

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-06-16

SBN 2023-08-22

Diarienummer SBF-2023-01142

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Uppdrag och samråd om upphävande av del av detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen.

Sammanfattning

Syftet med att upphäva del av detaljplanen som anger vattenområde och småbryggor är att området blir planlöst. Planområdet som ligger inom fastigheten Lundbyvassen 736:155 utgörs av vattenområde längs sydvästra delen av Lundbyhamnen. Ett upphävande av detaljplan innebär att utpekad del kommer att bli planlöst likt anslutande vattenområde och att tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kan sökas för planerad utfyllnad av Lundbyhamnen för att tillskapa ny landareal. På sikt kan det utgöra de ytor för kvartermark och allmän platsmark - park som pekas ut i planeringsförutsättningar, Frihamnen 2019.

Åtgärden överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Göteborgs Frihamns AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan 1480K-II-4581 som anger vattenområde och hamnverksamhet. Motivet är att tillstånd för vattenverksamhet ska kunna ges för utfyllnad av Lundbyhamnen. Stadsbyggnadsförvaltningen har enligt delegationsbeslut 2023-04-27 för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

Övriga handlingar

01. SBNs tidigare fattade beslut

Ärendet

Ärendet innebär beslut om uppdrag och samråd för upphävande av del av detaljplanen Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen. Samråd om att upphäva del av detaljplanen avses genomföras år 2023.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet som ligger inom fastigheten Lundbyvassen 736:155 utgörs av vattenområde längs sydvästra delen av Lundbyhamnen (kajen utanför SVT-huset). Syftet med att upphäva del av detaljplanen som anger vattenområde och småbryggor är att området blir planlöst. Upphävandet av planen innebär att utpekad del kommer att bli planlöst likt avslutande vattenområde och att tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kan sökas för planerad utfyllnad av Lundbyhamnen för att tillskapa ny landareal. På sikt kan det utgöra de ytor för kvartersmark och allmän platsmark - park som pekas ut i planeringsföresättningar, Frihamnen 2019.

Åtgärden överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt 1480-II-4581 anger vattenområde och småbryggor. Genomförandetiden har gått ut.

Bakgrund

Göteborgs Frihamns AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan 1480K-II-4581 som anger vattenområde och småbryggor. Motivet är att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet ska kunna ges för utfyllnad av Lundbyhamnen. Stadsbyggnadsförvaltningen har enligt delegationsbeslut 2023-04-27 för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900.

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med förenklat standard planförfarande och beslutas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

SBN 2023-04-27 att enligt delegationsbeslut för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte strider mot ovan nämnda förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan