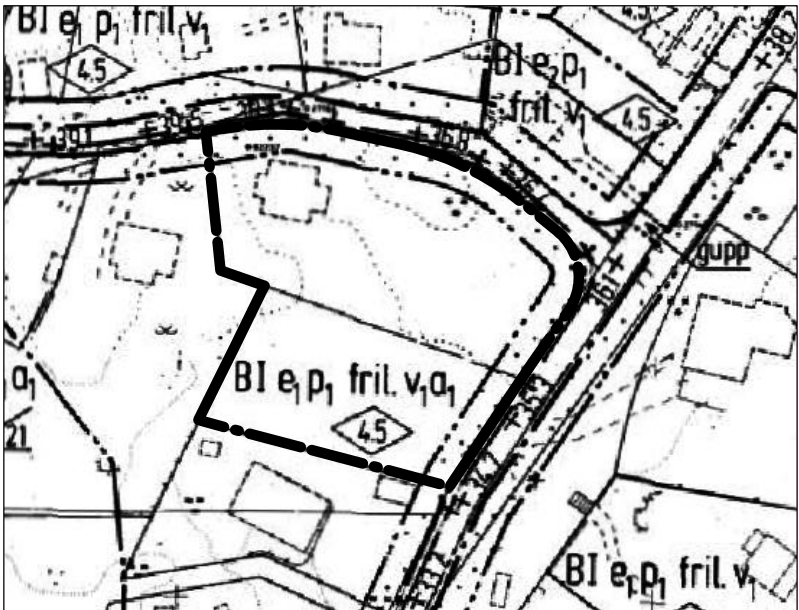
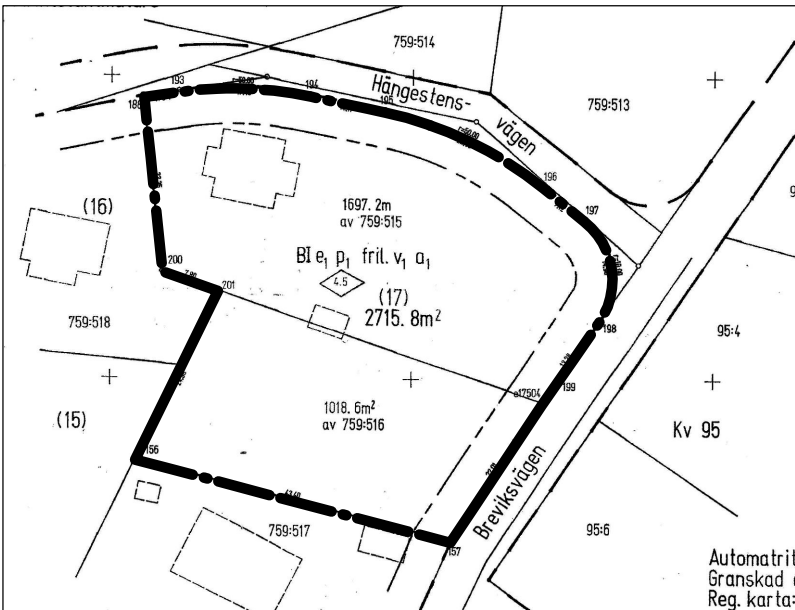
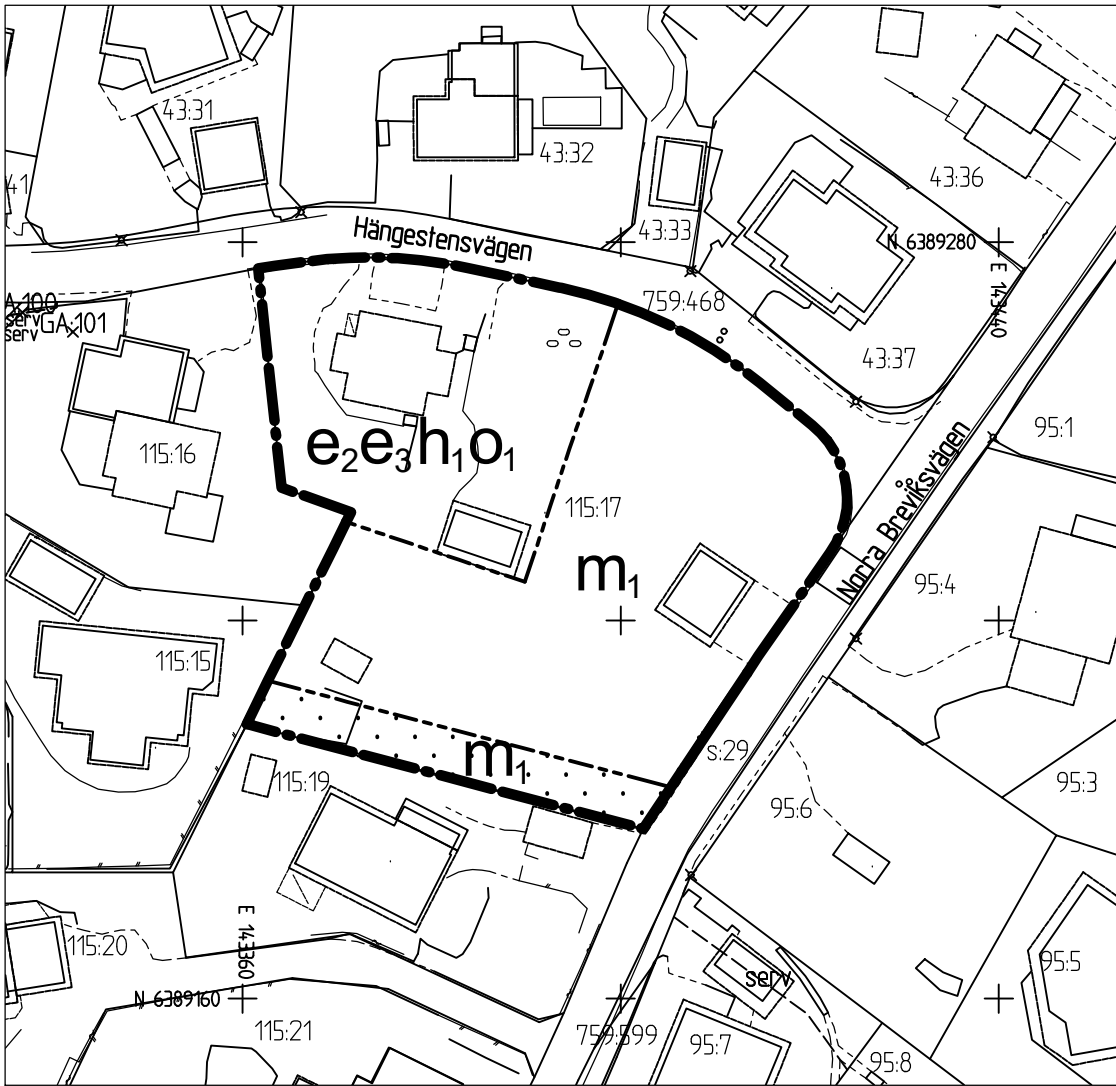




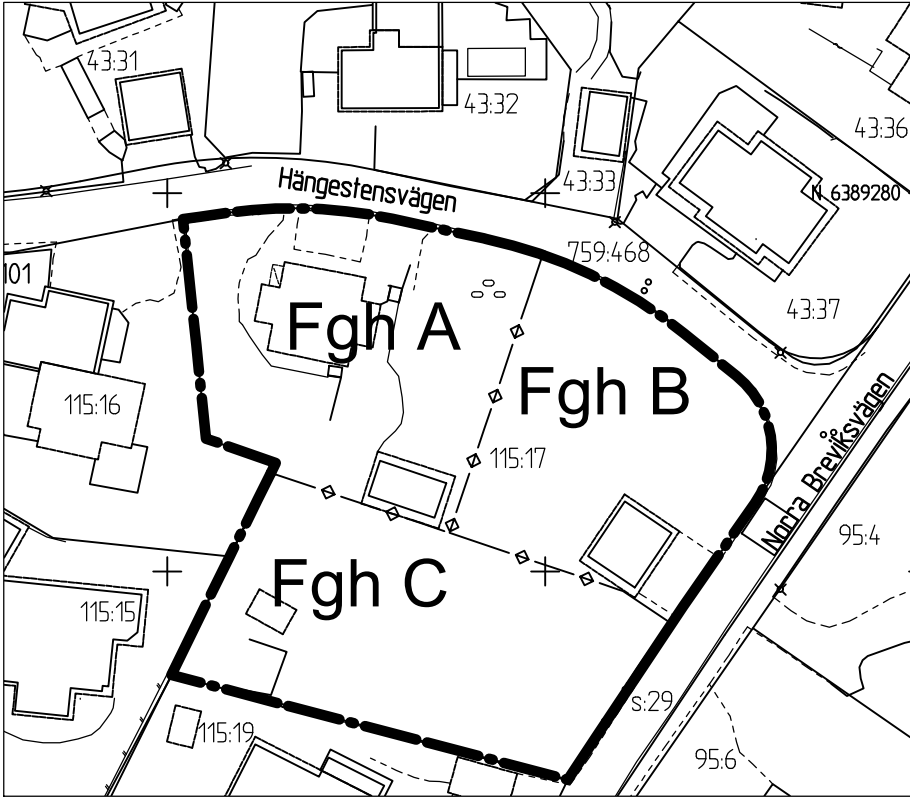
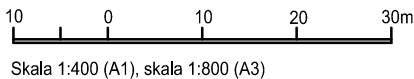
Del av detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



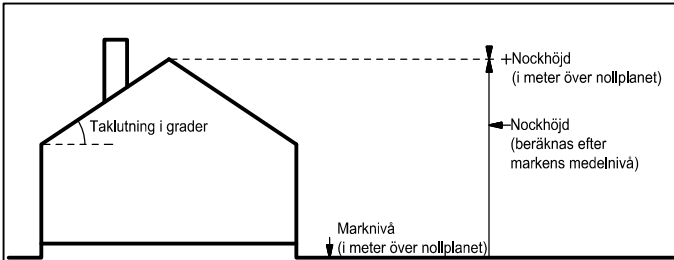
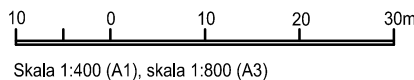
Del av fastighetsindelingsbestämmelser III-8314 till detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



Komplettering av PLANKARTA II-3773



Komplettering av PLANKARTA II-3773, fastighetsindelning



Principskiss över hur höjd och taklutning beräknas

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-3773.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I DETALJPLAN II-3773

Inom planområdet gäller inte längre följande bestämmelser:

Fastighetsindelingsbestämmelse antagen år 1993 som fastighetsplan III-8314 upphävs inom planområdet.

Bygglov får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning innan fastighetsplan vunnit laga kraft.

Högsta antal våningar

Inom egenskapsområdet som berör fastighet Fgh A gäller inte längre följande bestämmelser:

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel får bebyggas varav garagebyggnad högst 40 kvm

Högsta byggnadshöjd i meter

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER I DETALJPLAN II-3773

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 36.2 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

Höjdsättning av mark ska ske så att avvattnig och fördröjning av dagvatten och skyfallsregn säkerställs

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27.0 grader

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter för huvudbyggnad

Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter för komplementbyggnad

Fastighetsindelning

Områdets indelning i fastigheter Fgh A, Fgh B och Fgh C ska bildas med de gränser som anges på kartan

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, Fastighetsindelingslinje, Egenskapsgräns

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av: - komplettering av plankarta med bestämmelser - fastighetsförteckning - komplettering av planbeskrivning - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00173, 2010/12, Planstart 2020-11-23, SBN Antagande, Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Komplettering av plankarta med bestämmelser, Komplettering av planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset Göteborg

Göteborg 2023-04-25, beslutshandling inför granskning

Hanna Cedergren Kaplan Planchef

Irén Forsberg Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5628