



Delegationsbeslut

Datum 2019-08-29

Diarienummer 0458/19

Gunnar Lövgren Fastigheter AB

Samuel Ling

Jakobdalsgatan 11 bv

412 68, Göteborg

Planbesked för bostäder vid Stabbegatan (Sävenäs 112:1 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2019-06-11.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder vid Stabbegatan (Sävenäs 112:1 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs. Planarbetet påbörjas preliminärt år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget innehåller ett flerbostadshus med ca 40 – 45 hyresbostäder inklusive ca 6 lägenheter för BmSS. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms i huvudsak vara i linje med Strategi för utbyggnadsplanering.

En komplettering inom området behöver ett medvetet förhållningssätt, i placering, volym och gestaltning. Den föreslagna bebyggelsevolymen inordnar sig relativt väl i befintlig bebyggelse, och redovisade ambitioner vad gäller material och detaljer förstärker detta. I planarbetet behöver dock andra möjligheter att lösa parkeringsbehovet studeras.

Området kan komma att hanteras i samma detaljplan som området kring Stabbetorget (dnr 15/0972).

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef