



Lokaliseringutredning

Sporthall i Backa
2022-09-22

1	Förord	3
2	Bakgrund	3
2.1	Uppdraget	3
2.1.1	Koppling till andra uppdrag/projekt	3
3	Bakgrundsinformation om Backa som område	4
4	Behov för den nya idrottshallen	5
5	Geografiska placeringar	6
5.1	Backavallen.....	6
5.2	Bällskärsplan.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
5.3	Sammanfattning och bedömning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
6	Ekonomi	8
6.1	Investeringskostnad	8
7	Bilagor	9
7.1	Driftkalkyl	Fel! Bokmärket är inte definierat.

1 Förord

Denna rapport redogör för arbetet med att ta fram förslag på lokalisering för en ny sporthall i Backa samt kostnadsbedömning av halletableringen.

Arbetet har skett i samverkan mellan Idrotts- och föreningsförvaltningen och Socialförvaltning Hisingen, Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret.

2 Bakgrund

2.1 Uppdraget

På nämndsammanträdet 28 mars 2022 tog idrotts- och föreningsnämnden flera beslut rörande byggandet av idrottshallar i Backa. Nämnden beslutade bland annat om att föreslå en utökning av investeringsnomineringen 2023 med 50 miljoner kronor under perioden 2023–2027 i syfte att bygga en ny idrottshall i Backa (§35).

Förvaltningen fick också i uppdrag att inleda en lokaliseringutredning kring byggandet av en ny permanent idrottshall i Backa, inklusive en kostnadsberäkning för en sådan investering (§45). Förvaltningen har i arbetet med lokaliseringutredningen valt att göra en bilaga i form av behovsbeskrivning som underlag till den framtida hallen.

Syftet med underlaget är att Idrotts- och föreningsnämnden på god grund ska kunna lägga med en ny idrottshall i Backa i nästkommande investeringsnominering.

2.1.1 Koppling till andra uppdrag/projekt

Detaljplan för skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan, Backa

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en socialt hållbar utveckling av stadsdelen genom att komplettera utbudet med bostäder och service. De stadsmässiga kvaliteterna ska utvecklas, tryggheten ska öka och attraktiva stadsrum och mötesplatser skapas. I detta arbete ska Brudbergsskolan i Backa rivas och byggas om.

Väster om Litteraturgatan, på den befintliga skoltomten, medger detaljplanen nybyggnad av skola för klass F-9 med drygt 700 elever samt en **idrottshall**. Inom skoltomten medges även en förskola med åtta avdelningar.

Idrottshall till Brudbergsskolan

Idrottshallen byggs vid Gåsagången/Norra Litteraturgatan. Projektet och dåvarande SDF Norra Hisingen hade i tidigt skede avstämningar med specialdistriktsförbund och föreningar som berörs.

Hallen byggs som en Kategori 1-hall med 500 läktarplatser, aktivitetsyta, mötesrum, förråd samt kansli för föreningslivet. Då anläggningen ska kunna användas som en evenemangsarena för mindre evenemang kommer även café och yta för servering finnas.

Verksamheter som deltagit i planeringen och uttryckt behov av utrymme i Brudbergsskolans sporthall är, bordtennis (bedriver verksamhet i Brudbergsskolans gymnastiksal idag), innebandy, handboll och futsal. Föreningarna har främst sitt upptagningsområde inom Norra Hisingen. Dialog har även förts med inomhusförbund via förbundsfordelning.

Försenad tidsplan för idrottshall Brudbergsskolan

Under arbetet med detaljplanen har problem uppstått kring dagvatten/skyfall, vilket medför försening i planarbetet. Planen kommer att gå på granskning efter årsskiftet 2022/2023 och planerat antagande sker under Q1 2024. Det innebär att idrottshallen sannolikt kommer att stå färdig först efter 2025.

3 Bakgrundsinformation om Backa som område

Norra Hisingen

Inom stadsområdet finns både landsbygd och småhusområden, men också stora flerbostadshusområden. Stadsdelen har tre åtskilda bebyggelsekoncentrationer; Backa, Kärra och Tuve. Därutöver finns landsbygdsområdena Säve och Rödbo. Befolkningsprognosen för delområde Backa visar på en ökning på närmare 1500 personer fram till 2027.

Etablerade grundskolor i området Backa

Backaskolan, Backatorpsskolan, Brunnsboskolan, Skälltorpsskolan, Olshammarskolan, Ellen Keyskolan, svenska balettskolan, Skogomeskolan, Brudbergsskolan samt Fenestra.

Fullmättshallar Backa

Provisoriska hallen ”Bubblan” samt Brunnsboskolans sporthall.

Fullmättshallar Övriga Norra Hisingen

Lillekärrshallen, Kärra sporthall och Tuve sporthall som ägs av Gothia Tennis.

I det lokala utvecklingsprogrammet (*Socialförvaltningen Hisingen, Lokalt utvecklingsprogram för Hisingen 2022*) beskrivs bristen på hallar men också att flera befintliga lokaler upplevs som otrygga och inte ändamålsenliga. Tillgång till idrottshallar är en förutsättning för att flera idrotter och andra fritidsaktiviteter ska kunna etablera sig och utöva sin verksamhet och på så sätt nå fler.

Föreningslivet

Det är underskott av idrottshallar i Backa och stor efterfrågan på halltider från föreningslivet. Tidigare planer på nya idrottshallar har av olika anledningar skjutits upp eller inte genomförts. En ny hall i Backa kommer tillföra positiva folkhälsoeffekter och större möjligheter för barn och unga att delta i föreningslivet. Idag är 55 procent av pojkarna och 49 procent av flickorna i Backa medlemmar i någon förening, vilket är lågt jämfört med hela Göteborg.

Föreningar inom området Norra Hisingen	Flickor	Pojkar	Bidragsgodkända medlemmar
Backa HK	209	104	313
IBF Backadalen	86	209	295
La bamba Frisbee	6	21	27
Häcken BK	259	390	649
Kärra HF	423	266	689
Kärra KIF	109	323	432
Backatorp IF	116	356	472
Kärra IBK	75	169	244
Finlandia Pallo AIF	35	215	250
Säve SK	37	31	68
Hisingsbacka	66	340	406
Kärra Taekwondo	85	121	206
Ironmen Club Kärra	13	32	45
Backa Bordtennis	4	18	22

Tabell 1: Siffror från 2021

4 Behov för den nya idrottshallen

Den nya idrottshallen i Backa ska komplettera idrottshallen vid Brudbergsskolan och ge föreningslivet goda förutsättningar för träning samt möjliggöra för både organiserade- och spontana aktiviteter för allmänheten.

De två hallarna ska innehålla följande funktioner:

Funktion	Ny idrottshall	Brudbergsskolans-idrottshall
Kategori	0	1
Typ av verksamhet	Tränings	Tävling/eventemang/arrangemang
Fullmått	42m x 23m	42m x 23m
Aktivitetssal komb. mötesrum (150 kvm)	Ja	Ja
Förråd	Ja	Ja
Läktare	150 sittplatser	500 läktarplatser
Personal	Nej	Ja, ca tre årsarbetare

Kansli för föreningar	Nej	Ja
Café	Nej	Ja
Övernattning	Eventuellt	Ja

Kategoridefinition av idrottshallar:

Kategori 0 = Fullmättshall utan läktare, där publikkapaciteten ligger på 0–150.

Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Askims sporthall, Gamlestadshallen och Kärra sporthall återfinns inom denna kategori.

Kategori 1 = Fullmättshall med läktare, där publikkapaciteten ligger på 150–

600. Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik.

Hammarkullehallen, Heidhallen, Lillekärrshallen och Torpahallen återfinns inom denna kategori.

5 Geografiska placeringar

Till en början lokaliserades två platser; Backavallen och Bällskärsplan. Tidigt i utredningen stod det dock klart att Backavallen är den mest lämpliga lokaliseringen. Placeringen på Bällskärsplan angränsar till småhus, vilket inte är optimalt med hänsyn till boende då hallen skulle innebära mer trafik. Det är också större risk för segregation med den placeringen.

Samverkan

Arbetet och analys av platserna har skett i samverkan med Social förvaltning Hisingen, Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret (representanten från SBK ansvarar även för detaljplanen för skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan (där idrottshallen till Brudbergsskolan byggs).

5.1 Backavallen

Området ligger naturskönt mellan Brunnsbotorget och Selma Lagerlöfs torg. Inom idrottsområdet finns tre konstgräsplaner, två 11-spelsplaner och en 7-spelsplan. Dessutom finns en klubbstuga och tennisbanor. Det finns även promenadvägar, upplyst motionsslinga på 1 350 meter samt nyrenoverat utegym.

Detaljplan

Området är planlagt som kvartersmark idrott och är enligt stadsplanekartan från 1960-talet avsett för idrott. Från detaljplanen 1969 finns flera motionsanläggningar



gar inritade som förslag.

Föreningsliv på området idag

Backatorp IF, Hisingens Football Club, Hisingens Backa FC, Kärra Dragons och Vardar IF. Göteborgs Fotbollsförbund genomför bland annat en FairPlay turnering. Ny på området är den amerikanska fotbollsföreningen, Göteborg Giants, som har för avsikt att spela sina hemmamatcher på Backavallen under 2023.

Befintlig omklädningsbyggnad på Backavallen:

Den tidigare motionscentralen som idag fungerar som omklädningsbyggnad på Backavallen kommer att behöva rivas och kompenseras. Funktionerna i omklädningsbyggnaden behöver därför inkluderas i den nya sporthallen.

Under 2022 inleddes dialog mellan idrott & förening, Socialförvaltning Hisingen och flertalet föreningar (Backatorp IF, Hisingensbacka FC och Hisingens Football Club) som alla visat intresse för att på ett eller annat sätt ha utökad tillgång till motionscentralen för att bedriva verksamhet. Det arbetet behöver tas vidare i planeringen av idrottshallen.

Skola

Placeringen vid Backavallen ligger i närheten av Ellen Keys-skolan. Skolan invigdes 2016 och har 380 elever från förskoleklass till och med årskurs sex. Skolan har en egen gymnastiksal.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats är Backa Kyrkogata som trafikeras av stombuss 19. Restiden till Brunnsparken är ungefär 15 min och från hållplatsen till idrottsområdet ca 500 meter. Bredvid motionscentralen finns det en parkeringsplats med ett 50-tal parkeringsplatser. Spårväg till Backa har varit aktuell under lång tid. Sedan 1970-talet finns ett spårvägsreservat längs Litteraturgatan. Ännu så länge täcks behovet av kollektivtrafik av buss, men en spårväg bidrar till att lyfta stadsdelen och förbereda för en ökad efterfrågan på kollektivtrafikresor i ett område som expanderar. 2025 beräknas spårvägen vara utbyggd.

5.2 Placering inom idrottsområdet



6 Ekonomi

Eftersom det finns tillgängliga byggrätter på den föreslagna marken krävs inte en ny detaljplan. Detta ger stora positiva effekter ekonomiskt och förkortar planprocessen tidsmässigt.

På platsen finns idag en befintlig omklädningsbyggnad som behöver rivas och inkluderas i den nya idrottshallen. Detta innebär att rivningskostnader tillkommer, dessa preciseras under kommande förstudiefas.

Ytan för omklädningsrum behöver utökas något jämfört med ordinarie kategori 0-hallar eftersom det bedrivs verksamhet för amerikansk fotboll på Backavallen. Spelartrupperna i varje lag är dubbelt så stora som inom fotbollen vilket kräver anpassning av faciliteterna.

6.1 Investeringskostnad

Typ av yta	Kvm
Fullmått 43 x 23	989 kvm
Aktivitetsyta	150 kvm
Omklädningsrum	640 kvm
Förråd	120 kvm
Städ	50 kvm
Foajé	50 kvm
Totalt:	<u>1 999 kvm</u>

Total kvadratmeteryta som krävs för den tänkta idrottshallen (kategori-0), är ca 2000 och investeringskostnaden är beräknad till 80 miljoner kronor, utifrån en

kvadratmeterkostnad på 40 000 kr/kvadratmeter. Utifrån den rådande marknaden är det i dagsläget mycket svårt att precisera investeringskostnaden.

Driftkalkyl tas fram i arbetet med förstudie. Utifrån liknande objekt bör driften hamna på ca

7 Bilagor

- Behovsbeskrivning ny sporthall Backa

Idrotts- och föreningsförvaltningen

Telefon: 031-368 20 00

E-post: idrottoforening@ioff.goteborg.se

