

Samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Förslag till beslut

- Samråd

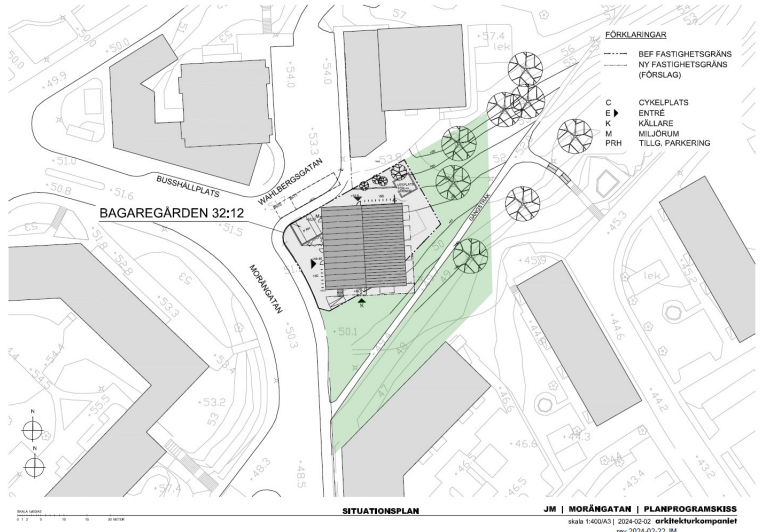
Innehåll

- Antal bostäder 55 mindre lägenheter / studentbostäder
- Förslaget innebär att ca 45 kvm allmän plats säljs till JM. Medgivande finns från exploateringsförvaltningen.
- Sökande: JM, AB
- Viktiga frågor**
- Detaljplanen innebär avvägningar mellan det allmänna intresset av bostadsförsörjning, viss ökad skuggning av befintlig bebyggelse, rivning av en byggnad från 1970-talet och visst ianspråktagande av allmän plats park.
- Detaljplaneförslaget behandlar en fastighet belägen inom en funktionalistisk stadsplan i Strömmensbergs högre delar. Byggnadens höjd, form, färgsättning och gestaltning har anpassats till områdets karaktär som främst består av bebyggelse med från 1940-50- talet med funktionalistisk karaktär.

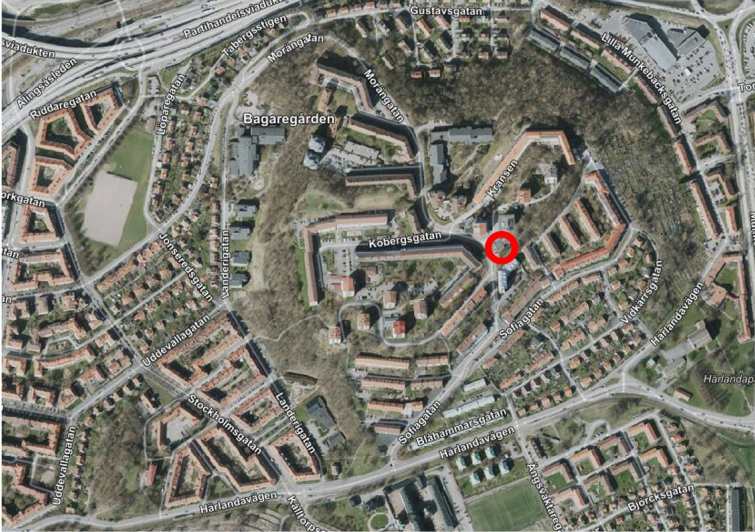
[Översiktskarta >> Länk till karta](#)



Till vänster befintlig byggnad i en våning. Till höger föreslagen byggnad i 8 våningar.



Situationsplan.



Ortofoto där planområdet markeras med röd ring.

Detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	
	Detaljplanen reglerar lägenhetsstorleken till max 35 m ₂ för att inte påverka behovet av förskola och skola.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	
PARKERING:	P-talet har satts till noll.	
	Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0. Behovet av en handikapplats kan lösas inom kvartersmark.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Nej	
	Mindre grönområde finns i direkt anslutning till planområde, men det uppfyller inte förutsättningarna för att vara en bostadsnära park.	
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ja	
	Redbergsparken ligger ca 1 kilometers promenad väg bort.	