandegrad även ur miljöhänsyn är det viktigaste för att minska anläggningens miljö- och klimatavtryck. Det finns ett starkt behov av halltider i området kring Backa och barn- och unga får med fler hallar möjlighet att ta sig till aktiviteterna genom att gå eller cykla. Idag krävs att föräldrar skjutsar barnen till andra delar av staden där halltiderna finns. Förvaltningen eftersträvar samnyttjande av sporthallar med skolor och annan verksamhet som kan nyttja hallen dagtid.

Bedömning ur social dimension

En ny hall i Backa tillför positiva folkhälsoeffekter och större möjligheter för barn och unga att delta i föreningslivet. Idag är 55% av pojkarna och 49% av flickorna i Backa medlemmar i någon förening, vilket är lågt jämfört med hela Göteborg.

I det lokala utvecklingsprogrammet (*Socialförvaltningen Hisingen, Lokalt utvecklingsprogram för Hisingen 2022*) beskrivs bristen på hallar men också att flera befintliga lokaler upplevs som otrygga och dysfunktionella. Tillgång till idrottshallar är en förutsättning för att flera idrotter och andra fritidsaktiviteter ska kunna etablera sig och utöva sin verksamhet och på så sätt nå fler.

På den föreslagna platsen finns samverkan mellan föreningar och Socialförvaltning Hisingen gällande aktiviteter både för föreningsaktiva och de som inte är med i någon förening.

Samverkan

Ärendet har inte samverkats med fackliga organisationer.

Bilagor

1. Rapport - lokaliseringsutredning av idrottshall i Backa
2. Behovsbeskrivning - Nya Backa sporthall

3. Protokollsutdrag idrotts- och föreningsnämnden 2022 03 28 §35
4. Protokollsutdrag idrotts- och föreningsnämnden 2022 03 28 §45

Ärendet

Idrotts- och föreningsförvaltningen har fått i uppdrag att inleda en lokaliseringsutredning kring byggandet av en ny permanent idrottshall i Backa, inklusive en kostnadsberäkning för en sådan investering. Syftet med underlaget är att idrotts- och föreningsnämnden på god grund ska kunna inkludera ytterligare en idrottshall i Backa i nästkommande investeringsnominering.

Beskrivning av ärendet

Inför Idrotts- och föreningsnämndens sammanträde 2022-03-24 (§35) inkom två yrkande, det ena om att öka investeringsplanen med 50 miljoner kronor i syfte att bygga en ny idrottshall i Backa. Uppfattningen delades om att behovet av lokaler för idrottsutövning i Backaområdet är stort och att utbudet idag inte motsvarar efterfrågan var samstämmigt. Istället för att öka befintlig investeringsplan med 50 miljoner kronor beslutades att ge förvaltningen i uppdrag att inför kommande investeringsnominering ha ett underlag färdigt med förslag på plats samt en kostnadsberäkning på en ny hall i Backa.

Beslutet lyder: *”Att uppdra åt förvaltningen att inleda en lokaliseringutredning kring byggandet av en ny permanent idrottshall i Backa, inklusive en kostnadsberäkning för en sådan investering. Syftet med underlaget är att Idrotts- och föreningsnämnden på god grund ska kunna lägga med en ny idrottshall i Backa i nästkommande investeringsnominering”.*

Uppdraget har resulterat i att den nya idrottshallen föreslås byggas på Backavallen och bli en kompletterande del av det befintliga aktivitetsklustret.

Vidare har utredningen identifierat behov för hur hallen kan nyttjas på bästa sätt både ur föreningarnas synvinkel men även för att bidra till en meningsfull fritid för övriga invånare. Arbetet har också synkats med fullmättshallen som byggs i anslutning till Brudbergsskolan så att hallarna kompletterar varandra.

Lokaliseringsutredningen består av två delar:

- *Rapport* med fokus på val av plats och vilka förutsättningar som finns samt kostnadsbedömning.
- *Behovsbeskrivning* som utgör underlag för bedömning av både typ av hall samt kostnad.

Samverkan

Arbetet har skett i samverkan mellan Idrotts- och föreningsförvaltningen och Socialförvaltningen Hisingen, Stadsbyggnadskontoret och föreningslivet.

Förslag på placering:

Backavallens idrottscentrum – befintligt idrottsområde med etablerat föreningsliv och möjlighet till spontana aktiviteter.



Området ligger naturskönt mellan Brunnshotorget och Selma Lagerlöfs torg. Inom idrottsområdet finns tre konstgräsplaner, två 11-spelsplaner och en 7-spelsplan. Dessutom finns en klubbstuga och tennisbanor. Det finns även promenadvägar, upplyst motions slinga på 1 350 meter samt nyrenoverat utegym. Platsen bedöms vara mycket lämplig att bedriva idrotts- och andra fritidsaktiviteter på.

Detaljplan

Området är planlagt som kvartersmark idrott. I stadsplanekartan från 1969 finns flera motionsanläggningar inritade som förslag. Tack vare tillgängliga byggrätter som är redo för bygglov förkortas ledtiderna i planprocessen.

Skola

Intill Backavallen ligger Ellen Keys-skolan. Skolan invigdes 2016 och har 380 elever från förskoleklass till och med årskurs sex. Skolan har en egen mindre gymnastiksal.

Befintligt föreningsliv

Backatorp IF, Hisingens Football Club, Hising Backa FC, Kärre Dragons och Vardar bedriver verksamhet på Backavallen. Göteborgs Fotbollsforbund genomfor bland annat en FairPlay turnering. Ny på området är den amerikanska fotbollsforeningen, Göteborg Giants, som har for avsikt att spela sina hemmamatcher på Backavallen under 2023.

Befintlig omklädningsbyggnad på Backavallen

Den tidigare motionscentralen som idag fungerar som omklädningsbyggnad på Backavallen kommer att behöva rivas och kompenseras. Funktionerna i omklädningsbyggnaden kommer inkluderas i den nya idrottshallen.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats är Backa Kyrkogata som ligger ca 500 meter från idrottsområdet. På området finns en parkeringsplats med ett 50-tal parkeringsplatser som kan användas till idrottshallen.

Behov och kostnadsbedömning

Den nya idrottshallen i Backa ska komplettera idrottshallen vid Brudbergsskolan och ge foreningslivet goda förutsättningar for träning samt möjliggöra for både organiserade- och spontana aktiviteter for allmänheten.

De två hallarna ska innehålla följande funktioner:

Funktion	Ny idrottshall Backa	Brudbergsskolans-idrottshall
Kategori	0	1
Typ av verksamhet	Träningshall	Tävling/evenemang/arrangemang
Fullmått	42m x 23m	42m x 23m
Aktivitetssal komb. Mötesrum	Ja (150 kvm)	Ja
Omklädningsrum	Ja (420 kvm)	Ja

Foajé	Ja (50 kvm)	Ja
Städotrymme	Ja (50 kvm)	Ja
Förråd	Ja (120 kvm)	Ja
Läktare	150 sittplatser	500 läktarplatser
Personal	Nej	Ja, ca tre årsarbetare
Kansli för föreningar	Nej	Ja
Café	Nej	Ja
Övernattning	Eventuellt	Ja

Förvaltningens bedömning

Den nya idrottshallen planeras som en träningshall med möjlighet till obemannad drift.

Uppskattad yta som behövs är drygt 2000 kvm.

Utifrån förvaltningens nyligen avslutade och nu pågående idrottshallsprojekt beräknas kostnaden per kvadratmeter till ca 40 000 kr. Det innebär en investeringskostnad på ca 80 miljoner kronor för den nya hallen. En mer precis beräkning är svår att göra i detta tidiga skede.

Tidsmässig bedömning om en driftsättning 2025 är att tiden är knapp. Normalläget för byggprocessen av en anläggning av detta slag är cirka ett och ett halvt år. Att gå direkt på bygglov är det som kapar tid i det tidiga skedet vilket innebär att valet av lokalisering ses som den mest gynnsamma i förhållande till uppdraget.

Johan Sävhave

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Utveckling & ekonomistyrning