

Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Tid: 09:00-16:30, ajournering 10:40-10:50, 12:20-13:30 och 14:40-14:50

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 492-565

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 536

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 511

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordföranden § 536

Martin Wannholt (D) ej § 516-518

Elisabeth Borg (S)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) ej § 555

Beatrice Klein (V) ej § 508

Emmyly Bönfors (C)

Tjänstgörande ersättare

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) ej §§ 516-518

Joel Wickman (M) för Mats Ahdrian (KD) till och med § 564 ej § 518

Mattias Theliander (S) för Hampus Magnusson (M) § 511, Adam Wojciechowski (MP)

§§ 516-518, Johannes Hulter (S) § 536 och Jörgen Fogelklou (SD) § 555

Theo Tsesmatzoglou (V) för Martin Wannholt (D) §§ 516-518

Tamara Nesic (S) för Mats Ahdrian (KD) § 518

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 513, 551-552

Tamara Nesic (S)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa

Karlsson, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa

Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik

§§ 500-507, 562-565, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 508-524, 550, Carita

Sandros, avdelningschef bygglov §§ 525-555 ej 550, Timothy Tréville, politisk

sekreterare SD till och med § 555, Oskar Andersson, politisk sekreterare S till och med

535, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C till och med 535, Erik Olsson Stenkil,

avdelningschef ekonomi §§ 497-498, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och

styrning § 498-499, Sofia Höwing, kommunikationschef § 498, Helen Thomasson,

bygglovshandläggare §§ 534, 560, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov § 560, Mattias

Sjöholm, samhällsplanerare § 562, Michael Forss, samhällsplanerare § 563, Viktor

Hultgren, samhällsplanerare § 564, Sara Brunnkvist, översiktsplanerare § 565, Anton

Leijonberg, översiktsplanerare § 565, Erik Hansson, översiktsplanerare § 565, Arvid

Törnqvist, enhetschef detaljplan § 511, Sandra Trzil, projektledare § 511



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 492-499, 560-565

Mikael Sköld §§ 492-498, 560

Justeringsdag: 2024-09-10

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej § 536

Hampus Magnusson (M) ej § 511

Tjänstgörande ordförande

Tjänstgörande Justerande

Johan Zandin (V) § 536

Martin Wannholt § 511

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-09-11



§ 492

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 493

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ingen extern närvaro antecknas.



§ 494

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) till tjänstgörande justerare.

§ 495

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 20, *Antagande av detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården*, utgår.
- Muntlig information läggs till i ärende 21, *Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår*.
- Nytt tjänsteutlåtande och ärendepresentation har lagts till i ärende 37, *Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104*.
- Sent inkommet yttrande samt förvaltningens bemötande av detta har tillkommit i ärende 59, *Strandskyddsdispens nybyggnad av flytbrygga på Älvsborg 855:752*. Yttrandet påverkar inte förvaltningens förslag till beslut.
- Ärende 28, *Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn* och ärende 32, *Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa* flyttas och läggs som 26b och 26c.
- Nytt yrkande från M, L *angående att utlysa en tävling för Älvsborgsbron* läggs som ärende 46b.

§ 496

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 536

Hampus Magnusson (M) § 511

Martin Wannholt (D) §§ 516-518

Jörgen Fogelklou (SD) § 555

Beatrice Klein (V) § 508

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 513 samt 551-552

Petra Elf (MP) §§ 516-518

Joel Wickman (M) § 518

Carita Sandros, avdelningschef bygglov § 550

§ 497 Ärendenummer SBF-2023-02209

Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2024 godkänns.
2. Reviderad nämndbudget 2024 med anledning av tillkommande medel för klimatanpassning samt stärkt resandeutveckling godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-19, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 498 Ärendenummer SBF-2023-01930

Beslut inför investering för lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker genomförande av projekt lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner beräknad total hyra på 45 000 tkr per år (2024 års hyresnivå) för kontorslokaler i Traktören, Köpmansgatan 20.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner investeringsrelaterade driftskostnaderna om 23 100 tkr.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att beräknad hyra samt investeringsrelaterade driftskostnader fördelas enligt utarbetad fördelningsnyckel.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-04, med bilagor.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 499 Ärendenummer SBF-2024-00438

Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-16, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 500 Ärendenummer SBF-2024-00698

Svar på remiss – Fördjupad översiktsplan för Älvängen 2050 inom Ale kommun

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Ale kommun som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

§ 501 Ärendenummer SBF-2024-00599

Svar på remiss - Göteborg Stads plan mot hemlöshet 2025-2026

Paragraf 501 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

§ 502 Ärendenummer SBF-2024-00744

**Svar på remiss - Yttrande över detaljplan för utveckling av
logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 med flera,
Härryda kommun**

Paragraf 502 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 503 Ärendenummer SBF-2023-02031

Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-06-18

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-24, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 504 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-06-18

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 505 Ärendenummer SBF-2023-00663

Val av område för fortsatt arbete med ytterligare kultur/naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna Torsviken som nästa område att skydda som naturreservat.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att uppdraget om att fortsätta arbetet med ytterligare kultur/naturreservat kvarstår.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP samt i tjänsteutlåtandet.

Tidigare behandling

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-06-18

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 506 Ärendenummer SBF-2024-00797

Yrkande S V MP C angående åtgärder med anledning av trafik- och resandeutvecklingen 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att enskilt och i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen påskynda åtgärder i linje med redan fattade beslut samt lägga fram förslag på nya åtgärder som krävs för att staden ska uppnå de mål som finns för resandeutvecklingen i miljö- och klimatprogrammet och trafikstrategin. Vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik.

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen att senast 31 oktober föreslå ett tydligt inriktningsbeslut för ovanstående.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-06-18

Handlingar

1. Yrkande S V MP C angående åtgärder med anledning av trafik- och resandeutvecklingen 2023
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 4
3. Yttrande M, D, L inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 5

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på bifall till yrkande S, V, MP, C mot avslag till yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Omröstning begärs.

Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för avslag till yrkande S, V, MP, C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på avslag till yrkande SD mot bifall till yrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande SD. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande SD och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande SD.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), och Joel Wickman (M) avstår från att rösta.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 507 Ärendenummer SBF-2024-00798

Yrkande M D L KD om infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-06-18

Handlingar

1. Yrkande M D L KD om infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 6

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 508 Ärendenummer SBF-2023-01325

Reviderat beslut om samråd om detaljplan för kontor och hotell vid Utängarna inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Revidera tidigare beslut om att genomföra samråd om detaljplan för kontor och hotell vid Utängarna inom stadsdelen Tuve avseende att detaljplanen ska möjliggöra en alternativ användning för anpassad gymnasieskola.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-13, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 509 Ärendenummer SBF-2023-00109

Tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Joel Wickman (M) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.

Yrkanden

Joel Wickman (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Joel Wickman (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 510 Ärendenummer SBF-2023-00244

Tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Joel Wickman (M) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.

Yrkanden

Joel Wickman (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Joel Wickman (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 511 Ärendenummer SBF-2023-00500

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.

Information

Sandra Trzil, projektledare, och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 512 Ärendenummer SBF-2023-00279

Samråd om detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd för detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga.
2. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 7
3. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 8

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) yrkar på att avslå det fortsatta planarbetet.

Beslutsgång 1

Ordföranden utser först yrkande S, V, MP, C som huvudförslag. Ordförande frågar vidare nämnden om yrkande SD eller yrkande från L, D ska vara motförslag och finner att nämnden beslutar att utse yrkande L, D som motförslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande L, D och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande från L, D".

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Joel Wickman (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med åtta ja-röster mot tre nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Reservationer

Ledamöterna från L, D och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 513 Ärendenummer SBF-2023-01013

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 514 Ärendenummer SBF-2024-00634

Uppdrag för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Andréegatan inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Andréegatan inom stadsdelen Masthugget med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 515 Ärendenummer SBF-2023-00047

Avbrytande av arbetet med detaljplan för skolmatsal i anslutning till Vasaskolan på del av Johanneberg 707:9, inom stadsdelen Johanneberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för skolmatsal i anslutning till Vasaskolan på del av Johanneberg 707:9, inom stadsdelen Johanneberg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-20, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 516 Ärendenummer SBF-2023-00545

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-02.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 517 Ärendenummer SBF-2023-00837

Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-05-21 och Emmyly Bönfors (C) 2024-06-18.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-15, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 518 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och 2024-02-27 samt Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 och 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2024-02-27, protokollets bilaga 10
3. Yttrande SD inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 11

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 519 Ärendenummer SBF-2023-01994

Planbesked för livsmedelshandel och verksamheter vid Klangfärgsgatan (Rud 50:2) inom stadsdelen Rud

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för livsmedelshandel och verksamheter vid Klangfärgsgatan inom stadsdelen Rud i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 520 Ärendenummer SBF-2023-00338

Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelarna Annedal
Slottsskogen, Kommendantsängen, Olivedal och Änggården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-05-21 och Johannes Hulter (S) 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-05-21, protokollets bilaga 12
3. Yrkande L inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 13

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Eva Flyborg (L) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande L, och om
återremissyrkandet faller yrkar hon på avslag till tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordförande utser först sitt yrkande om att ärendet ska avgöras idag som huvudförslag.

Ordförande ställer vidare proposition på återremissyrkande från SD mot
återremissyrkande från L och finner att återremissyrkande SD utses som motförslag.
Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att utse återremissyrkande från SD som motförslag
och nej för att utse återremissyrkande från L som motförslag”.

Vid upprop röstar Jörgen Fogelklou (SD) ja, medan Eva Flyborg (L) röstar nej.

Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Joel Wickman (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, en ja-röst mot en nej-röst har ordförande den avgörande utslagsrösten. Ordförande beslutar att utse återremissyrkande från SD som motförslag.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer vidare proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet".

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Joel Wickman (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Eva Flyborg (L) avstår från att rösta.

Beslutsgång 3

Ordförande ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning 3

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet".

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Joel Wickman (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Eva Flyborg (L) röstar nej.

Med nio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.



Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Martin Wannholt (D):

"Demokraterna har tidigare motsatt sig föreslagen lösning för Lindholmsförbindelsens anslutning vid Linnéplatsen.

Det finns bättre lösningar för att skydda Linnéplatsen vid den vackra entrén till Slottsskogen och samtidigt skapa möjligheter för ytterligare kollektivtrafikkopplingar. Vi utgår från att detta korrigeras efter att programmet varit ute på samråd."

Reservationer

Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 521 Ärendenummer SBF-2023-01262

Planbesked för bostäder vid Klassikergatan (Backa 866:692) och Poesigatan (Backa 866:693) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder vid Klassikergatan (Backa 866:692) och Poesigatan (Backa 866:693) inom stadsdelen Backa
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta cirka 2 till 3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med sökande, säkerställa planmässiga förutsättningar för ökad social hållbarhet, genom en mer varierad bebyggelsestruktur.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa projektets stadsmässighet genom att överväga att även inkludera ytan mot Litteraturgatan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 14.
3. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 522 Ärendenummer SBF-2023-00823

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Lekullevägen (Hult 1:23) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och verksamheter vid Lekullevägen (Hult 1:23) inom stadsdelen Askim.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 1,5–2,5 år.
3. Sökanden medges inte möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-06-18.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 523 Ärendenummer SBF-2024-00534

Beslut om inriktning för Startplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. I syfte att säkerställa kommunfullmäktiges inriktning avseende stadsutveckling i utsatta områden samt antal småhus får förvaltningen i uppdrag att komplettera startplan 2025 med konkreta stadsbyggnadsförslag om det behövs, samt prioritera projekt med låg klimatpåverkan.
2. I övrigt besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Inriktning för Startplan 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-24.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 16.
3. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) meddelar att han stödjer M, D, L, KD:s yrkande och yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M),



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M)
röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 524 Ärendenummer SBF-2024-00799

Yrkande M D L KD om att pausa detaljplanläggningen för Säve flygplats

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-06-18.

Handlingar

Yrkande M, D, L, KD 2024-06-18.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) meddelar att han stödjer M, D, L, KD:s yrkande och yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande M, D, L, KD mot att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L, KD.



Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

"Det är väsentligt att förvaltningen beaktar Försvarsmaktens och Fortifikationsverkets eventuella anspråk. Detta behöver dock inte ett särskilt beslut, utan sker inom ramen för pågående program- och detaljplanearbeten. Att avbryta detaljplanearbetet på lösa grunder riskerar endast att fördröja utvecklingen av området."

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 525 Ärendenummer SBF-2024-00876

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (SBN 2024-000405)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att tillåta åtgärden på den sökta platsen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C.

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-05, med bilagor.
2. Yrkande C inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande C.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande C och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C.

Reservationer

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 526 Ärendenummer SBF-2024-00882

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Hovås 2:169 (SBN 2024-001027)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 527 Ärendenummer SBF-2024-00883

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (SBN 2024-000676)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-09 med bilagor samt sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-21 och 2024-08-22, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 528 Ärendenummer SBF-2024-00873

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, boende med särskild service på Asmundtorp 1:4 (SBN 2024-002293)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 529 Ärendenummer SBF-2024-00875

Bygglov och startbesked för parkeringsplatser på Kviberg 12:1 och Kviberg 13:1 (SBN 2023-007546)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

§ 530 Ärendenummer SBF-2024-00877

**Bygglov för nybyggnad av paviljongbyggnad, besökscenter
med café, Skede 8 (Etapp 1A) på Lindholmen 2:25 och
Lindholmen 2:23 (BN 2018-009352)**

Paragraf 530 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 531 Ärendenummer SBF-2024-00880

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovås 3:440 (BN 2021-002300)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-09, med bilagor.
2. Sent inkomna yttrande ankomststämplade 2024-08-19 och 2024-08-20, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 532 Ärendenummer SBF-2024-00881

Bygglov för fasadändring, takfönster och takterrass på flerbostadshus på Vasastaden 22:23 (SBN 2024-001751)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 533 Ärendenummer SBF-2024-00878

Rivningslov för rivning av Noleredsskolan på Torslanda 36:118 (SBN 2024-002333)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-28, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 534 Ärendenummer SBF-2024-00893

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang,
Ölstugan Mariaplan, Kungsladugård 16:5 (SBN 2024-000253)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-24, med bilagor.

Information

Helen Thomasson, bygglovshandläggare, lämnar en muntlig information om regelverket för uteserveringar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 535 Ärendenummer SBF-2024-00945

**Yrkande M L angående att utlysa en tävling för
Älvsborgsbron 2024-08-27**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Handlingar

Yrkande M, L inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 536 Ärendenummer SBF-2024-00892

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2024 och 2025, Pasha grill på Kommendantsängen 10:16 (SBN 2024-001769)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 9 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-24, med bilagor.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 537 Ärendenummer SBF-2024-00896

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Järnbrott 131:3 (SBN 2023-007286)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 88 815 kr för att inte ha återställt platsen som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut, med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF

2. Sätta ned avgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL till hälften, det vill säga till 44 407 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 538 Ärendenummer SBF-2024-00887

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Lorensberg 21:1 (SBN 2024-003173)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 61 598 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 539 Ärendenummer SBF-2024-00899

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats för nybyggnad innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Utby 192:5 (SBN 2023-006607)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 196 252 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en plats för nybyggnad som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 540 Ärendenummer SBF-2024-00884

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Askim 234:5 (SBN 2023-006134)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 30 741 kr för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7§ 1p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 541 Ärendenummer SBF-2024-00885

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring i form av en altan på enbostadshus utan startbesked på Brottkärr 518:35 (BN 2022-009122)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr för att ha påbörjat en fasadändring i form av en altan utan startbesked, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 542 Ärendenummer SBF-2024-00886

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk en ändrad kontorslokal utan slutbesked på Guldheden 8:11 (SBN 2024-003139)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 35 096 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 22 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en kontorslokal med ändrad planlösning utan slutbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 9 741 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 24 § 1 st 5 p. PBF, för att ha tagit i bruk en kontorslokal med ändrat brandskydd utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 543 Ärendenummer SBF-2024-00897

Byggsanktionsavgift för användning av fyra motordrivna anordningar (rulltrappor) utan godkänt besiktningsprotokoll på Nordstaden 10:23 (SBN 2023-004827, SBN 2023-004828, SBN 2023-004829, SBN 2023-004830)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften avser rulltrappan med registreringsnummer S317549 i ärende med diarienummer SBN 2023-004827, se bilaga 1.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften avser rulltrappan med registreringsnummer S317548 i ärende med diarienummer SBN 2023-004828, se bilaga 2.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften avser rulltrappan med registreringsnummer S317547 i ärende med diarienummer SBN 2023-004829, se bilaga 3.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften avser rulltrappan med registreringsnummer S317546 i ärende med diarienummer SBN 2023-004830, se bilaga 4.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-01, med bilagor.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 544 Ärendenummer SBF-2024-00900

Rättelseföreläggande förenat med vite att riva tillbyggnad samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad utan startbesked på Önnered 12:1 (SBN 2024-000307)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) så som tomträtthavare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden markerad i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett vite om 15 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två månader efter beslutet fått laga kraft och därefter, så länge föreläggandet inte följs med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 28 650 kr för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 11 kap 60 § PBL är de avgiftsskyldiga solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften i punkten 3 ovan.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 545 Ärendenummer SBF-2024-00898

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande siktskymmande växtlighet på Tolered 129:33 (SBN 2023- 005301)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm längst ömse sidor av korsningen inom en sikttriangel om 10 * 10 meter på xxxxx-vägen och xxxxx-gatan (se bilaga 2), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 546 Ärendenummer SBF-2024-00895

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kallebäck 4:1 (BN 2017-000013)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 547 Ärendenummer SBF-2024-00889

Strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel på Brännö S:2, Källö 1:5, Styrsö 2:135, Donsö 1:14, Köpstadsö 1:4, Köpstadsö 1:77, Källö 1:4, Donsö 2:174, Donsö 2:171, Donsö 2:26, Donsö 2:433, Donsö 2:12, Källö S:2, Köpstadsö S:23, Köpstadsö S:5, Styrsö S:137, Styrsö 2:299, Donsö 2:351, Donsö 1:116, Donsö 1:118, Donsö 2:15, Donsö 1:28, Donsö 2:27 och Donsö 1:10 (SBN 2023-004173)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av elkabel med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

a). Minimera påverkan på ålgräsängar i alla verksamheter. Arbete i närhet till ålgräsängar ska ske med stor aktsamhet, så att ingen ankring sker i ängarna eller onödig båttrafik sker genom ängarna.

b). Ingen förläggning av kabel ska ske inom period för ålgräsets tillväxtperiod (1 oktober till 31 mars)

c). Arbete i Brännö Sandvik ska utföras under vinterhalvåret (1 oktober till 31 mars) och om schaktning eller spolning trots allt skulle ske här bör botten återställas.

d). Gamla kablar som inte ligger i områden med känsligt växt- eller djurliv ska tas upp under vinterhalvåret

e). Gamla kablar som ligger i områden med ålgräs eller andra ekologiskt känsliga områden bör ligga kvar än att orsaka en extra grumling

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 4 "Område som får tas i anspråk".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-19, med bilagor.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 548 Ärendenummer SBF-2024-00891

Strandskyddsdispens nybyggnad av flytbrygga på Älvsborg 855:752 (SBN 2024-001411)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c §§ samt 2 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-19, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-08-26, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 14/2024

Sammanträdesdatum: 2024-08-27

§ 549 Ärendenummer SBF-2024-00879

**Yttrande i överklagat ärende gällande bygglov för nybyggnad
av enbostadshus på Hästevik 2:703 (SBN 2023-000163)**

Paragraf 549 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 550 Ärendenummer SBF-2024-00738

Bygglov för tillbyggnad av handel på Angered 94:5 (SBN 2024-000326)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-16, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 551 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21 och Eva Flyborg (L) 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 552 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 september.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21 och Eva Flyborg (L) 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till 2024-06-18, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 553 Ärendenummer SBF-2024-00175

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 och 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-02-19, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 554 Ärendenummer SBF-2024-00593

Föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-05-21 och 2024-06-18.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 555 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-04-23 och Martin Wannholt (D) 2024-05-21 och 2024-06-18.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-04-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 556 Ärendenummer SBF-2023-02253

Frågor till förvaltningen 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Stadsbyggnadsförvaltningen skall redovisa de områden som kan vara aktuella att prioritera för kommande naturreservatsbildning
- Stadsbyggnadsförvaltningen skall redovisa hur förskole- och grundskolebehov med koppling till detaljplanen Almedals fabriker avses att lösas
- Stadsbyggnadsförvaltningen skall redovisa alternativutredning avseende Lindholmsförbindelsen med riktning mot Järntorget och varför denna
- Stadsbyggnadsförvaltningen skall efter hörande av VGR redovisa läget i deras Life Scienceprojekt och redovisa hur beslutsläget ser ut.



§ 557 Ärendenummer SBF-2023-02265

Anmälan av ordförandebeslut 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2024-06-26 - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 14 juni 2024, dnr 23503-2024, angående beslut om byggsanktionsavgift avseende personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten Sannegården 34:6 (Miraallén 25) i Göteborgs kommun.
2. Ordförandebeslut fattat 2024-06-26 - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 14 juni 2024, dnr 23525-2024, angående beslut om byggsanktionsavgift avseende personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten Sannegården 34:6 (Miraallén 33) i Göteborgs kommun.
3. Ordförandebeslut fattat 2024-06-26 - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 14 juni 2024, dnr 24974-2024, angående beslut om byggsanktionsavgift avseende personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten Sannegården 34:6 (Miraallén 35) i Göteborgs kommun.
4. Ordförandebeslut fattat 2024-07-10 - Yttrande avseende beslut om åtgärdsföreläggande samt vite gällande siktskymmande växtlighet på fastigheten Kärra 41:27.



§ 558 Ärendenummer SBF-2023-02275

Anmälan av delegationsbeslut 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handling/ar

1. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2024-02-01 – 2024-07-31.
2. Beslut om planavtal fattade på delegation under perioden 2023-12-21 – 2024-03-11 (SBF-2024-00040, SBF-2023-01805).
3. Anmälan om beslut om skadestånd (SBF-2023-02129)
4. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran.
5. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-06-01 - 2024-06-30.
6. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-07-01 - 2024-07-31.
7. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-06-01 - 2024-06-30.
8. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-07-01 - 2024-07-31.
9. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-06-01 - 2024-06-30.
10. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-07-01 - 2024-07-31.
11. Beslut om anställningar period 2024-06-03 - 2024-08-12.
12. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-06-01-2024-06-30
13. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-07-01-2024-07-31
14. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-06-01-2024-06-30
15. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-07-01-2024-07-31
16. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation 2024-08-27
17. Beslut om att ingå planavtal fattat på delegation 2024-08-23 (SBF-2024-00643)



§ 559 Ärendenummer SBF-2023-02287

Reseberättelser 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.

§ 560 Ärendenummer SBF-2023-02170

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Hantering av konsulter på stadsbyggnadsförvaltningen
- Allélänken process vägval – inriktning – genomförande
- Polestar
- Vasakronan bygglov Kaj 16 och bostadsändamål
- Utkikstorn Slottskogen
- Kommande bygglov Västlänken västra uppgångarna
- Novo Energi bygglov
- Biopannan bygglov Göteborg Energi AB
- Statliga lantmäteriet - nedstängda eller begränsade digitala tjänster
- Avenyn
- Tak bensinstation Djurgårdsplatsen

§ 561 Ärendenummer SBF-2024-00871

Information om domar och beslut 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Detaljplan Norr om Nordstan laga kraft
- Länsstyrelsen förelägger om åtgärder enligt kulturmiljölagen – Heden 705:11 (Grindstugan)
- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brännö 1:31 – dom i Högsta förvaltningsdomstolen

§ 562 Ärendenummer SBF-2024-00751

Information om LiNUS – Linjenätsutredning spårväg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Mattias Sjöholm, samhällsplanerare, informerar om

- LiNUS linjenät
- LiNUS – Linjenätsutredning spårväg
- Bakgrund
- Syfte och Målgrupp
- Utredningen
- Förutsättningar
- Genomförande
- Resultat
- Avlastning av Brunnsparken
- Resandebehovet och kapacitet
- Utblick
- Övergripande slutsatser

§ 563 Ärendenummer SBF-2023-00361

Information om Gropegårdsförbindelsen samt spårväg till Vårväderstorget via Eriksberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Michael Forss, samhällsplanerare, informerar om

- Bakgrund
- Inledning
- Gropegårdsförbindelsen
- Slutsats – Gropegårdsförbindelsen
- Spårväg till Vårväderstorget via Eriksberg
- Slutsats – Spårväg Vårväderstorget via Eriksberg

§ 564 Ärendenummer SBF-2023-00397

Information om kommande planeringsbeslut Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viktor Hultgren, samhällsplanerare, informerar om

- Bakgrund och förutsättningar
- Slutsatser förstudie
- Odinsplatsen har fördelar
- Sammanfattning av remissvar
- Viadukt utformad för spårväg
- Viadukt utformad för spårväg - varför inte?
- Teknik och genomförbarhet
- Förslag till planeringsinriktning
- Framtida kollektivtrafikstråk i centrala Göteborg



§ 565 Ärendenummer SBF-2024-00784

Ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Sara Brunnkvist, samhällsplanerare, Erik Hansson, projektledare och Anton Leijonberg, översiktsplanerare, informerar om

- Vad innehåller ändringen av översiktsplanen?
- Digital plattform för samrådet
- Jordbruksmark och livsmedelsförsörjning
- Produktion och lagring av förnybar energi

Yrkande

CSVMP

2024-08-27

Yrkande angående Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget

Förslag till beslut

1. Ärendet bereds till nämnden för att beskriva hur förslagets kvaliteter vad gäller funktionsblandning och stadsmiljö kan tas tillvara och infogas i det pågående planarbetet.

Yrkandet

Det är uppenbart att det aktuella förslaget bygger på ett stort engagemang för Göteborg och Skanstorget och en stor omsorg om stadsmiljön. Förslaget på olika sätt vara en inspirationskälla i det pågående planarbetet när det gäller att göra det framtida Skanstorget till en mångfunktionell och levande mötesplats. Vi vill därför bereda ärendet till nämnden för att beskriva hur förslagets kvaliteter vad gäller funktionsblandning och stadsmiljö kan tas tillvara och infogas i det pågående planarbetet.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående val av område för fortsatt arbete med ytterligare kultur/naturreservat

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att uppdraget om att fortsätta arbetet med ytterligare kultur/naturreservat kvarstår.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi är positiva till förslaget att utse Torsviken till nästa område att skydda som naturreservat men ser inte att detta föranleder att avsluta uppdraget om att utse ytterligare kultur/naturreservat eftersom det under mandatperioden kan finnas anledning att inleda arbete med ytterligare reservatsbildningar. Vi anser därför att uppdraget bör kvarstå.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2024-00797

Yrkande angående – Yrkande S V MP C angående åtgärder med anledning av trafik- och resandeutvecklingen 2023

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att enskilt och i samverkan med stadsmiljöförvaltningen- och exploateringsförvaltningen lägga fram förslag på åtgärder som krävs för att staden ska främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen att senast 31 oktober föreslå ett tydligt inriktningsbeslut för ovanstående.

Yrkandet

I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av stora problem med framkomlighet och en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristerna har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yttrande

D, M, L

2024-08-27

Yttrande angående Yrkande från S, V, MP och C angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023

Yttrandet

Göteborgs Stad ska möjliggöra ett mer hållbart resande och med god framkomlighet där alla fordon är ett naturligt inslag i stadsmiljön. När staden växer nyttjar fler människor våra gemensamma ytor med olika transportslag och Göteborgs Stad behöver arbeta för att framkomligheten och tillgängligheten ska vara god och enkel för alla utifrån olika behov. Staden behöver även uppnå en trivsamt stadsmiljö och grönskande stad.

Byte mellan olika trafikslag måste underlättas, exempelvis genom fler och utbyggda pendelparkeringar och en ordnad hantering av mikromobilitet, till exempel elsparkcyklar. Utbyggnaden av pendelparkeringarna ligger efter de beslutade regionala trafikplanerna och behöver accelereras.

Staden har sedan 2014 arbetat efter Göteborgs Stads nuvarande trafikstrategi som bland annat har som mål att minska biltrafiken och öka cykeltrafiken. Uppföljningen i de årliga rapporterna om trafik- och resandeutveckling i Göteborg visar att dessa mål inte är i närheten att nås trots att åtgärder gjorts under 10 års tid. De åtgärder Göteborgs Stad arbetar med och har rådighet över är på kommunala gator samtidigt som stora trafikflöden genom staden sker på den statliga trafikinfrastrukturen. Effekten av stadens åtgärder har blivit att staden blir svåråtkomlig med bil, med negativa konsekvenser för tillgänglighet, handel och näringsidkare, samtidigt som biltrafiken i stort inte minskar.

S, V, MP och C har nu lagt ett yrkande om att förvaltningen ska ta fram ytterligare förslag på åtgärder. Problemet är snarare att trafikstrategins mål inte är i närheten av att vara realistiska eller relevanta — eftersom de satts utifrån en politisk vision och inte utifrån analyser och prognoser. Göteborgs trafikstrategi behöver uppdateras för att bättre harmonisera med övrig stadsutveckling, med en realistisk syn på utvecklingen för alla trafikslag, och samverkas med Trafikverket som har ansvar för den statliga trafikinfrastrukturen. Strategin ger ingen ökad måluppfyllelse men riskerar att försvåra vardagspusslet för många. Staden behöver utgå från göteborgarnas behov med en realistisk syn på verkligheten i stället för att låsa fast sig i ideologiska visioner som försvårar vardagen för vanliga göteborgare.

Yrkandet från S, V, MP och C kommer sannolikt leda till att förvaltningarna lägger än mer resurser på att verka fram åtgärder som inte ger ökad måluppfyllelse. Med anledning av detta ska yrkandet avslås.

Yrkande**SVMP**

2024-08-27

Yrkande angående infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen

Förslag till beslut

1. Yrkandet avslås.

Yrkandet

Vi tar inte ställning till innehållet i yrkandet utan konstaterar enbart att yrkandet berör Stadsmiljönämndens ansvarsområde och därför lämpligen läggs i den nämnden istället så att korrekt nämnd får ta ställning till förslaget.

Yrkande

SVMPC

2024-08-27

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och förskola mm, vid Skanstorget

Förslag till beslut

1. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.
2. I övrigt bifall tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Skanstorget är en viktig plats i Göteborg som ställer stora krav på tillkommande bebyggelse, inte minst vad gäller anpassning till befintlig kulturmiljö. Detta behöver fortsätta studeras i det fortsatta planarbetet. Förslaget till detaljplan är väl genomfört och skapar förutsättningar för en mer levande och tillgänglig stadsmiljö med ett rikt utbud av verksamheter och service. Vi ser samtidigt ett behov av att säkerställa ett visst bostadsinnehåll i planen, på de övre våningsplanen. Vi vill därför att det i den fortsatta planeringen förs in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00279

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Samråd om detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga avslås.
2. Ärendet återsänds till Stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att revidera detaljplanen med inriktning att återskapa Skanstorget till ett salutorg enligt nedanstående inriktning.

Yrkandet

Området vid Skanstorget är bärare av stora kulturvärden där Skansen Kronan är det mest framträdande. Genom att återskapa ett grönt och tilltalande salutorg samt att synliggöra Skansen Kronan genom beskärning av de vildvuxna buskagen och träden, skapas ett tryggt torg som återigen blomstrar av handel, göteborgare och turister. Våra kulturskatter ska inte gömmas undan bakom förhatlig förtätning och steril gestaltning, de och göteborgarna förtjänar bättre. För att alla människor ska kunna ta del av kulturarvet är det viktigt att miljöer och byggnader av kulturhistoriskt värde är tillgängliga.

Detaljplanen ska syfta till att ge människor möjlighet att röra sig och vistas på torgytan vilket möjliggörs genom att den befintliga markparkeringen tas bort och ersätts i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Detaljplanen ska möjliggöra ett bevarande av stadsrummet mellan Haga och Kommendantsängen som utgör Skanstorget idag. Detta skapar förutsättningar för att återskapa ett grönt och levande torg i linje med det prisade och mycket omtyckta ursprungliga salutorget från tiden kring 1900-talets första hälft.

Detaljplanen ska ge förutsättningar för en attraktiv och kvalitativ stadsmiljö med höga ambitioner för utformningen av allmän plats och gestaltning.

Göteborgs Stad har ett ansvar att bevara och belysa stadens kulturhistoria. Ett kulturarv som bevaras, används och utvecklas spelar en viktig roll i arbetet för en hållbar samhällsutveckling. Detsamma gäller besöksnäringens och näringslivets viktiga ekonomiska roll i anslutning till historiska och kulturella platser.

Yrkande

SVMPC

2024-08-27

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Förslag till beslut

1. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.
2. I övrigt bifall tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget till detaljplan är i huvudsak väl genomfört. Vi ser samtidigt ett behov av att säkerställa ett visst bostadsinnehåll i planen, på de övre våningsplanen. Vi vill därför att det i den fortsatta planeringen förs in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-01316

Yttrande angående – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00338

Yrkande angående – Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att föreslå en alternativ lösning med minskad ekonomisk risk och reducerad påverkan på känsliga naturområden och stadsbebyggelse.

Yrkandet

Sverigedemokraterna ser att det föreslagna programmet riskerar bli ett nytt Västlänkhaveri med stora ekonomiska, miljömässiga och byggnadsmässig/geologiska risker, Linnéstadens hus har sedan årtionden tillbaka drabbats av sättningsskador.

Vi ställer oss positiva till Lindholmsförbindelsen som projekt, behovet av en ny förbindelse är av stor vikt för att underlätta resandet i staden. Däremot efterfrågar vi en annan lösning gällande anslutningen till Linnéplatsen. De ekonomiska riskerna samt påverkan på känsliga naturområden och stadsbebyggelse är för stora.

En anslutning närmare älven till befintliga spårdragningar reducerar riskerna och ger en avsevärt reducerad påverkan på stadens mest använda naturområde.

Återremissyrkande (L)

Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården (Lindholmsförbindelsen)

Förslag till beslut
I Stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att undersöka alternativ dragning av tunnelförbindelsen på södra sidan av älven.

Yrkandet

Lindholmsförbindelsen är bra för staden, vi behöver fler förbindelser över älven och knyta Hisingen närmare övriga staden. Det är också värdefullt att såväl stat som region och staden är med och bidrar till finansieringen. Göteborg är en framtidsstad och värd att investera i. Dagens föreslagna dragning med en sprängd tunnelsträcka Stigberget till Linnéplatsen är dock feltänkt. Innan kontoret går vidare med planer och utredningar för utformningen vid Slottsskogen/ Linnéplatsen måste förslaget kompletteras med förslaget att dra tunneln med en uppgång vid Masthuggstorget istället. En stor strategisk satsning måste alltid vägas mot den nytta den gör. Därför behöver trafiknyttoberäkningar göras och redovisas för båda alternativen. En uppdaterad strategisk plan för kollektivtrafiken måste göras så att kollektivtrafiken passas in med den stadsplanering som nu görs.

Förvaltningens förslag innebär en sprängd tunnel under stora delar av staden med ett antal stationer samt uppgång i betongtråg vid Linnéplatsen och Slottsskogens entré. Detta är ett mycket omfattande projekt med risk för stor negativ inverkan längs hela den föreslagna sträckan samt en förändrad stadsbild och ingrepp i Slottsskogen. Det finns en stor risk för sättningar i många äldre byggnader och även stora sprängningsarbeten i känsliga miljöer vid de föreslagna tunnelbانهållplatserna. Detta kommer innebära stor negativ påverkan på gammal och känslig miljö samt grönska i Slottsskogen. Grundvattensänkningar kan inte uteslutas. Vi avstyrker därför planerna i befintligt utförande och efterlyser alternativ.

En andra spårvägsförbindelse under älven har diskuterats under 20 år. Redan i K2020-utredningen diskuterades flera förslag för tunnelsträckningen. I ett senare utredningssteg har dock den alternativa och avsevärt längre och dyrare dragningen via Linnéplatsen föreslagits. Men att istället gå via Masthuggstorget har väsentliga förtjänster. Utöver koppling söderut, erbjuds ett spektrum av intressanta förbindelser för trafik från norra och västra Hisingen, vilken via Järntorget och Skeppsbron kan föras vidare mot Operalänken och i förlängningen Gullbergsvass. Byte till linjer mot väster sker enkelt i markplan vid Masthuggstorget. Skillnaden mellan en

tunnelbanestation 30 meter under jord kontra hållplats i markplan är överväldigande, både i bygge och senare driftkostnader. Här kan lärdom dras från stora byggnadsprojekt utomlands där kollektivtrafiken flyttats ned under jord (tex Dortmund eller Ludwigshafen).

När planarbetet nu skall inledas finns starka skäl att överväga ett bättre alternativ. Den alternativa dragningen av tunnel är betydligt kortare - 1 400 mot 2 900 meter, vilket i motsvarande grad bör minska kostnaden. Det hittills skisserade utförandet av tunneldelen under älven bibehålls oförändrat, samtidigt som man med den kortare och omriktade tunneln slipper en komplicerad tunnelstation med stor påverkan på stadsmiljön. Särskilda insatser vid Järntorget och Linnéplatsen kan göras som håller förlängningen av restiden mot de södra stadsdelarna inom rimlig gräns. Detta alternativ fördelar resandeströmmarna via Järntorget åt flera håll i staden;

- mot Valand, Korsvägen, Östra Sjukhuset, Mölndal,
- mot Linnéplatsen, Sahlgrenska, Frölunda
- mot Stenpiren, Operalänken, Centralenområdet, Gullbergsvass, Gamlestan

De medel man sparar på denna kortare men mer effektiva dragning av tunnel, uppskattningsvis 2-3 miljarder, kan med fördel förhandlas med staten och användas till andra nödvändiga projekt i staden. Vårt förslag innebär halva kostnaden, halva tiden men med en ökad trafiknytta.

Yttrande

SVMP

2024-06-18

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Klassikergatan och Poesigatan

Vi ser positivt på förslaget men vill framhålla att det i den fortsatta planeringen är viktigt att se över möjligheten till fler studentbostäder, kopplingen till Arödsberget, en annan parkeringslösning än att bevara befintligt parkeringsgarage, hur projektet samordnas med detaljplanen för Brunnsbo samt hur projektet kan bidra till att stärka den sociala hållbarheten.

Yrkande

CSVMP

2024-08-26

Ärende nr 30

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Klassikergatan (Backa 866:692) och Poesigatan (Backa 866:693) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med sökande, säkerställa planmässiga förutsättningar för ökad social hållbarhet, genom en mer varierad bebyggelsestruktur.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa projektets stadsmässighet genom att överväga att även inkludera ytan mot Litteraturgatan.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget innebär cirka 135–175 bostäder i flerbostadshus i Backa i närheten av Brunnsbo. Förslaget är utformat utifrån kvartersstadsprincipen, vilket vi i grunden anser vara positivt.

Dock innebär den föreslagna utformningen att tyngdpunkten på den nya bebyggelsen placeras mot Epiloggatan mot ett antal småhus, där det inte finns förutsättningar för stadsmässighet. Då Backa och Brunnsbo är klassat av Polisen som ett utsatt område är det viktigt att projektet möjliggör blandade boende- och upplåtandeformer, vilket sökande gett uttryck för att vilja bidra med. Av den anledningen bedömer vi att kommande planarbete bör ha en flexibel utgångspunkt om det kan möjliggöra för sökanden att planera för blandade boende- och upplåtelseformer. Bebyggelsen mot Epiloggatan bör i första hand utformas så att projektet bidrar till en social hållbarhet, exempelvis genom stadsradhus, bostadsrättshus, studentbostäder och utformning i mänsklig skala.

Vad gäller kvartersutformningen och stadsmässigheten är det väsentliga att det som byggs mot Litteraturgatan följer kvartersstadens principer, då det är det stråket i området som har potential att ha ett stadsliv. Därför bör förvaltningen överväga att även inkludera ytan mot Litteraturgatan och då följa kvartersstadens principer, såsom att bebyggelsen ska möta gatan och ha verksamhetslokaler i bottenplan.

Ändringsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 25

2024-06-18

Yrkande – Beslut om inriktning för Startplan 2025

Förslag till beslut

- Att revidera inriktningen för Startplan 2025 i enlighet med nedanstående yrkande.

Yrkandet

Beslut om inriktning för Startplan 2025 är framtaget från kontoret, men med utgångspunkt i det rödgröna styrets budget. Från M, D, L och KD har vi flertalet gånger lyft att ambitionsnivån inom stadsutvecklingsområdet är för låg och satsningarna felriktade. Vi föreslår därför följande ändringar till beslutet om inriktning för Startplan 2025;

- Förslaget om 4000 bostäder ändras till 5000.
- Förslaget om 500 småhus ändras till 1000.
- Förslaget om 500 studentbostäder ändras till 700.
- Förslaget om planer för 2300 bostäder till Framtiden stryks, och ersätts med att bolaget ska arbeta i huvudsak med befintligt bestånd och att producera ägandebostäder. Kontoret lyfter också att det utifrån deras pågående portfölj i nuläget inte finns det underlaget i väntelistan (beslutade planbesked), som gör det möjligt att nå målet om 2300 bostäder till Framtiden.

Kontoret lyfter också att när det kommer till verksamheter finns det mycket pågående planering och produktion för framför allt kontor. En sammanställning av alla pågående kontorsprojekt visar att det planeras för en utbyggnad av kontorsutbudet som är större än efterfrågan fram till och med 2035. Inget kontorsprojekt bör därför komma med för sin egen skull i startplanen utan för att det i så fall bidrar på annat sätt till önskad stadsutveckling, tex i de tyngdpunkter och noder som pekas ut i översiktsplanen. Detta är en inställning vi är positiva till och ställer oss bakom.

Med hänsyn till ovan föreslår också kontoret att prioriteringen främst ska ligga på industri- samt logistikområden. Det finns ett utpekat behov av planlagd mark för särskilt småindustri varför det lyfts som ett eget mål. Samtidigt konstateras det att det inte finns så mycket projekt i väntelistan med detta innehåll, utan det behöver projektutvecklas eller komma in som planbesked framåt.

Yrkande**SVMPC**

2024-08-27

33

Yrkande angående beslut om inriktning för startplan 2025

I stadsbyggnadsnämnden:

1. I syfte att säkerställa kommunfullmäktiges inriktning avseende stadsutveckling i utsatta områden samt antal småhus får förvaltningen i uppdrag att komplettera startplan 2025 med konkreta stadsbyggnadsförslag om det behövs, samt prioritera projekt med låg klimatpåverkan
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser huvudsakligen positivt på förslaget men vill framhålla att det i den fortsatta processen kommer att vara nödvändigt att kraftigt öka ambitionen för stadsutvecklingen i utsatta områden. Göteborgs stad har också under en längre tid haft mål om att bygga 500 småhus per år utan att lyckas. Av tjänsteutlåtandet framgår att stadens väntelista (godkända planbesked) har många projekt med relativt litet innehåll i förhållande till arbetsinsatsen med att ta fram en detaljplan. Detta är ett stort hinder för att nå såväl småhusmålet som det totala bostadsmålet. Eventuella stadsbyggnadsförslag bör innehålla en uppskattning av både antalet småhus och det totala antalet bostäder. I staden finns beslutade planprogram som innehåller ett stort antal potentiella småhus och flerbostadshus, exempelvis Biskopsgården samt pågående programarbeten för Frölunda och Tynnered.

Förvaltningen får därför i uppdrag att komplettera startplan 2025 med konkreta stadsbyggnadsförslag i syfte att säkerställa kommunfullmäktiges inriktning avseende stadsutveckling i utsatta områden samt antal småhus. Vi vill också lägga till att förvaltningen ska prioritera projekt med låg klimatpåverkan.

Yrkande

C

2024-08-26

Ärende nr 35

Yrkande angående Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (Skarpelandsvägen 55)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Att tillåta åtgärden på den sökta platsen.

Yrkandet

Eva Gun-Britt Irene Olausson, Skarpelandsvägen 55, 423 71 Säve har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (Skarpelandsvägen 55).

Ansökan bedöms lämplig då det rör sig om en småskalig förtätning. Den föreslagna placeringen bedöms inte innebära en risk för möjligheten att planlägga området i framtiden.

Yrkande
2024-08-27

M, L

Nytt yrkande angående Utlysa en tävling för Älvsborgsbron

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med Trafikverket, ta fram ett förslag på hur en tävling kan utformas med syfte att ge allmänheten möjlighet att bestämma färg på Älvsborgsbron.

Yrkande

I början av augusti meddelade Trafikverket att Älvsborgsbron ska målas om för första gången på 30 år. Älvsborgsbron har varit mintgrön sedan ommålningen på 90-talet men nu har Trafikverket öppnat upp för möjligheten att byta färg på bron som är ett av stadens tydligaste landmärken. Frågan om vilken färg bron ska ha i framtiden är inte bara en fråga för Göteborgs Stad och Trafikverket, utan även en fråga för allmänheten och göteborgare. Göteborgarnas medborgarinflytande är viktigt när staden ska fatta beslut om förändringar av landmärken och ikoniska byggnader i Göteborg. Därför behöver stadsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med Trafikverket, utreda hur en sådan omröstning hade kunnat genomföras.

Yrkande

SVMP

2024-08-27

Ärende 61 / SBN 2024-000326

Bygglov för tillbyggnad av handel på Angered 94:5

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Yrkandet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av handel på ANGERED 94:5. För att bygglov för tillbyggnad ska kunna beviljas krävs enligt 9 kap. 30 § p 1 o 2 PBL att både den befintliga byggnaden och den tillkommande delen överensstämmer med detaljplanen. Om avvikelser finns kan lov i vissa fall ändå beviljas.

Befintlig byggnad är till stor del placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen uppstod genom ett bygglov som beviljades 2007. Eftersom avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning utgör den i enlighet med 9 kap 30 § p 1 PBL inget hinder för bygglovet.

Delar av föreslagen tillbyggnad placeras helt på prickad mark. Av 9 kap 31 c § p 1 PBL framgår att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Den sökta tillbyggnaden en konsekvens av hårdare myndighetskrav avseende sortering av avfall. Enligt den sökande kommer avfallsrummet att vara till för en bredare grupp av näringsidkare i området (ca 50 stycken) och ska därför anses uppfylla ett gemensamt behov. Sökande menar också att miljörummet kommer att ge möjligheter för minskad miljöpåverkan och bidra till att utveckla Angered centrum vilket enligt sökande ska anses vara av allmänt intresse. Enligt sökande har alternativa placeringar utretts men ingen sådan har kunnat ordningställas av ekonomiska och byggtekniska anledningar. Den ansökta avvikelsen är i sammanhanget liten i relation till den storskaliga bebyggelsen i området. Avvikelsen bedöms kunna godtas med stöd av 9 kap 31 c § p 1 PBL. Också vid en samlad bedömning enligt 9 kap 31 d § PBL bedöms avvikelserna kunna godtas.

Byggnationen ansluter i sin utformning till kringliggande bebyggelse inom samma detaljplan och uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden. Åtgärden medför ingen betydande olägenhet. Förutsättningarna i 9 kap 30 § PBL bedöms sammantaget vara uppfyllda och bygglov kan därför ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

D, M, L

Ärende 64 / BN 2020-006104

2024-08-27

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra GBG Kvillefastigheter AB, Gamla Björlandavägen 35, 417 21 GÖTEBORG (556717-1771)

1. Förslaget om en byggsanktionsavgift om 84 952 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (fasadändring av flerbostadshus) utan startbesked *utgår helt då genomförd fasadändring inte är bygglovspliktig.*
2. Föreslagen byggsanktionsavgift om 85 950 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av balkonger) utan startbesked *nedsätts till 25 procent då balkongerna inte innebär någon avsevärd ändring.*
3. en byggsanktionsavgift om 28 650 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av dörrar) utan startbesked;
4. en byggsanktionsavgift om 34 953 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (uppsättning av skyltar) utan startbesked; samt
5. Föreslagen byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 13 § andra stycket 2. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av anläggning för vatten och avlopp) utan startbesked *utgår helt då byte till likadana rör inte innebär någon förändring.*

Yrkandet

Enligt 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift sättas ner (till hälften eller en fjärdedel) om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

I Lexinos lagkommentar till bestämmelsen anges som exempel på omständigheter att beakta vid nedsättning ”att den avgiftsskyldige gjort en felbedömning vad gäller om en åtgärd kräver lov eller anmälan, särskilt i fall där lov- eller anmälningsplikt är en utpräglad bedömningsfråga”. Det kan röra sig om bedömning av olika former av ”normativa rekvisit” som till exempel ”väsentlig ändring” respektive ”påverkas avsevärt”.

Liknande uttalande finns i Nordstedts Juridiks lagkommentar till bestämmelsen:

”Att en överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan enligt regeringen innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF krävs det t.ex. en anmälan vid väsentlig ändring av en eldstad. Eftersom det är en bedömningsfråga vad ”väsentlig ändring” innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är anmälningspliktig eller inte.

Flera i ärendet aktuella bestämmelser är just sådana som innehåller bedömningsfrågor. Till exempel ”byggnaden byter färg”, ”byggnadens yttre avseende avsevärt påverkas”, ”väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp”.