

Planbesked för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim, samt beslut om uppdrag, samråd och granskning



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-10-24	Uppdrag 2023-10-24	Program	Samråd 2023-10-24	Granskning 2023-10-24	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Martin Norvenius
Dnr SBF-2023-01375

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Uppdrag - påbörjas år 2023
- Beslut samråd
- Beslut granskning

Innehåll

- Teknisk byggnad, ca 180 m²
- Allmän plats/gata och Natur
- Sökande: Kretslopp och Vatten

Viktiga frågor

- Strandskydds- och Naturreservatsbestämmelser,
- Ianspråktagande av allmän plats som har högt allmänintresse (i anslutning till en kommunal badplats)
- Landskapsbild, översvämningsrisker och dagvatten, utformning och placering
- Ev kompensationsåtgärder

Bedömning

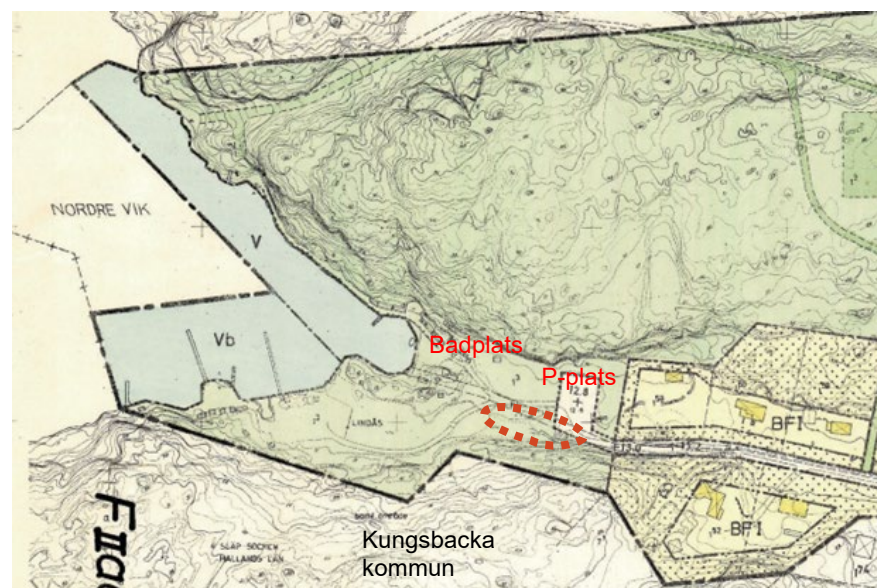
- Byggnaden är del av ett större projekt för förstärkning av VA-nätet som har hög prioritet för Göteborgs stad.
- En teknisk byggnad bedöms kunna inordnas på platsen utan att försämra allmänhetens tillgång till stranden vid Nordrevik förutsatt en lämplig placering och utformning. Kompensationsåtgärder kan komma att vara nödvändiga vad gäller parkering, utformning av allmän plats och naturvärden.
- Dispenser/upphävande av strandskydds- och naturreservatsbestämmelser bedöms kunna hanteras inom ramen för ett planarbete.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2023.

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)



Nordreviksbadet

foto: Peter Svensson/Göteborgs stad



Utdrag ur gällande detaljplan för
Nordrevik med illustrerat ungefärligt
läge för teknikbyggnaden