

Uppdrag och samråd om upphävande av del av detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-04-24	Uppdrag 2023-08-22	Program	Samråd 2023-08-22	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Namn Irén Forsberg
Dnr SBF-2023-01142

Förslag till beslut

- Uppdrag att upphäva del av detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande.
- Genomföra samråd om upphävande av del detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen.

Innehåll

- Upphäva del av detaljplan II-4581 som anger vattenområde och småbryggor
- Sökande: Göteborgs Frihamns AB/Älvstranden

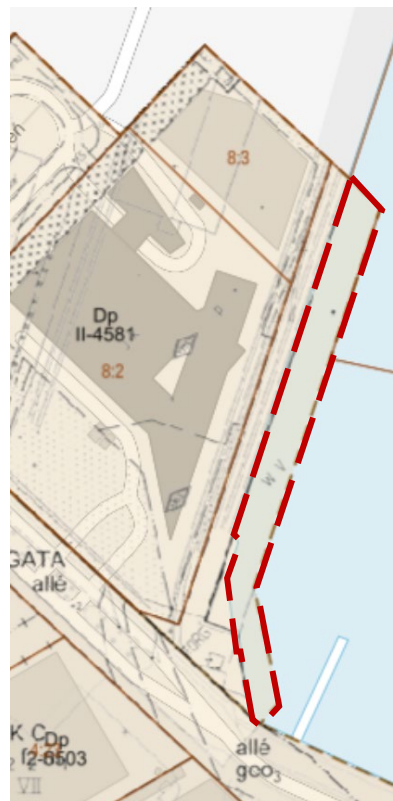
Viktiga frågor

- För utfyllnad av Lundbyhamnen krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Det får inte ges i strid mot gällande detaljplan. Vid upphävande kommer utpekad del bli planlös och ett tillstånd för vattenverksamhet kan sökas.

Bedömning

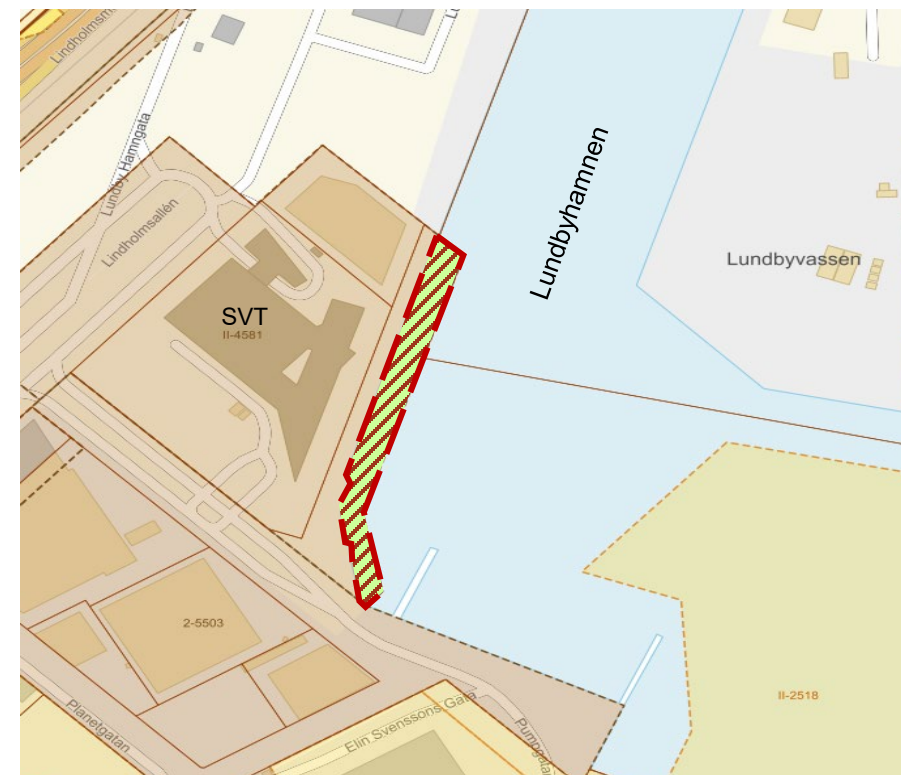
- Överensstämmer med översiktsplanen, att på sikt skapa ny mark genom succesiv utfyllnad av Lundbyhamnen
- Står inte i motsättning till planeringsföresättningar, Frihamnen 2019
- Bedöms inte medföra några negativa konsekvenser, utan innebär endast att större del av vattenområdet blir planlöst
- Förändrar inte hur vattnet kan användas jämfört med idag.
- Planarbetet påbörjas år 2023

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Gällande detaljplan, II-4581

— — — Preliminär avgränsning
av planområdet



Skrafferad yta avser vattenområdet och hamnverksamhet som ska upphävas inom del av detaljplan II-4581