

Bostadsbyggandet i Göteborg första halvåret 2024

Stadsbyggnadsnämnden 24 september 2024

Erik Carles & Fredrik Larsson

Statistik och uppföljning av bostadsbyggande

Agenda:

- Färdigställda bostäder första halvåret 2024
- Påbörjade bostäder första halvåret 2024
- Bostäder i olika skeden just nu
- Läs mer
 - Statistikfolder "Fakta om planering och byggande av bostäder i Göteborg september 2024"



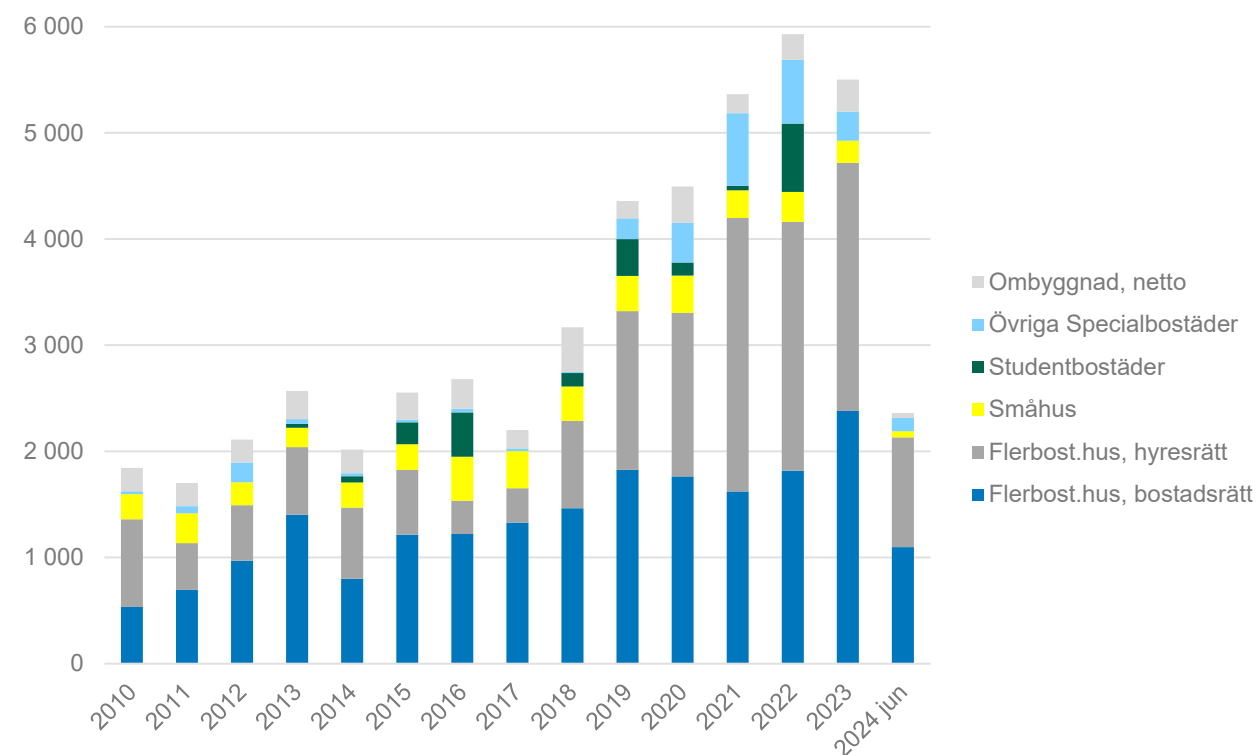
Planering och bostadsbyggande

September 2024

Antalet färdigställda bostäder bromsar in

- **2 350 bostäder färdigställda bostäder halvår 2024**
 - 3 000 bostäder färdigställdes första halvåret 2023
 - Prognos 3 400 bostäder för helår 2024
- Flest bostäder färdigställdes i stadsområdet Hisingen
 - Lindholmen (Karlatornet)
- Fördelning nybyggnation halvår 2024:
 - 49% hyresrätter, 51% bostadsrätter
 - 50 st småhus
- Vanligaste lägenhetsstorleken:
 - 2 RoK – 35 %
 - 1 RoK – 29 %

Färdigställda bostäder per hustyp, helår 2010-2023, halvår 2024



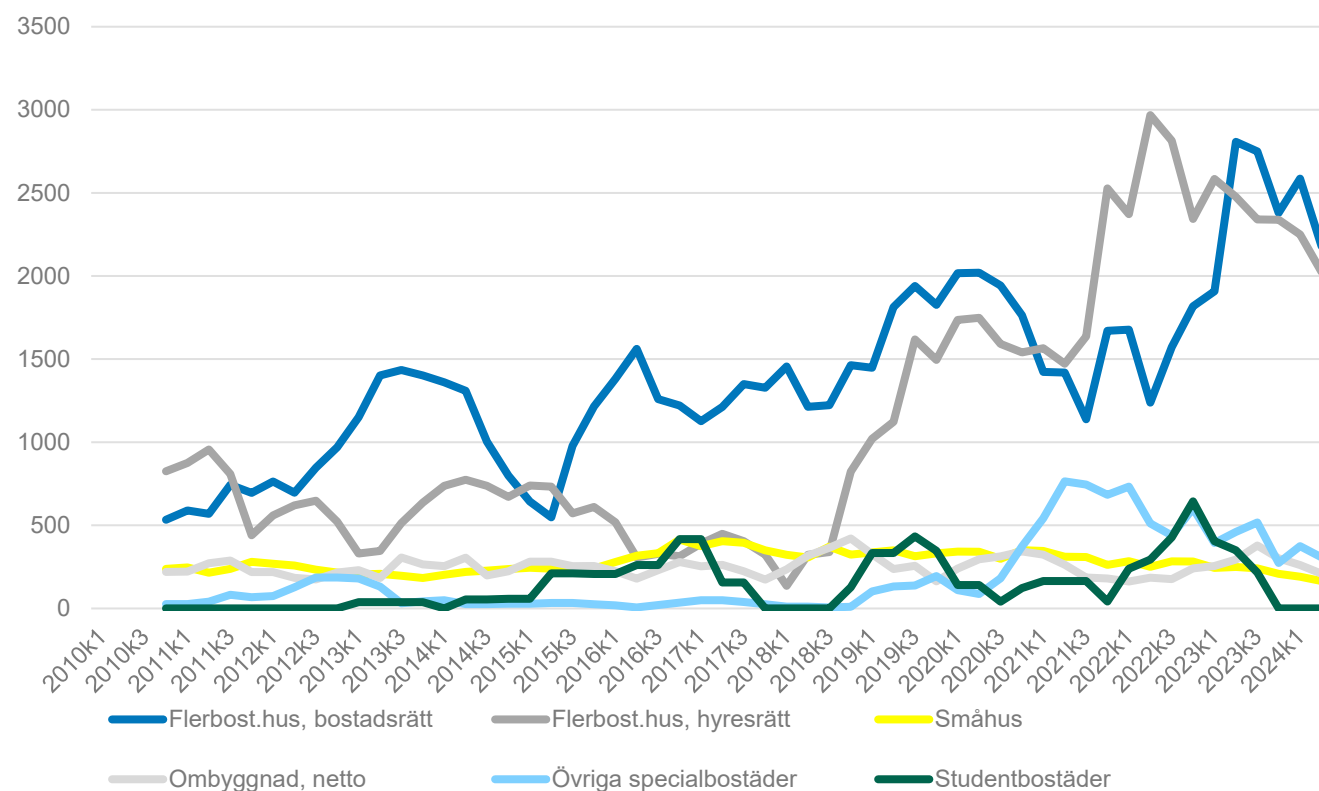
Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Färdigställda bostäder mäts genom slutbesked/interimistiska slutbesked

Färdigställda bostäder per hustyp och kvartal

- Samtliga hustyper har en nedåtgående trend de senaste kvartalen
- Flest färdigställda bostadsrätter
- Färre färdigställda studentbostäder och småhus

Färdigställda bostäder per hustyp, glidande medelvärde fyra kvartal



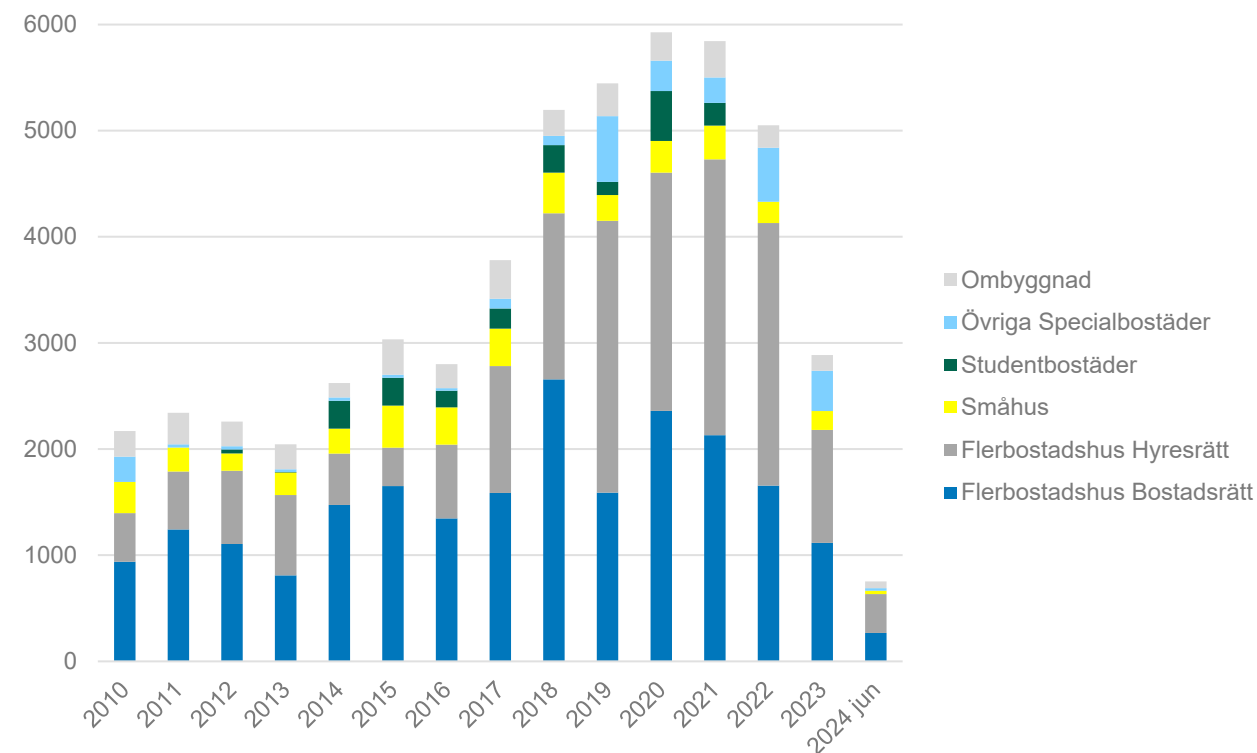
Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Färdigställda bostäder mäts genom slutbesked/interimistiska slutbesked

Antalet påbörjade bostäder har fallit till allt lägre nivåer

- **750 påbörjade bostäder första halvåret 2024**
- Motsvarar 1/4 av byggstarterna för 2 år sedan
 - 1 100 påbörjade bostäder 1:a halvåret 2023
 - 2 600 påbörjade bostäder 1:a halvåret 2022
- Prognos 1 700 påbörjade bostäder helår 2024
- Flest bostäder påbörjades i stadsområdet Hisingen
- Fördelning nybyggnation
 - 58% hyresrätter, 42% bostadsrätter
 - 30 st småhus

Påbörjade bostäder per hustyp, helår 2010-2023, halvår 2024

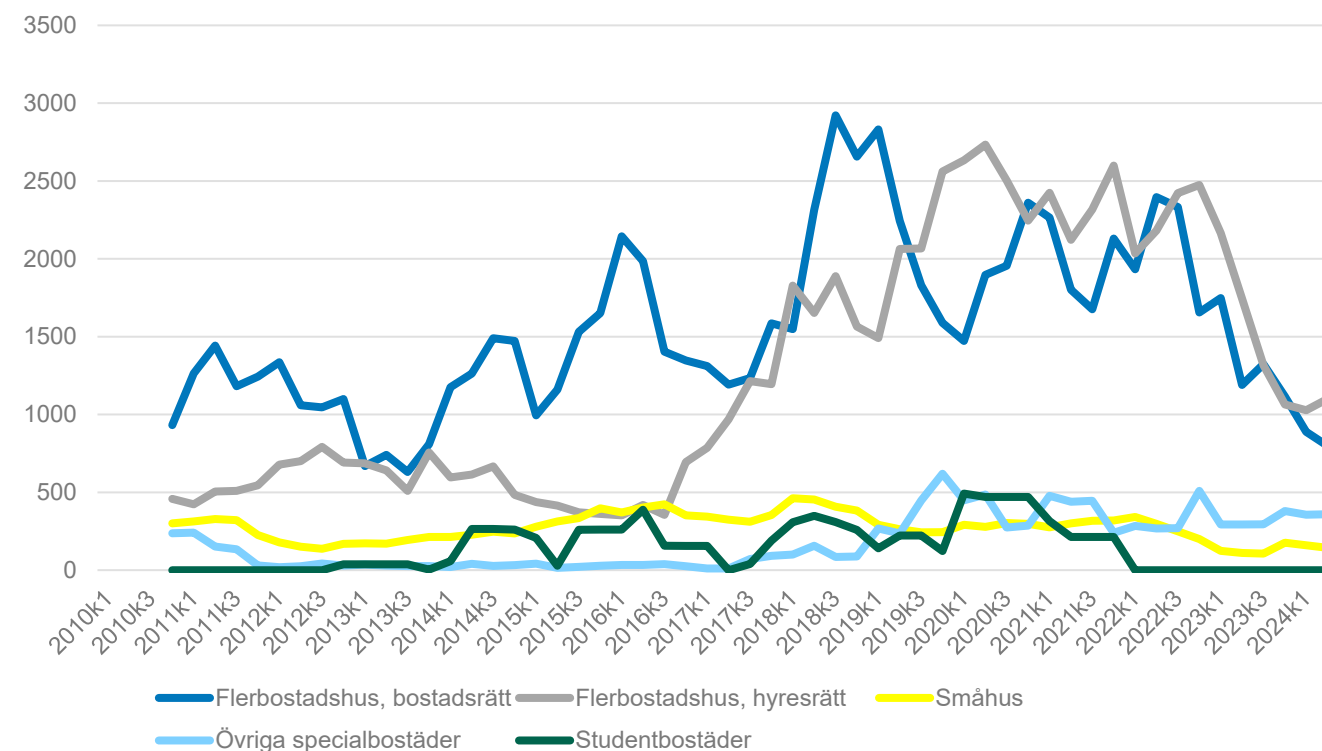




Påbörjade bostäder per hustyp och kvartal

- Stor minskning av påbörjade hyresrätter och bostadsrätter de senaste kvartalen
- Inga påbörjade studentbostäder senaste kvartalen

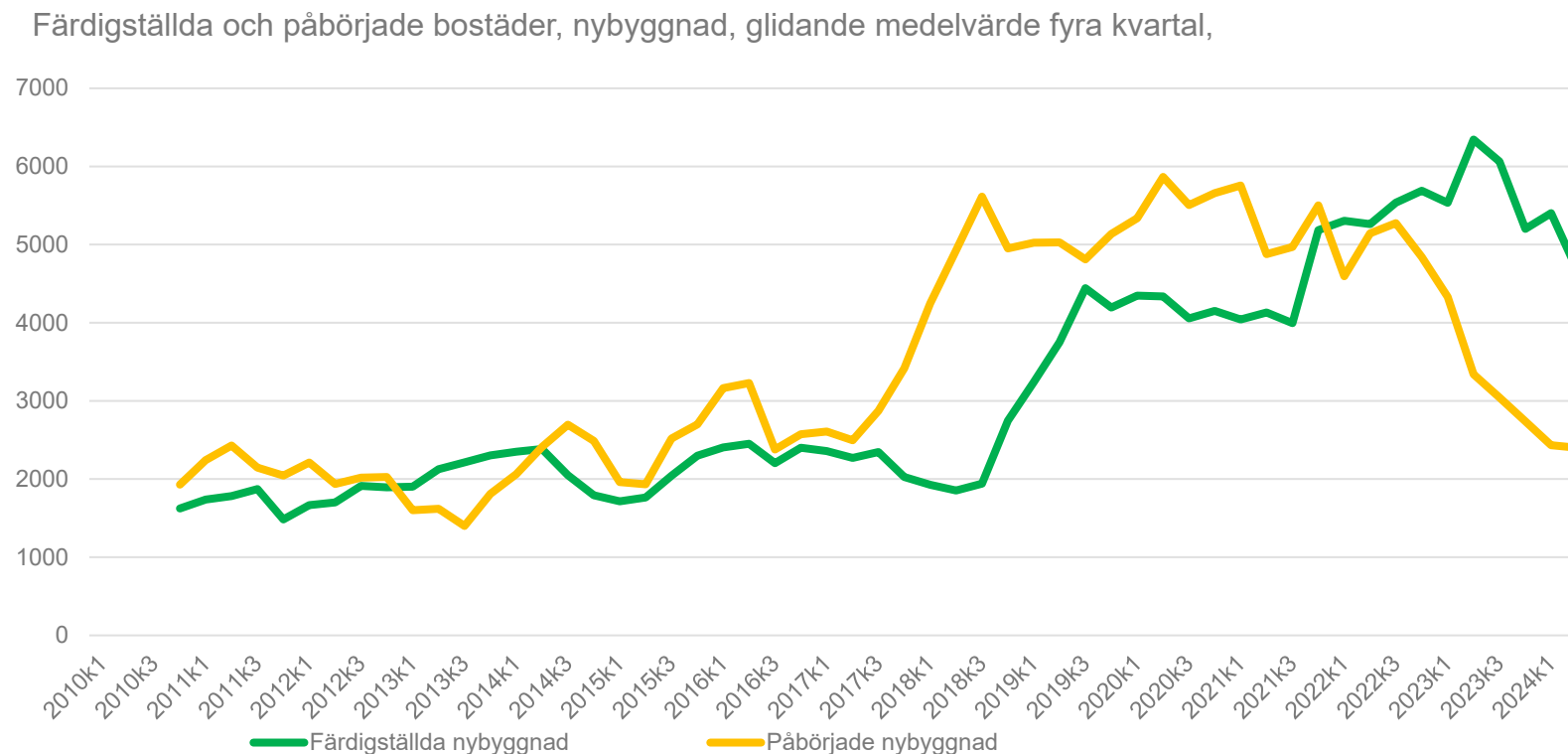
Påbörjade bostäder i nybyggda hus per hustyp, glidande medelvärde fyra kvartal



Samband påbörjade och färdigställda bostäder



Göteborgs
Stad



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Färdigställda bostäder mäts genom slutbesked/interimistiska slutbesked

Påbörjade bostäder mäts genom startbesked

Bostäder i olika skeden aug 2024



Göteborgs
Stad





Kontakt

Erik Carles

erik.carles@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Fredrik Larsson

fredrik.larsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad