



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur Byggnadsnämndens protokoll

2009-11-10

§ 530 Handel, bostäder m.m. inom kv Gösen och Makrillen

Till behandling företogs rubricerade uppdrag för detaljplan inom stadsdelen Gamlestaden. Uppdraget innebär att skapa förutsättningar för blandad stadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett en handling så lydande:

”Tjänsteutlåtande etc. bil. 21

Byggnadsnämnden beslöt:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för handel, bostäder m.m. inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden och att genomföra samråd.

Vid protokollet


Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2009-11-10
Diarienummer: 0728/ 07

Johan Wiik
Telefon: 031-368 16 93
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Uppdrag för detaljplan för handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen i Gamlestaden

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg, samt att genomföra samråd.

Planområdet ligger vid Artillerigatan i Gamlestaden och omfattar SKFs gamla industriområde Nya Kulan samt kvarteret Makrillen norr om Artillerigatan. Uppdraget innebär att skapa förutsättningar för blandad stadsbebyggelse med handel, bostäder, kontor, kultur och service mm.

En av förutsättningarna för detaljplanens genomförande är att det byggs en byggs en ny tillfart söder om Nya Kulan, med koppling till Munkebäcksmotet. Göteborgs kommun och SKF Sverige AB har träffat en överenskommelse som innebär att SKF svarar för den faktiska kostnaden vad gäller utbyggnaden av en ny väg med koppling till Munkebäcksmotet, samt nödvändig ombyggnad av Munkebäcksmotet så att trafikföringen fungerar i motet.

För området gäller Översiktsplan för Göteborg, Fördjupad för delar av Gamlestaden – Bagaregården, antagen av kommunfullmäktige 2006-09-14. Denna kommer att utgöra underlag för detaljplanen, vilket innebär att program inte är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen anger att området som helhet bör ges ett så blandat innehåll som möjligt. Större delen av den befintliga bebyggelsen inom planområdet har stora kulturhistoriska värden och finns med i kommunens bevarandeprogram. Förnyelsen av området bör ske med stor hänsyn och varsamhet till de miljöer och kvaliteter som finns inom området. Såvitt är av riksintresse enligt 3:e och 4:e kap miljöbalken och utgör Natura 2000-område. Det innebär att ån ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

För sydöstra delen av planområdet gäller en detaljplan med akt.nr F 3090, som anger industriändamål. Genomförandetiden har gått ut. För övriga delar av planområdet gäller områdesbestämmelser med akt.nr. O 4447 och O 4605.

Planarbetet finns med i produktionsplanen för år 2009. Planavtal ska tecknas innan planarbetet påbörjas.


Gunnel Jonsson
Planchef

Johan Wiik
Planarkitekt

uppdrag
X

program

samråd
X

utställning

antagande

(förh.besked)

bygglov

Markera med ett kryss (x)



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-21

Utställning av detaljplan för handel, bostäder med mera inom Kv Gösen inom stadsdelen Gamlestaden

§ 328, dnr 0728/07

Till behandling företogs ovan nämnda detaljplan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att ställa ut detaljplan för handel, bostäder m.m. inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden.

(M, L, KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 13

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare