

Yrkande
med instämmande av

Centerpartiet, Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2024-12-13

Nytt ärende

Yrkande angående nämndens tolkning av uppdrag

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Budgetuppdraget ”*Exploateringsnämnden får i uppdrag att markanvisa för minst 500 hyresrätter i områden med en majoritet bostadsrätter. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.*” kräver att en balans i upplåtelseformer nås i det totala antalet markanvisningar för att nämnden ska kunna bidra till måluppfyllelse för kommunfullmäktigemålet *Segregationen i Göteborg ska brytas* samt kommunfullmäktigemålet om antalet småhus. I definitionen av hyresrätter ska studentbostäder och andra kategoriboenden som kan klassas som hyresrätt ingå.
2. Uppdraget från Genomförandeplan 2025 ”*Förvaltningen får i uppdrag att ha ett mer aktivt förhållningssätt att byta upplåtelseform från bostadsrätt till hyresrätt i markanvisningar*” avgränsas till att gälla i primärområden med en majoritet bostadsrätter.

Yrkandet

Exploateringsnämnden ska enligt kommunallagen 7 kap. 6 § se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska exploateringsnämnden bland annat arbeta för att nå det övergripande målet ”*Segregationen i Göteborg ska brytas*”.

Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås med anledning av det stora antalet hyresrätter som planeras i Göteborg. Av forskning känner vi till att upplåtelseform i exempelvis nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹

Ett budgetuppdrag från kommunfullmäktige och ett uppdrag från genomförandeplanen behöver enligt vår bedömning en tolkning av nämnden för att nämnd och förvaltning ska kunna hantera målkonflikter kopplat till målet att bryta segregationen.

Budgetuppdraget ”*Exploateringsnämnden får i uppdrag att markanvisa för minst 500 hyresrätter i områden med en majoritet bostadsrätter. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.*” förutsätter att förvaltningen lyckas hitta en balans i upplåtelseformer i det totala antalet markanvisningar för att nämnden ska bidra till måluppfyllelse för kommunfullmäktigemålet ”*Segregationen i Göteborg ska brytas*” samt kommunfullmäktiges mål om antalet småhus. Avgörande för att klara den

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

målkonflikten blir att markanvisa tillräckligt stor mängd bostads- och äganderätter i områden där det finns brist på dessa. Fler småhus i Göteborg är viktigt för att öka blandningen av boendeformer i Göteborg och stärka den sociala hållbarheten i vår stad.

Uppdraget från Genomförandeplan 2025 *"Förvaltningen får i uppdrag att ha ett mer aktivt förhållningssätt att byta upplåtelseform från bostadsrätt till hyresrätt i markanvisningar"* avgränsas till att gälla primärområden med en majoritet bostadsrätter. Detta för att inte riskera bristande måluppfyllelse av *Segregationen i Göteborg ska brytas*.