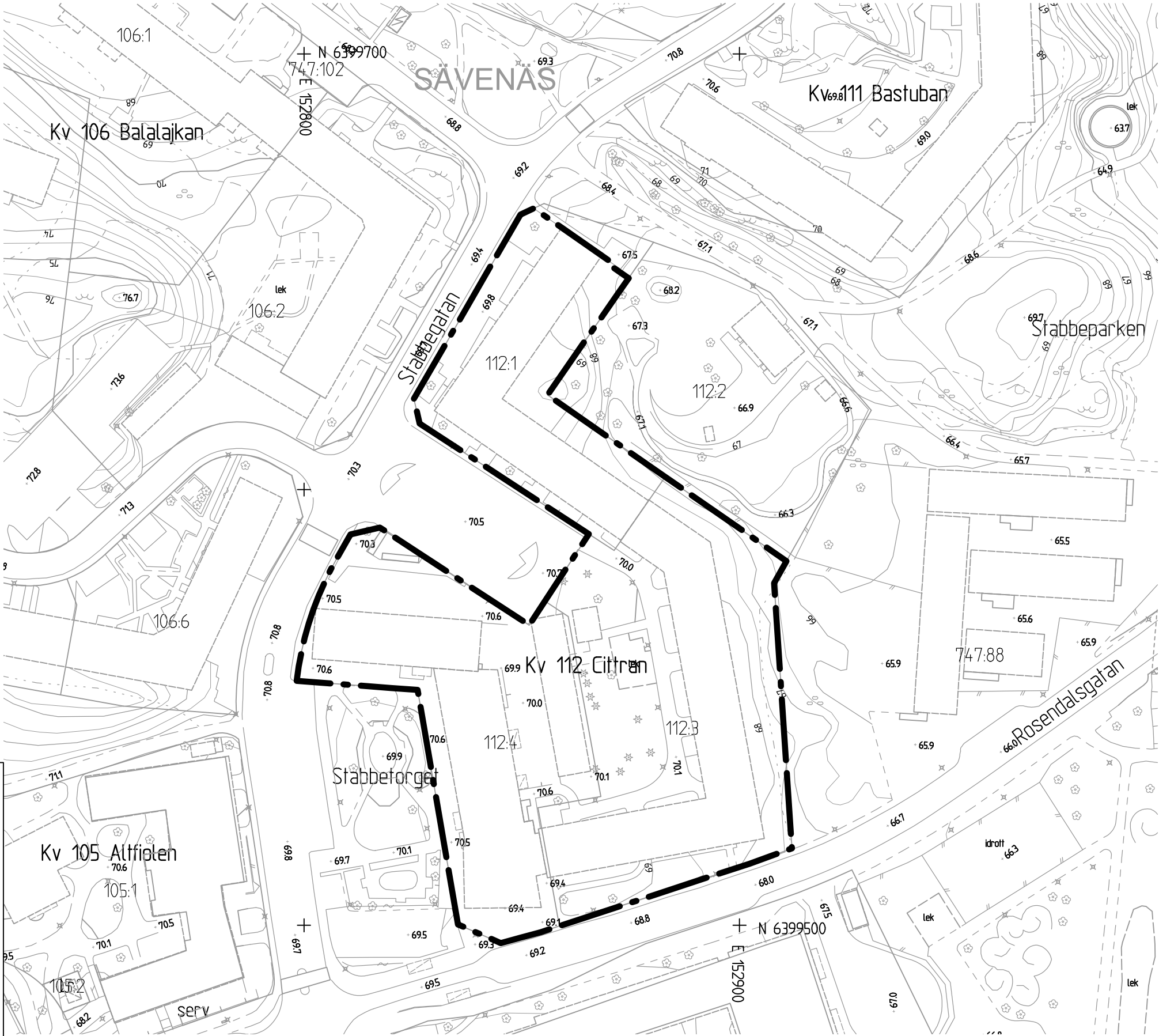




Ändring av detaljplaner för stadsdelen Sävénäs i Göteborg

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Ändringen omfattar del av detaljplan för stadsdelen Sävénäs (område utmed Rosendalsgatan östra del), akt 1480K-II-2783 fastställd år 1954, samt del av detaljplan för stadsdelen Sävénäs (komplettering vid Stabbetorget), akt 1480K-II-3170 fastställd år 1967. Ändring av detaljplaner för stadsdelen Sävénäs upphäver gällande bestämmelser om fastighetsindelning (del av tomtindelning 1480K-III-4641) inom Sävénäs 112:1, Sävénäs 112:3 och Sävénäs 112:4.

Syftet är att möjliggöra en fastighetsbildning som stämmer överens med förslag till Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävénäs i Göteborg. Detaljplan för stadsdelen Sävénäs fortsätter i övrigt att gälla inom området.

Bestämmelsen behöver upphävas för att inte strida mot Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan.

Konsekvenserna av ändringen är att det inom Sävénäs 112:1, Sävénäs 112:3 och Sävénäs 112:4 inte kommer finnas några fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar var fastighetsgränser ska placeras.

Några motstående intressen bedöms inte finnas, gällande ändringen av detaljplanen.

Ändringen av planen avviker inte från översiktsplanen.
Någon genomförandetid gäller inte för upphävande av en detaljplanebestämmelse.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER
Underliggande detaljplaner för stadsdelen Sävénäs (område utmed Rosendalsgatan östra del), akt 1480K-II-2783 fastställd år 1954, samt del av detaljplan för stadsdelen Sävénäs (komplettering vid Stabbetorget), akt 1480K-II-3170 fastställd år 1967, gäller jämsides med ändringen.

Administrativa bestämmelser
Fastighetsindelningsbestämmelse fastställd år 1954 som tomtindelning för 112:e kvarteret Cittran i Sävénäs, akt 1480K-III-4641, upphävs inom planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT

Diarienummer 0789/22
Planstart 2019-12-17
SBN antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



Göteborgs Stad

Ändring av detaljplaner för del av stadsdelen Sävénäs i Göteborg

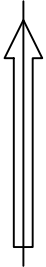
Göteborg 2023-03-02

Arvid Törnqvist
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX



Cadritad av: Marica Johansson